



DECRETO N. 178

Oggetto: DEM 3460 – Prat. n. 13/008 – Società Combined Terminal Operators S.r.l. - Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente mq. 87,00 di superficie pertinenze nel Porto di Cagliari – Località Porto Canale, al fine di mantenere un ufficio.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTI l’atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 13/008 - Rep. n. 2354 - Reg. n. 17 e successivo atto suppletivo Rep n. 2538 – Reg n. 27, con i quali è stato concesso, alla Società Combined Terminal Operators S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 69 – P.IVA 02350360927, di poter occupare, fino al 29.09.2018, mq. 87,00 di superficie pertinenze nel Porto di Cagliari - Località Porto Canale, per mantenere un ufficio;

VISTA l’istanza pervenuta in data 17.10.2018 – prot n. 19247, con la quale la predetta Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale per anni 4 (quattro);

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle stesse;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 76 del 07.03.2019 con il quale si è stabilito di procedere al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della suddetta istanza;

VISTO l’avviso pubblicato in data 26.04.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 19, parte III, nell’Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data, 15.04.2019 nel sito dell’Ente;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. n. 9011 del 08.05.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell’articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell’iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 20.12.2018;

DECRETA

— di accogliere l’istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, presentata dalla Combined Terminal Operators S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Roma n. 69 – P.IVA 02350360927, al fine di poter continuare ad occupare mq. 87,00 di superficie pertinenze nel Porto di Cagliari - Località Porto Canale, per mantenere un ufficio;

1



- di stabilire il canone annuo base in € 8.534,60, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989, a cui è sommata la quota parte dell'ammortamento, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro).

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 14 / 05 /2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Uff. Leg.

Il Segretario Generale