



Oggetto: DEM 4062 – Immarsarda s.r.l. - Accoglimento istanza di rinnovo, per anni 1 (uno), della concessione demaniale marittima – Prat. n. CA 11/001 – assentita ex articolo 36 Cod. Nav., di beni demaniali ubicati nel Comune di Cagliari – Molo Foraneo di Ponente del Porto Storico di Cagliari, al fine di ormeggiare il M/pontone Soilmare II (ex Alpe Adria1).

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l'art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO l'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione;

VISTA la concessione demaniale marittima - Prat. n. 11/001 Rep n. 2886 Reg. n.40/19, rilasciata alla Società Immarsarda s.r.l – P.IVA 03136230921, con sede legale in Quartu Sant'Elena, via Versilia n. 38/40, al fine continuare ad occupare mq. 932,72 di specchio acqueo nel Molo Foraneo



di Ponente del Porto storico di Cagliari, al fine di ormeggiare il M/pontone “SOILMARE II” (ex Alpe Adria 1), con scadenza al 31.12.2020;

CONSIDERATO che il modello D1 concernente la domanda in oggetto ed allegato all’istanza presentata dalla Società Immarsarda S.r.l., in data 13.08.2014 prot. n. 5659, indicava uno specchio acqueo della superficie di 949,46 mq;

PRESO ATTO che la suddetta concessione demaniale marittima è stata rinnovata fino al 31.12.2021, ex art. 199 c. 3, lettera b) del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla L. 17.07.2020, n. 77 e fino al 31.12.2022, ai sensi dell’art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215;

VISTE le istanze pervenute in data 04.10.2021 – prot. nn. 20927 e 20928 – e successive modifiche/integrazioni presentate con istanza pervenuta in data 07.10.2021 prot. n. 21270, con le quali la predetta Società ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della summenzionata concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente i predetti beni demaniali marittimi;

VALUTATA l’ammissibilità della domanda ai sensi dell’art.17 del “Regolamento d’uso delle aree Demaniali Marittime ricadenti nella Circostrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” e dell’art. 12 Reg. Cod. Nav.;

CONSIDERATO che questa Autorità ha ritenuto di rinnovare la concessione di cui trattasi per anni 1 (uno);

VISTA la nota prot. n. 748 del 13.01.2022, con la quale l’Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art.542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rinnovo;

VISTA la nota pervenuta in data 18.01.2022 - prot. n. 1042, con la quale la DT V – Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP - ha trasmesso l’Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n. 374 del 08.11.1990;

VISTA la nota pervenuta in data 15.02.2022, prot. n. 3615, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere, con prescrizioni;

VISTO l’Avviso pubblicato, ai sensi dell’art. 18 del Reg. Cod. Nav., sul sito dell’Ente in data 15.11.2022 n. 151, con cui questa Autorità ha reso nota la predetta istanza di rinnovo, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 27.04.2023;

VISTI gli atti d’ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta e nelle more degli esiti dei controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 80 del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016, questa Autorità ha deciso di limitare l’assentimento del richiesto rinnovo ad anni 1 (uno);

D E C R E T A



1. di accogliere le istanze pervenute in data 04.10.2021 – prot. nn. 20927 e 20928 e successiva integrazione in data 07.10.2021 prot. n. 21270, con le quali la Società Immarsarda s.r.l. ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima – Prat. n. 11/001 – assentita ex articolo 36 Cod. Nav., di mq. 949,46 di specchio acqueo, sito nel Comune di Cagliari – Molo Foraneo di Ponente del Porto storico di Cagliari, al fine di ormeggiare il M/pontone Soilmare II (ex Alpe Adria1);
 2. la concessione avrà durata di anni 1 (uno), con decorrenza dal 01.01.2023, data di scadenza della seconda proroga rilasciata *ex lege*, citata in premessa;
 3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell’articolo 4 del D.M. 04.12.1993.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell’ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Martina Squillante
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore DVP: Giovanni F. Sechi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel