



Oggetto: **DEM 4387 – Etambiente Spa** – Accoglimento istanza di rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 3 (tre), con contestuale anticipata occupazione, concernente mq. 56,56 di pertinenze e mq. 600,00 di superficie scoperta, da destinare, rispettivamente, a locale uso ufficio ed a parcheggio mezzi, funzionali al servizio di pulizia delle aree demaniali del Porto di Cagliari.

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

**VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

**VISTO** il Decreto Presidenziale n. 252 del 28.07.2022, con il quale questa Autorità ha aggiudicato, alla Società “Etambiente SpA”, con Sede legale in Firenze, via Rocca Tedalda, n. 435, CF: 06870020481, il “Servizio di pulizia delle aree demaniali marittime del Porto di Cagliari”, per anni 3



(tre), con opzione di rinnovo per un ulteriore anno;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 18.11.2022 – prot. n. 28376 e successiva integrazione pervenuta in data 24.11.2022 – prot. n. 29148, con la quale la predetta Società ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 3 (tre), con contestuale anticipata occupazione, ex art. 38 Cod. Nav., di un locale di mq. 56,56 ubicato all'interno del parcheggio semirimorchi in Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari ed una limitrofa superficie scoperta di mq. 600,00 da destinare, rispettivamente, a locale uso ufficio ed a parcheggio mezzi, funzionali al servizio di pulizia delle aree demaniali marittime del Porto di Cagliari, di cui risulta essere aggiudicataria in forza del citato Decreto;

**VISTA** la nota prot. n. 1803 del 24.01.2023, con la quale questa Autorità ha autorizzato l'anticipata occupazione, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., dei suddetti beni demaniali marittimi;

**VISTO** l'Avviso n. 29 del 28.02.2023 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota trasmessa dalla Società "Etambiente Spa in data 16.03.2023, acquisita al prot. n. 6485/23 di pari data, con la quale l'Agenzia delle Dogane ha comunicato che, limitatamente ai lavori di sbancamento, asfaltatura e recinzione da realizzarsi nella predetta superficie scoperta, gli stessi non sono soggetti all'autorizzazione prevista dall'art. 19 d.Lgs. 374/1990 in quanto, dovendosi realizzare a monte di una strada carrabile, non si considerano in prossimità della linea doganale (nota n. 24499 del 06.04.2018 – Direzione Centrale Legislazione e Procedure doganali);

**VISTE** le note prot. n. 30764 del 27.11.2023 e prot. n. 17554 del 26.06.2024, con cui questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza;

**VISTA** la nota pervenuta in data 18.12.2023 prot. n. 33180, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole, alle condizioni ivi indicate;

**VISTA** la nota prot.n. 18100 pervenuta in data 01.07.2024, con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 30.11.2023;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta e nelle more degli esiti dei controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 94 e ss. del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

#### **DECRETA**

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 18.11.2022 – prot. n. 28376 e successiva integrazione pervenuta in data 24.11.2022 – prot. n. 29148, con la quale la Società "Etambiente SpA", con Sede legale in Firenze, via Rocca Tedalda, n. 435, CF. 06870020481 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., con contestuale anticipata occupazione



ex art. 38 Cod. Nav., concernente un locale ubicato all'interno del parcheggio semirimorchi in Zona Riva di Ponente del Porto di Cagliari ed una superficie scoperta ubicata nella zona demaniale confinante con il prolungamento della ex Via Perdixedda nello stesso porto, da destinare, rispettivamente, a locale uso ufficio ed a parcheggio mezzi, funzionali al servizio di pulizia delle aree demaniali marittime del Porto di Cagliari;

2. di stabilire la durata della concessione demaniale marittima in anni 3 (tre), pari a quella del contratto del "Servizio di pulizia delle aree demaniali marittime del Porto di Cagliari", di cui il richiedente risulta aggiudicatario;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Carla Paderi

Il responsabile del procedimento: Carlo Costa

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi

Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel