



DECRETO N. 176

Oggetto: DEM 3448 – Prat. n. PV 17/016 – Agenzia Marittima Cincotta s.r.l. – Accoglimento dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente un'area scoperta di mq. 44,85 nel Porto di Portovesme – Comune di Portoscuso al fine di mantenere un prefabbricato adibito ad uso ufficio.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Licenza PV 17/016 - Reg. n. 03/2015 – Rep n. 09/2015, con scadenza il 31.12.2018, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha concesso, all'Agenzia Marittima Cincotta S.r.l., con sede legale in Cagliari - Zona Industriale CACIP – Loc. Porto Canale - P.IVA 0016590927, di poter occupare un'area scoperta di mq. 44,85 in Località Porto di Portovesme nel Comune di Portoscuso, su cui è posizionato un prefabbricato ad uso ufficio;

VISTA l'istanza pervenuta in data 18.10.2018 - prot. n. 19342 e successiva integrazione del 26.10.2018 – prot n. 20022, con le quali la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 74 del 07.03.2019, con il quale si è stabilito di procedere al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della suddetta istanza;

VISTO l'avviso pubblicato in data 26.04.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 19, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Portoscuso, in data 15.04.2019, nel sito dell'Ente e nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. n. 23953 del 19.12.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 20.12.2018;

DECRETA

— di accogliere l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dalla Società Agenzia Marittima Cincotta S.r.l., con sede legale in Cagliari - Zona Industriale CACIP – Loc. Porto Canale - P.IVA 0016590927, al fine di poter occupare un'area scoperta di mq.



44,85 in Località Porto di Portovesme nel Comune di Portoscuso, su cui è posizionato un prefabbricato ad uso ufficio;

- di stabilire il canone annuo base in €. 364,63, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
 - di assentire la suddetta concessione demaniale marittima per un periodo di anni 4 (quattro).
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 14, 05 /2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

Il^l Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo

Il Segretario Generale