



**Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo.**  
**PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) - CUP C19H23000010007 - Avvio procedura aperta ex art.71 del D.Lgs 36/2023 per l’affidamento degli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione**

### **Il Presidente dell’AdSP del Mare di Sardegna**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n.230 del 20.06.2024 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e il relativo quadro economico dell’intervento in oggetto;
- TENUTO CONTO** che il progetto prevede un importante intervento di riqualificazione di edifici esistenti e mai utilizzati che comportano un complesso efficientamento energetico ed impiantistico e pertanto rientrante nella fattispecie di lavori complessi e specialistici;
- CONSIDERATO** che l’art. 4 dell’allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 prevede che “(… ) *Le funzioni di RUP, progettista e direttore dei lavori non possono coincidere nel caso di lavori complessi o di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico e conservativo, oltre che tecnologico (...)*”;
- TENUTO CONTO** che all’interno dell’Ente non sono presenti le professionalità esperte nelle materie di cui trattasi per svolgere gli incarichi in argomento;
- CONSIDERATO** inoltre che il comma 6 dell’art.114 del D.Lgs 36/2023 prevede che “(…) *nel caso di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche (...)*” l’attività di direzione dei lavori è affidata a soggetti esterni alla Stazione Appaltante o ad altre amministrazioni pubbliche, secondo le modalità previste dal codice;
- TENUTO CONTO** che l’importo della parcella per la nomina del Direttore dei Lavori e per la nomina del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l’intervento di cui trattasi (avente un importo di € 5.244.825,87), calcolata ai sensi del DM 17.06.2016 per le categorie **E.20** (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti), **E.18** (Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all’aperto), **IA.01** (Impianti per l’approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell’interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell’aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio), **IA.02** (Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento,



climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico), **IA.04** (Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi), ammonta a €268.508,19, di cui € 244.098,35 per onorario ed € 24.409,84 per spese, al netto degli oneri di legge;

**TENUTO CONTO** che il predetto importo risulta superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art.14 comma 2 lett.b) del D.Lgs 36/2023 e che, pertanto, deve procedersi ad affidare gli incarichi di cui trattasi mediante procedura aperta ex art.71 del D.Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.108 comma 2 lett. b) del D.Lgs 36/2023 sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a € 140.000;

**VISTA** la Legge n.49 del 21.04.2023 (Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali) che all'art.3 prevede che siano nulle "le pattuizioni di un compenso inferiore agli importi stabiliti dai parametri per la liquidazione dei compensi dei professionisti iscritti agli ordini o ai collegi professionali, fissati con decreto ministeriale";

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

### DECRETA

- di procedere, mediante procedura aperta ex art.71 del D.Lgs 36/2023, ad affidare gli incarichi di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento denominato **PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE ("CE.S.P.L.A.")**;
- di aggiudicare la gara agli operatori economici di cui all'art.66 del D.Lgs 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.108 comma 2 lett.b) del D.Lgs 36/2023, sulla base dei criteri di valutazione e relativa ponderazione di seguito indicati:

#### OFFERTA TECNICA

**punti 80**

**CRITERIO A)** Adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di n. 3 servizi svolti, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a svolgere le prestazioni richieste sotto il profilo tecnico, qualificabili affini a quelli oggetto dell'intervento.

**punti 25**

**CRITERIO B)** Caratteristiche metodologiche dell'offerta, desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

**punti 30**

**CRITERIO C)** Adeguatezza della struttura tecnico – organizzativa proposta per gli incarichi di Direzione dei Lavori e di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione

**punti 25**

#### OFFERTA ECONOMICA

**punti 20**

Mediante formulazione di un ribasso percentuale unico sull'importo delle spese (€ 24.409,84)

La relativa spesa, stimata in € 268.508,19 + cassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 340.683,19 trova copertura alla voce 8.2 – 21.5 e 21.6 del quadro economico dell'intervento di cui al Decreto n.230/2024 citato in premessa, fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.



Poiché l'intervento è finanziato con i fondi del PNRR, trovano applicazione, ai sensi dell'art.225 comma 8 del D.Lgs. 36/2023, le disposizioni di cui al D.L. 77/2021 (convertito con modifiche dalla legge 29 luglio 2021 n.108) e non trova applicazione la preventiva verifica dei requisiti per l'aggiudicazione della gara. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, ove ne ricorra la necessità al fine del rispetto della tempistica, di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art.17 comma 9, del D.Lgs 36/2023.

## **Il RUP**

*Ing. Valentina Gallisai*

## **Il Dirigente della DTS**

*Ing. Sergio Murgia*

## **Il Dirigente della DAB**

(per la copertura finanziaria)

*Dott.ssa Maria Valeria Serra*

## **Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

## **Il Presidente**

*Prof. Massimo Deiana*