



Oggetto: **DEM 4621 - SUAMS 396/2023 - Cagliari Ro-Ro Terminal S.r.l.** – Accoglimento istanza di rinnovo concessione demaniale marittima Prat. n. CA 17/001 – Rep. n. 2525 – Reg n.16/17 - ex art. 36 Cod. Nav., per anni 5 (cinque), concernente pertinenze demaniali nel Porto di Cagliari – “Nuovi locali zona Riva di Ponente” al fine di mantenere un ufficio di impresa portuale per le navi ro-ro che scalano il porto di Cagliari.

### **Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTO** l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

**VISTA** la concessione demaniale marittima pratica n. CA 17/001 rilasciata alla Società Cagliari Ro-Ro Terminal S.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Roma n.69, C.F. 03144680927, assentita con Atto Rep. n. 2525 – Reg n.16/17, concernente mq 51,44 di pertinenze demaniali nel Porto di Cagliari –



“Nuovi locali zona Riva di Ponente” al fine di mantenere un ufficio di impresa portuale per le navi ro-ro che scalano il Porto di Cagliari;

**PRESO ATTO** che la suddetta concessione demaniale marittima, avente originaria scadenza al 31.01.2021, è stata prorogata, ai sensi dell’art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77, fino al 31.01.2022, con comunicazione registrata presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 30.08.2021 al n. 2180 e, successivamente, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, di ulteriori 12 (dodici) mesi, fino al 31.01.2023, con comunicazione registrata presso l’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 01.09.2022 al n. 1455;

**VISTA** l’istanza pervenuta in data 20.06.2023 – prot. n.15245, con cui la predetta Società ha chiesto il rinnovo, per anni 5 (cinque), della predetta concessione demaniale marittima;

**VISTO** l’Avviso di pubblicazione n. 123 del 23.10.2023 con cui questa Autorità, ai sensi dell’art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l’istanza in oggetto al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot. 32/24 del 02.01.2024, con la quale l’Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rinnovo;

**VISTA** la nota pervenuta in data 04.01.2024 - prot. n. 251, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole, alle condizioni ivi indicate;

**VISTA** la nota pervenuta in data 18.01.2024 prot. n. 1544, con la quale l’Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l’Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

**PRESO ATTO** che la predetta concessione demaniale marittima risulta funzionale all’attività svolta dalla suddetta impresa portuale nel Porto Storico e, pertanto, in caso di esito favorevole dell’istruttoria, la stessa avrà pari durata della Licenza d’impresa rilasciata alla medesima da questa Autorità per lo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 L 84/94, avente scadenza il 31.12.2025;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 23.04.2024;

**VISTI** gli atti d’ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta e nelle more degli esiti dei controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 94 e ss. del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

#### DECRETA

1. di accogliere l’istanza pervenuta in data 20.06.2023 – prot. n.15245 con la quale la Società Cagliari Ro-Ro Terminal S.r.l. ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima pratica n. CA 17/001, assentita con Atto Rep. n. 2525 – Reg n.16/17, concernente mq 51,44 di pertinenze demaniali nel Porto di Cagliari – “Nuovi locali zona Riva di Ponente” al fine di mantenere un ufficio di impresa portuale per le navi ro-ro che scalano il porto di Cagliari;



2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima fino al 31.12.2025, data di scadenza della Licenza d'impresa rilasciata da questa Autorità per lo svolgimento di operazioni portuali ex art. 16 L 84/94, a cui la stessa risulta funzionalmente collegata;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA