

DECRETO N. 179

Oggetto: DEM 3264 – Prat. n. 95/090 – Ditta Individuale Cantiere Nautico Rais di Piras Marina - Accoglimento dell'istanza di rinnovo presentata dalla Ditta Individuale Cantiere Nautico Rais di Piras Marina a seguito dell'accoglimento dell'istanza di subingresso, ai sensi dell'articolo 46 Cod. Nav. nella concessione demaniale marittima assentita al Cantiere Nautico Rais Carlo, concernente mq. 2.077,40 di area scoperta, mq. 323,62 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, mq. 278,34 di superficie di pertinenze demaniali in Cagliari – Località sa Scaffa allo scopo di mantenere un cantiere navale.

**Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTI** i Decreti Presidenziali n. 5 in data 01.08.2017 e n. 72 in data 25.10.2017, recanti disposizioni transitorie per l'amministrazione del demanio marittimo;

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima – Pratica n. 95/090 – Rep. n. 2678 Reg. n. 02/2017, con scadenza il 30.06.2017, con il quale è stato concesso, al Cantiere Nautico Carlo Rais, di poter occupare mq. 2.077,40 di area scoperta, mq. 323,62 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, mq. 278,34 di superficie pertinenze in Cagliari – Località Sa Scaffa, allo scopo di mantenere un cantiere navale;

**TENUTO CONTO** che, al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 Reg. Cod. Nav., è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza il 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

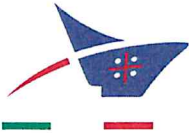
**VISTA** l'istanza pervenuta in data 15.02.2018, prot. n. 3124, con la quale la Sig.ra Piras Marina, a nome della costituita Ditta Individuale Cantiere Nautico Rais di Piras Marina, con sede legale in Cagliari, Viale Pula s.n.c. – P.IVA 03765240928, a seguito del decesso del Sig. Carlo Rais, titolare della predetta concessione demaniale marittima, ha presentato, in qualità di moglie dello stesso Carlo Rais, istanza di subingresso ai sensi dell'art. 46 Cod. Nav. e art. 30 Reg. Cod. Nav.;

**TENUTO CONTO** che, ai sensi dell'art. 46, c. 3 Cod. Nav., in caso di morte del concessionario, gli eredi subentrano nel godimento della concessione, ma devono chiederne la conferma entro sei mesi, sotto pena di decadenza;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 27.04.2018 in merito al rinnovo della concessione demaniale marittima di cui trattasi;

**PRESO ATTO** che, con diverse comunicazioni e, per ultimo, con nota prot n. 18417 pervenuta in data 05.10.2018 la suindicata Marina Piras ha presentato formali atti di rinuncia da parte dei eredi del deceduto Carlo Rais nonché la dichiarazione di non necessità di procedere alla presentazione dell'accettazione di successione non esistendo beni immobili, mobili, conti bancari né postali intestati al *de cuius*;

*el*



**RITENUTO** di poter procedere alla regolarizzazione della pregressa occupazione a decorrere dal 01.01.2018 nonché, per le motivazioni esposte nei citati Decreti n. 5/2017 e n. 72/2017, di stabilire la scadenza della suindicata concessione demaniale marittima al 31.12.2019, fermo restando l'avvio della procedura ad evidenza pubblica al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 77 del 07.03.2019, con il quale si è stabilito di procedere, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della suddetta istanza;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 26.04.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 19, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 15.04.2019, nel sito dell'Ente;

**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot. n. 9396 del 13.05.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

#### DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dalla Ditta Cantiere Nautico Rais di Piras Marina, con sede legale in Cagliari, Viale Pula snc – P.IVA 03765240928, autorizzata al subingresso, ex art. 46 Cod. Nav., nella concessione demaniale marittima assentita al Cantiere Nautico Rais Carlo, di cui al Decreto Presidenziale n. 77 del 07.03.2019, concernente mq. 2.077,40 di area scoperta, mq. 323,62 di superficie occupata da impianti di facile rimozione, mq. 278,34 di superficie pertinenze in Cagliari – Loc. La Scafa, allo scopo di mantenere un cantiere navale;
- di stabilire il canone annuo base € 7.369,80, determinato ai sensi della Delibera Presidenziale n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- di procedere, per le motivazioni esposte nei citati Decreti n. 5/2017 e n. 72/2017, al rinnovo della concessione demaniale marittima fino alla data del 31.12.2019.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 14/05/2019

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo

Il Segretario Generale