



**Oggetto: Adeguamento parcella dell'affidamento della progettazione per la “Realizzazione Centro Servizi banchina alti fondali del Porto di Porto Torres.” CUP:B21J19000060005.**

## IL PRESIDENTE

**Vista** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**Visto** il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana quale Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**Vista** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l’Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell’AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**Vista** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

**Vista** la Delibera del Comitato di Gestione n. 21 del 27.10.2023 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2024, approvato dal Ministero vigilante con la nota m\_inf. A04613D. REGISTRO UFFICIALE. U. 0038196 del 15.12.2023, acquisita al prot. n. 33030 del 18.12.2023;



**Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”);

**Richiamato** il Decreto n. 113 del 31.03.2022 con il quale si affidava la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva per la realizzazione del Centro Servizi banchina Alti Fondali del Porto di Porto Torres all'Arch. Francesco Dettori;

**Considerato che** il progetto dell'affidamento del marzo 2022 prevedeva:

- Una pianta con uno sviluppo di 30m x 15m suddiviso in tre aree funzionali: area ingresso e accoglienza (4 moduli strutturali), Area dei controlli di sicurezza (1 modulo strutturale), Fascia funzionale posteriore impegnata dai box delle compagnie, dal bar e dal blocco servizi.
- L'intera struttura principale realizzata in legno lamellare, formata da 6 travi/parete centinate, del passo di 6 mt e copertura sempre in legno, realizzata con travetti secondari e tavolato.
- Un involucro formato per le parti trasparenti da pareti in vetro strutturale e per le parti opache da rivestimenti metallici in pannelli di zinco titanio, per espressa scelta di uniformare i prospetti e la copertura del nuovo centro servizi alla finitura già scelta per altre infrastrutture in corso di realizzazione da parte dell'AdSP del Mare di Sardegna nel bacino del porto commerciale;

**Considerato che** l'importo stimato per la realizzazione dell'opera ammontava a €. 2.000.000 e su tale riferimento sono state determinate le spese tecniche a base di gara che ammontavano a €. 86.886,92 su cui è stato offerto un ribasso pari al -7,25%;

**Tenuto conto che** in sede di progetto preliminare le verifiche svolte sulle alternative progettuali hanno riguardato:

- la necessità di estendere la parte strutturale anche alla fascia posteriore dedicata al flusso dei mezzi, al fine di realizzare delle pensiline coperte sia nella parte anteriore dell'ingresso sia nella parte finale dei controlli;



- alla luce delle dotazioni funzionali, risultate maggiori rispetto a quelle previste da documento di indirizzo, la dimensione in lunghezza dell'edificio è divenuta di 42 mt (7 campate), cui si aggiungono due porticati coperti alle due testate profondi tre metri ognuno, che determinano una lunghezza complessiva dell'edificio di 48 mt.

**Considerato che** in fase di progetto definitivo è stata approfondita la dotazione impiantistica e dei sottoservizi, con la realizzazione di vasche interrato per la gestione del ciclo delle acque (serbatoio acque nere, serbatoio acque meteoriche di riuso, cisterna idrica) e per la realizzazione di una cabina elettrica a servizio dell'intera banchina alti fondali.

**Atteso che** l'importo totale dell'opera dunque è divenuto pari a €. 3.228.392;

**Considerato che**, pertanto, l'onorario calcolato impostando il nuovo valore dell'opera risulterebbe pari a € 149.642,76, così come da giustificativo presentato con nota al prot. n. 19732 del 15.07.2024, che diverrebbe pari a € 138.793,66, applicando il ribasso offerto;

**Acquisita** la copertura finanziaria da parte del funzionario della Direzione Amministrativa Nord Sardegna, Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione al capitolo U2.1.1.010 "Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari – Approfondimento fondali" del bilancio 2024;

**Sentito** il RUP;

**Sentito** il Segretario Generale;

**Visti** gli atti d'ufficio;



## DECRETA

- DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs.36/2023, con procedura di affidamento diretto all'ARCH. FRANCESCO LUIGI ANTONIO DETTORI con studio in Via Genova n. 2, Sassari (SS) con codice fiscale n. DTTFNC62D20I452R e partita IVA n. 01451990905, per l'importo complessivo di € 60.534,28 di cui € 58.206,04 per l'espletamento del servizio di progettazione e di € 2.328,24 di cassa (Iva non imponibile ai sensi dell'art. 9 comma 1, punto 6, del DPR 633/072 e ss.mm.ii);
- DI IMPEGNARE** l'importo complessivo € 60.534,28 per il servizio in oggetto in favore dell'ARCH. FRANCESCO LUIGI ANTONIO DETTORI;
- DI DISPORRE** che il CIG sarà richiesto contestualmente al carimento della procedura, all'interno del modulo Gestione ANAC nella piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it>;
- DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa attraverso il FVOE direttamente da piattaforma in sede di affidamento, l'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
- DI DARE ATTO** che le somme previste per l'espletamento del servizio graveranno sul capitolo U2.1.1.010 "Acquisto, costruzione e trasformazione degli impianti portuali e immobiliari – Approfondimento fondali" del bilancio 2024;
- DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 27 co. 3 del D.Lgs. n.36/2023 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n.104, come sostituito dall'art. 209 co. 1 lett.a) del D.Lgs.36/2023.

### **Il Rup**

Ing. Marco Mura

### **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

### **Il Dirigente Area Amm.va AdSP**

Dott.ssa M. Valeria Serra  
(Per la copertura finanziaria)

### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

### **Il Presidente dell'AdSP**

Prof. Avv. Massimo Deiana