



Oggetto: DEM 4147. Marina di Sant'Elmo S.r.l. – Accoglimento istanza di variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima - Prat. n. CA 98/043 assentita, ex art. 36 Cod. Nav., in Località Su Siccu del Porto Storico di Cagliari, al fine di svolgere attività connesse con la nautica da diporto.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l'art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTA la concessione demaniale marittima Pratica n. CA 98/043 rilasciata alla Società "Marina di Sant'Elmo S.r.l." con sede legale in Cagliari, Via dei Mercedari sn., codice fiscale: 02557990922, assentita con Atto Rep. n. 2257 – Reg. n. 64/14, con scadenza il 31.12.2020, concernente una superficie scoperta di mq 5.033,45 in località Su Siccu del Porto di Cagliari, adibita allo



svolgimento di attività connesse cantieristica e nautica da diporto, già prorogata, ai sensi dell'art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77, fino al 31.12.2021 con comunicazione registrata presso l'Ufficio del Registro, in data 20.05.2021, al n. 1309, prorogata di ulteriori 12 (dodici) mesi, fino al 31.12.2023 in forza del disposto delle sentenze n.17/2021 e n.18/2021 dell'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato e della Legge n.118 del 05.08.202, con comunicazione registrata presso predetto Ufficio, in data 08.03.2023, al n. 426;

VISTA istanza pervenuta in data 18.02.2022 – prot. n. 3905 e successiva integrazione pervenuta in data 02.03.2022 – prot. n. 4876, con cui la detta Società “Marina di Sant’Elmo S.r.l.” ha chiesto la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima (Prat. n. 98/043);

VALUTATA l'ammissibilità della domanda ai sensi dell'art.17 del “Regolamento d’uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e dell’art. 12 Reg. Cod. Nav.;

VALUTATO che la variazione in argomento concerne il posizionamento di n.11 (undici) prefabbricati per complessivi mq 160,57, all'interno dell'area in concessione e la realizzazione di un'opera in muratura di mq 1,98, da utilizzare quale supporto di un serbatoio idrico;

VISTO l'Avviso di pubblicazione n. 85 del 16.06.2022, con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot.n. 4838 del 28.02.2023, con la quale l’Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata domanda;

VISTA la nota prot. n. 7476 del 03.03.2023, pervenuta in pari data con prot. n. 5183, con cui la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole, con condizioni, all’istanza di variazione di cui trattasi;

VISTA la nota prot. n. 8128/2023, pervenuta in data 27.03.2023 - prot. n. 7293, con la quale la DT XI - Sardegna– Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP ha trasmesso l’Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 27.04.2023;

VISTI gli atti d’ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

## DECRETA

1. di accogliere l’istanza pervenuta in data 18.02.2022 – prot. n. 3905 e successiva integrazione pervenuta in data 02.03.2022 – prot. n. 4876, con cui la Società “Marina di Sant’Elmo Srl”, con sede legale in Cagliari, Calata dei Mercenari snc, CF: 02557990922, ha chiesto la variazione, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., della concessione demaniale marittima (Prat. n. 98/043), concernente una superficie scoperta di mq 5.033,45 in località Su Siccu del Porto di Cagliari, adibita allo svolgimento di attività connesse cantieristica e nautica da diporto, e, in particolare:



- posizionare n.11 (undici) prefabbricati per complessivi mq 160,57, all'interno dell'area in concessione;
  - realizzare un'opera in muratura di mq 1.98, da utilizzare quale supporto di un serbatoio idrico;
2. di prevedere, nell'atto suppletivo ex art. 24 Reg. Cod. Nav., le seguenti condizioni:
- acquisire, a cura del concessionario, tutte le autorizzazioni previste dalla vigente normativa per il posizionamento dei predetti manufatti;
  - i suddetti manufatti, alla scadenza della concessione, dovranno essere rimossi e la superficie rimessa nel pristino stato;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n.296/06 del 27/12/2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot.2007/7162/DAO in data 21/02/2007, delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.22 del 25/05/2009 e n.26 del 23/07/2009 e dell'art. 100 del D.L. n. 104 del 14/08/2020 convertito con modificazioni in Legge 13/10/2020 n. 126 e e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Carlo Poddighe  
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa  
Il Direttore DVP: Giovanni F. Sechi  
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel