

DECRETO N.183/2018

Oggetto: "T & T Transport & Trading Srl" – Accoglimento istanza ai fini del rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 e ss. gg. del Codice della Navigazione, di beni demaniali ubicati nel Molo Sant'Elmo in Località Su Siccu del Porto di Cagliari per la realizzazione di un impianto di distribuzione carburanti per mezzi nautici con contestuale ricollocazione e potenziamento dell'attuale parco serbatoi nonché ammodernamento degli impianti di erogazione.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

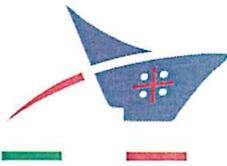
VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto Rep. n. 1854 – Reg. n. 51/2011 e successivo Atto aggiuntivo Rep. n. 2243 - Reg. n. 49, con il quale l'Autorità Portuale di Cagliari ha assentito, alla Società ENI Spa – Divisione Refining e Marketing, con sede legale in Roma – Piazzale E. Mattei n. 1, la concessione demaniale marittima, con scadenza il 31.12.2015, di aree e specchi acquei nel Molo Sant'Elmo - Località Su Siccu del Porto di Cagliari al fine di mantenere un impianto di distribuzione carburanti SIF per mezzi nautici;

VISTA la nota prot. n. WLS/C&G/GETEC/405/P del 23.10.2014, pervenuta in data 23.10.2014 - prot. n. 6949, con la quale la predetta Società ha reso noto di aver proceduto, a causa della mancata tenuta di un serbatoio, alla messa fuori servizio dello stesso nonché ad affidare l'incarico di effettuare le necessarie verifiche ed eventuali misure di messa in sicurezza delle matrici ambientali interessate, provvedendo ad avviare un procedimento ambientale con conseguente trasmissione agli enti competenti di un progetto di bonifica;

VISTA la nota prot. n. 78636 del 24.11.2014, con la quale la Provincia di Cagliari – Settore Ecologia e Polizia Provinciale, nel far presente che, con comunicazione prot. n.3943 del 31.05.2005, l'Autorità Portuale aveva chiesto, a suo tempo, lo spostamento dei serbatoi in quanto l'area occupata dagli stessi sarebbe stata oggetto di interventi di riqualificazione, ha invitato la suddetta Società a voler procedere alla rimozione dei serbatoi e del terreno contaminato;

VISTA l'istanza pervenuta in data 19.02.2015 - prot. n. 1378 e successiva integrazione del 02.03.2015 – prot. n. 1770, con la quale la citata Società, nel presentare un progetto preliminare di riallocazione del parco serbatoi alla radice del Molo S. Elmo nonché il contestuale potenziamento della capacità di stoccaggio degli stessi, ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione per 18 anni, atteso che la medesima ha stimato in 16 anni il periodo



necessario per l'ammortamento dell'investimento a cui devono essere sommati 2 anni in considerazione delle tempistiche dell'approvazione, realizzazione e collaudo delle opere nonché per limitati periodi di fermo parziale delle attività dovuti alla necessità di effettuare manutenzioni straordinarie e/o per altre cause di forza maggiore non imputabili al richiedente; **VISTA** la nota prot. n. 607 del 22.01.2016, con la quale l'Autorità Portuale, nel valutare positivamente la nuova collocazione dei serbatoi proposta dalla predetta Società nonché la proposta di potenziamento della capacità di stoccaggio degli stessi, ha comunicato, alla medesima, l'intendimento di procedere, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, ad adottare una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento dei predetti spazi, invitando, nel contempo, la stessa a voler trasmettere la progettazione definitiva dell'impianto di cui trattasi;

VISTA la nota pervenuta in data 27.10.2016, con la quale la suddetta Società ha trasmesso il predetto elaborato progettuale;

VISTO il Decreto Commissariale n. 174 del 02.11.2016, l'Autorità Portuale ha disposto di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, alla pubblicazione della citata istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, concernente il mantenimento del predetto impianto di distribuzione carburanti, con contestuale ricollocazione e potenziamento del parco serbatoi nonché ammodernamento degli impianti di erogazione;

CONSIDERATO che nelle more del perfezionamento della procedura ad evidenza pubblica relativa al rinnovo della suindicata concessione, l'Autorità Portuale ha proceduto al rilascio della concessione provvisoria nei confronti della predetta Società, ai sensi dell'art. 10 Reg.Cod.Nav., con scadenza il 30.06.2017, in analogia ad altre fattispecie stabilite con Decreto n. 96 del 16.06.2016;

CONSIDERATO che nel predetto Decreto n. 174/2016, l'Autorità Portuale, nel rendere noto di voler procedere all'affidamento della suindicata concessione demaniale marittima ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, ha reso noto che, in presenza di più domande in concorrenza, si sarebbe proceduto, ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione, all'assentimento della stessa secondo il criterio del massimo rialzo sul canone base di € 4.258,07, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 della legge 4.12.1993 n. 494;

RILEVATO che entro i termini stabiliti nell'avviso all'uopo pubblicato sono pervenute le sotto indicate domande in concorrenza:

- nota pervenuta in data 21.12.2016 - prot. n. 10513, trasmessa dalla Società R.C. Srl, con sede legale in Olbia (OT) S.S. 125 - Km 7.800;

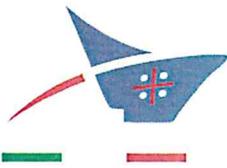
- nota pervenuta in data 21.12.2016 - prot. n. 10514, trasmessa dalla Società "T & T Transport & Trading Srl", con sede legale in Sassari (SS), Regione Predda Niedda, Strada n.16;

VISTE le note prott. nn. 551-579-580 rispettivamente del 17.01.2017, del 18.01.2017 e del 18.01.2017, con le quali l'Autorità Portuale, preso atto delle suddette domande in concorrenza, ha invitato le Società Eni S.p.a., la R.C. Srl e la "T & T Transport & Trading Srl" a voler far pervenire, entro le ore 12,00 del giorno 23.01.2017, apposito plico contenente l'offerta economica secondo le modalità indicate nella nota in riferimento;

VISTA la nota pervenuta in data 18.01.2017, con la quale la Società Eni S.p.a. ha chiesto la proroga del termine per la presentazione della sopraddetta offerta economica;

VISTE le note prott. nn. 725-726-727 del 20.01.2017, con le quali l'Autorità Portuale, preso atto della suddetta istanza e tenuto conto, inoltre, di un disguido nella trasmissione delle note di richiesta di presentazione delle offerte, ha fissato, a rettifica delle precedenti note d'invito, il termine per la presentazione delle stesse alle ore 12,00 del giorno 28.02.2017 e l'apertura delle buste, in seduta pubblica, alle ore 12,00 del giorno 01.03.2017;

CONSIDERATO che entro il suddetto termine, sono pervenute le seguenti offerte:



ENI S.p.a. - nota prot. n. 2283 del 27.02.2017;

R.C. Srl - nota prot. n. 2352 del 28.02.2017;

T & T Transport & Trading Srl - nota prot. n. 2353 del 28.02.2017;

VALUTATO che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è stata quella presentata dalla Società "T & T Transport & Trading Srl", che ha offerto un importo di € 60.000,00/anno, in rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara pari a € 4.258,07;

VISTO il Decreto Presidenziale n.51 del 04.04.2017, con il quale è stata aggiudicata provvisoriamente alla "T & T Transport & Trading Srl" la procedura per il rilascio, ai sensi dell'art.36 del Cod.Nav., della concessione demaniale marittima dei suindicati beni demaniali;

VISTA la nota prot.n.4007 del 12.04.2017, con la quale l'Autorità Portuale ha chiesto alla "T & T Transport & Trading Srl" di ottemperare agli adempimenti per il rilascio della suddetta concessione;

