



## DECRETO N. 161

Oggetto: DEM 3457 – Prat. n. 98/036 - Società CICT – Porto Industriale Cagliari S.p.A. – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente mq. 407, 20 di superficie pertinenze demaniali nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale – Edificio direzione del Porto al fine di mantenere uffici amministrativi.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 98/036 - Rep. n. 2412 - Reg. n. 16/16, con il quale è stato concesso, alla Società CICT Sardinia – Porto Industriale di Cagliari S.p.A., con sede legale nel Comune di Cagliari, Località Porto Canale, Palazzina Amministrativa, P.IVA 02199840923, di poter occupare, fino al 31.12.2018, mq. 407,20 di pertinenze demaniali nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale – Edificio Direzione del Porto, per mantenere uffici amministrativi;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 25.10.2018 - prot. n.19914 con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, si deve procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. Cod. Nav. alla pubblicazione dell'istanza al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 56 del 25.02.2019 con il quale si è stabilito di procedere al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione della suddetta istanza;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 04.04.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 16, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data, 02.04.2019 nel sito dell'Ente;

**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

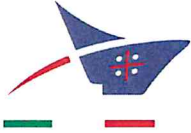
**VISTA** la nota prot. n. 23986 del 19.12.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

**SENTITO** il Comitato di Gestione del 20.12.2018;

### DECRETA

— di accogliere l'istanza di rinnovo della concessione demaniale pervenuta data 25.10.2018 – prot n. 19914, con la quale la Società CICT Sardinia – Porto Industriale di Cagliari S.p.A., con sede legale nel Comune di Cagliari, Località Porto Canale, Palazzina Amministrativa - P.IVA 02199840923, ha chiesto di poter continuare ad occupare, mq. 407,20 di pertinenze demaniali



nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale – Edificio Direzione del Porto, per mantenere uffici amministrativi;

- di stabilire il canone annuo base in € 23.723,47, determinato ai sensi della Delibera n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
- di procedere all' assentimento della suddetta concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro).

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 08 / 05 /2019

II PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Resp.

Il Cons.

Il S.