

DECRETO N. 190

Oggetto: DEM 3544 – Sol Y Mar di F. Morelli – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza per il rilascio di una concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq. 119,54 nel Molo Sanità del Porto di Cagliari da adibire a stalli per la sosta di auto a noleggio.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA l'istanza pervenuta in data 07.01.2019 – prot n. 212 e successiva integrazione del 27.02.2019- prot n. 4246 con le quali la Ditta Sol Y Mar di F. Morelli, con sede legale in Via Marengo n. 34, Codice fiscale 03357370927 – MRLFRZ70C28B354M, ha chiesto il rilascio, per la durata di anni 2 (due) della concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq. 119,54 nel Molo Sanità del porto di Cagliari da adibire a stalli per la sosta di auto a noleggio;

TENUTO CONTO che il suindicato richiedente, in data 31.12.2018, ha provveduto a sgomberare e riconsegnare gli spazi precedentemente assentiti in concessione all'interno dell'edificio denominato ex Stazione Marittima ubicato nello stesso molo, utilizzati ad uso ufficio e che gli spazi scoperti richiesti concernono esclusivamente il mantenimento dell'autorimessa registrata, già oggetto di concessione demaniale marittima;

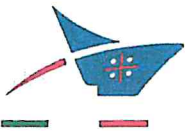
RITENUTO OPPORTUNO, nelle more dell'esecuzione degli interventi di riqualificazione del Molo Sanità e delle aree limitrofe, rilasciare la predetta concessione demaniale marittima per un periodo non superiore al 31.12.2019;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Ditta Sol Y Mar di F. Morelli, con sede legale in Via Marengo n. 34, Codice fiscale 03357370927-MRLFRZ70C28B354M, per il rilascio della concessione demaniale marittima di un'area scoperta di mq. 119,54 nel Molo Sanità del Porto di Cagliari, già oggetto di una più ampia concessione concernente anche gli spazi coperti ubicati all'interno dell'edificio denominato ex Stazione Marittima e scaduta in data 31.12.2018, da adibire al mantenimento di un'autorimessa per mezzi a noleggio;
1. di stabilire il canone base annuo in € 1493,86, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
2. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 1 (uno), con decorrenza a far data dalla precedente e più ampia concessione scaduta il 31.12.2018;

gil



3. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
4. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
 - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
5. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
 - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
 - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
 - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
6. sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 22/05 /2019

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile

Il Capo

Il Segretario