VISTA la nota pervenuta in data 03.05.2017 prot.n.4808, con la quale la citata Società ha trasmesso quanto segue:

- ✓ copia bonifico di € 60.002,00 a saldo della FAP n.7 del 10.04.2017 relativa al canone annuo di concessione;
- ✓ ricevuta raccomandata A/R del 20.04.2017, inoltrata all'Agenzia delle Dogane ai fini del rilascio della prescritta autorizzazione ex art.19 del D.lgs 374/1990;
- ✓ moduli per la tracciabilità dei flussi finanziari L.3/2010;
- ✓ quietanza modello F24 versato in data 24.04.2017 di € 1.200,00 relativo all'Imposta di Registro;

VISTA la nota n.0007972/RU del 17.05.2017, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli ha rilasciato l'Autorizzazione doganale ex art.19, D.L.vo n.374 del 08.11.1990, al fine del posizionamento delle opere di cui alla procedura aggiudicata col citato Decreto Presidenziale n.51 del 04.04.2017;

VISTA la nota prot.n.7781 del 12.07.2017, con la quale l'Autorità Portuale ha chiesto i prescritti pareri all'Agenzia del Demanio, alla Capitaneria di Porto di Cagliari, alla competente Agenzia delle Dogane ed al Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata, fissando i termini di riscontro ai sensi dell'art.542 Reg.Cod.Nav.;

VISTA la nota pervenuta in data 28.07.2017 – prot.n.8423, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari, in risposta alla nota che precede, ha fornito precise indicazioni inerenti le dotazioni obbligatorie dell'impianto e l'ulteriore documentazione da esibire in sede di collaudo, da effettuare da parte della commissione locale, ai sensi dell'art.48 Reg.Cod.Nav.;

VISTA la nota pervenuta in data 10.08.2017 – prot.n.9105, con la quale il Comune di Cagliari – Servizio Edilizia Privata – U.O.S. n.8, a seguito delle verifiche istruttorie e al fine di esprimere il proprio parere, ha chiesto la convocazione di apposita Conferenza di Servizi, nonché l'integrazione della documentazione trasmessa dalla suddetta Società;

VISTA la nota prot.n.12340 del 08.11.2017, con la quale l'Autorità di Sistema, con riferimento alla richiesta della suddetta Amministrazione Civica, ha invitato la "T & T Transport & Trading Srl" a voler trasmettere la documentazione tecnica richiesta, al fine di poter procedere all'indizione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, c.2, Legge 241/1990 ss.mm.ii., come modificata dal D.lgs 30.06.2017 n.127, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14/bis della predetta Legge;

VISTA la nota pervenuta in data 22.11.2017 – prot.n.12926, con la quale la suddetta Società ha trasmesso la documentazione integrativa chiesta con la nota che precede;

VISTA la nota prot.n.13308 del 01.12.2017, con la quale l'Autorità di Sistema ha indetto Conferenza di Servizi ai sensi dell'art.14, c.2, Legge 241/1990 ss.mm.ii., come modificata dal D.lgs 30.06.2017 n.127, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14/bis della predetta Legge, al fine del rilascio della concessione demaniale marittima di cui sopra,



invitando a partecipare tutte le Amministrazioni e gli Enti coinvolti, direttamente o potenzialmente, nel procedimento;

VISTA la nota n.0297458 del 18.12.2017, con la quale il Servizio SUAPE del Comune di Cagliari ha indetto Conferenza di Servizi Preliminare, per il giorno 21.02.2018, in forma simultanea ed in modalità sincrona, ai sensi dell'art. 1, c.25, della Legge Regionale 05.03.2008 n.3 e dell'art.14/ter della Legge 241/1990 - art.15 Direttive Regionali SUAPE;

VISTA la nota pervenuta in data 19.12.2017 – prot.n.13863, con la quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, in risposta alla nota dell'Autorità del 01.12.2017 – prot.n.13308, ha comunicato che, a seguito dell'esame della documentazione tecnica relativa al progetto di cui sopra, ha rilevato la carenza di tutta la documentazione prevista dal D.M. 07.08.2012;

VISTA la nota pervenuta in data 20.12.2017 – prot.n.14030, con la quale l'Assessorato degli Enti Locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, nel riscontrare la non adeguatezza di parte della documentazione trasmessa, ha chiesto la trasmissione di ulteriore documentazione integrativa;

VISTA la nota prot.n.14144 del 22.12.2017, con la quale l'Autorità di Sistema ha invitato la citata Società a voler trasmettere la documentazione mancante, come richiesto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

VISTA la nota prot.n.65 del 04.01.2018, con la quale l'Autorità ha invitato la "T & T Transport & Trading Srl" a voler trasmettere la documentazione integrativa richiesta dal suddetto Assessorato;

VISTA la nota pervenuta in data 12.01.2018 – prot.n.608, con la quale la predetta Società ha trasmesso la documentazione di cui al punto precedente;

VISTA la nota pervenuta in data 16.01.2018 - prot.n.746, con la quale la Città Metropolitana di Cagliari – Settore Tutela Ambiente ha chiesto l'invio del Progetto unico di bonifica del predetto impianto, secondo quanto previsto dal D.M. 31 del 12.02.2015;

VISTA la nota pervenuta in data 16.01.2018 – prot.n.780, con la quale la Città Metropolitana di Cagliari – Settore Tutela Ambiente ha trasmesso la Relazione Istruttoria ai fini della Conferenza di Servizi in forma semplificata ed asincrona, indicando le prescrizioni cui assoggettare, per quanto di propria competenza, il rilascio della concessione demaniale marittima di che trattasi;

VISTA la nota pervenuta in data 25.01.2018 – prot.n.1627, con la quale l'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato, in riferimento alla suddetta Conferenza di Servizi, che poiché il predetto intervento ricade all'interno del Porto di Cagliari, la competenza in materia di "VIA" è in capo al Ministero dell'Ambiente;

VISTA la nota n.0040262 del 09.02.2018, con la quale il Servizio Edilizia Privata del Comune di Cagliari ha chiesto chiarimenti ed integrazioni riguardo la DUA trasmessa al SUAPE dalla "T & T Transport & Trading Srl", in data 29.05.2017 – prot.n.125247;

VISTA la nota pervenuta in data 12.02.2018 – prot.n.2765, con la quale l'Ufficio Ambiente – Servizio Igiene del Suolo e Ambiente del Comune di Cagliari ha espresso parere favorevole all'intervento esposto nel suddetto progetto, indicando nel contempo alcune prescrizioni;

VISTA la nota pervenuta in data 12.02.2018 – prot.n.2809, con la quale la "T & T Transport & Trading Srl" ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

VISTO il Verbale n.406/2017 del 21.02.2018 di Conferenza di Servizi Simultanea e Sincrona indetta dal Servizio SUAPE del Comune di Cagliari ai sensi dell'art.14/ter, Legge n.241/1990, tramite il quale è stato dato atto della necessità di procedere ad un aggiornamento della seduta, al fine di consentire, alla suddetta Società, di produrre la documentazione integrativa e/o sostitutiva richiesta dal Servizio Edilizia Privata, la documentazione necessaria ai fini dell'espressione della proposta di parere da parte della RAS Servizio Tutela Paesaggio, ed



acquisire il parere dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, che ha espresso la necessità di ulteriori approfondimenti circa la presenza, nel progetto presentato al SUAPE, di un impianto di distribuzione carburanti per autovetture non previsto nella procedura ad evidenza pubblica riservandosi di effettuare le verifiche necessarie e di esprimere il proprio parere a seguito della modifica del progetto;

VISTA la nota prot.n.5669 del 23.03.2018, con la quale l'Autorità di Sistema ha invitato la predetta Società a voler presentare nuovi elaborati progettuali inerenti esclusivamente l'oggetto della citata procedura ad evidenza pubblica, con esclusione del predetto impianto per autovetture non previsto in sede di gara;

VISTA la nota pervenuta in data 12.04.2018 – prot.n.6923, con la quale la “T & T Transport & Trading Srl” ha trasmesso quanto richiesto con la nota che precede;

VISTA la nota pervenuta in data 19.04.2018 – prot.n.7378, con la quale la suddetta Società ha trasmesso la Relazione Tecnica aggiornata relativa al progetto del distributore carburanti;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

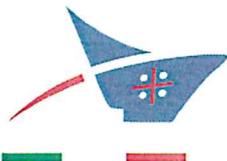
VISTO il Verbale n.406/2017 del 27.04.2018 (2^a seduta) di Conferenza di Servizi Simultanea e Sincrona indetta dal Servizio SUAPE del Comune di Cagliari ai sensi dell'art.14/ter, Legge n.241/1990, mediante il quale, a seguito dei pareri riportati nella seduta in pari data, sono stati chiusi i lavori della stessa, dando atto, sulla base degli stessi;

VISTA la Determinazione n.2883 del 07.05.2018, mediante la quale il Servizio SUAPE, Mercati, Attività Produttive e Turismo del Comune di Cagliari ha determinato di prendere atto dei pareri preliminari resi dagli Enti e Servizi invitati alla citata Conferenza di Servizi, sul progetto per mantenimento impianto distribuzione carburanti per mezzi nautici, ubicato nel Molo Sant'Elmo in Località Su Siccu del Porto di Cagliari e contemporanea costruzione di un nuovo distributore carburanti, allegati al suddetto provvedimento, unitamente alla documentazione trasmessa, per farne parte integrale e sostanziale;

VISTO il Verbale di Conferenza di Servizi dell'Autorità di Sistema del 24.05.2018, con il quale è stato stabilito di procedere al rilascio della concessione demaniale marittima, alla Società “T & T Transport & Trading Srl”, concernente una superficie di mq. 763,40 di pertinenze demaniali marittime nel Molo Sant'Elmo e Calata Mercedari del Porto di Cagliari e mq.240,00 di specchio acqueo ubicato nello stesso Molo al fine di realizzare un impianto di distribuzione carburanti per mezzi nautici con contestuale ricollocazione e potenziamento dell'attuale parco serbatoi nonché ammodernamento degli impianti di erogazione, alle condizioni indicate nei pareri resi con nota pervenuta in data 28.07.2017 – prot.n.8423 dalla Capitaneria di Porto di Cagliari e con nota pervenuta in data 19.12.2017 – prot.n.13863 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, nonché nel Verbale n.406/2017 del 27.04.2018 (2^a seduta) di Conferenza di Servizi Simultanea e Sincrona indetta dal Servizio SUAPE del Comune di Cagliari e relativi pareri allegati;

DECRETA

- di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, l'istanza di concessione demaniale marittima presentata dalla Società “T & T Transport & Trading Srl”, con sede legale in Sassari (SS), Regione Predda Niedda, Strada n.16, Codice Fiscale 00144480902, concernente una superficie di mq. 763,40 di pertinenze demaniali marittime nel Molo Sant'Elmo e Calata Mercedari del Porto di Cagliari e mq.240,00 di specchio acqueo ubicato nello stesso Molo, al fine di realizzare un impianto di distribuzione carburanti per mezzi nautici con contestuale ricollocazione e potenziamento dell'attuale parco serbatoi nonché ammodernamento degli impianti di erogazione;
- di assentire la suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 18 (diciotto), per un canone annuo di € 60.000,00 (sessantamila/00), da aggiornarsi annualmente ai sensi del D.M. 04.12.1993.



Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 24.05.2018

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale