

## DECRETO 164

**Oggetto:** Condominio Frutti d'Oro la Vigna – Concessione demaniale marittima prat. n. 95/039 - Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima di mq. 57,00 di area scoperta nel Comune di Capoterra - Località la Maddalena, per mantenere una condotta per lo scarico a mare delle acque pluvie.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato Portuale, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 95/039 Rep. n. 2231 - Reg. n. 37/2017, con scadenza il 31.12.2016, rilasciato al Condominio Frutti d'Oro "La Vigna", con sede legale nel Comune di Capoterra – Località "La Vigna" 2^ - Strada n. 77, P. IVA92010130927, al fine di poter occupare mq. 57,00 di area scoperta nel Comune di Capoterra, Località La Maddalena, per mantenere una condotta per lo scarico a mare delle acque pluvie;

**PRESO ATTO** che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto urbano del comune di Capoterra al foglio 27- mappale 247, intestato al Demanio Marittimo ramo Marina Mercantile;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 05.06.2017 - prot. n. 6189, con la quale il suindicato Condominio ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale;

**TENUTO CONTO** che la suddetta istanza riguarda un'infrastruttura che può essere gestita solamente dall'attuale concessionario;

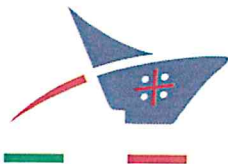
**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n.121 del 13.12.2017 con cui è stato stabilito di procedere, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., alla pubblicazione della suddetta istanza sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS), sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul sito istituzionale dell'Ente, al fine acquisire eventuali osservazioni, opposizioni;

**VISTO** l'avviso pubblicato in data 16.01.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna (BURAS) n. 4 parte III, in data 10.01.2018 nell'Albo Pretorio del Comune di Capoterra e in data 05.01.2018 nel sito dell'Ente, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**TENUTO CONTO** che al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione è stato rilasciato un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del regolamento al Codice della navigazione, con scadenza il 31.12.2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;





**VISTA** l'istanza prot n. 4243 del 02.03.2018, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;  
**PRESO ATTO** che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;  
**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 24.04.2018;

#### DECRETA

- di accogliere, ai sensi dell'articolo 36 del Codice della Navigazione, l'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dal Condominio Frutti d'Oro la Vigna con sede legale nel comune di Capoterra – Località la Vigna 2<sup>a</sup>, Strada n. 77, P. IVA92010130927, al fine di poter occupare mq. 57,00 di area scoperta nel Comune di Capoterra, Località La Maddalena, per mantenere una condotta per lo scarico a mare delle acque pluvie;
- di assentire la suindicata concessione demaniale marittima per 4 (quattro) anni, per un canone annuo di € 616.48, da aggiornarsi annualmente ai sensi del D.M. 04.12.1993. Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 14 / 05 /2018

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto   
Il Responsabile del procedimento   
Il Capo   
Il Segretario Generale 