

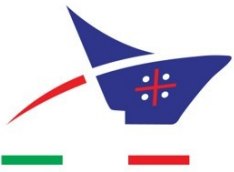
Decreto n. 253

Oggetto: Trattamento di ripristino, impregnazione e finitura superficiale delle strutture in legno del bar e dell'area relax dell'area Parco Nervi, porto di Cagliari – CIG Z5D36FBE3A.

Affidamento ex art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28/01/1994 n. 84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs. 04/08/2016 n. 169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n. 284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna;
- VISTA** la perizia tecnica sulle strutture lignee del bar dell'area relax delle strutture presenti al parco Nervi, predisposta dall'Ing. Stefano Mascia in data 07.05.2021, con le quali sono state rilevate delle difformità delle strutture in oggetto rispetto a quanto previsto nel progetto delle medesime;
- TENUTO CONTO** che in sede di contabilizzazione finale dei Lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi – CUP D28F14000940006, comprendente la struttura oggetto dei lavori di cui trattasi, è stata applicata una decurtazione pari a € 24.487,70 per difformità del manufatto rispetto al progetto tra cui la mancata esecuzione di un trattamento protettivo di impregnazione e finitura superficiale del legno;
- RAVVISATA** la necessità di dover eseguire il suddetto trattamento di ripristino, impregnazione e finitura superficiale delle strutture in legno del bar e dell'area relax dell'area Parco Nervi al fine di consegnare al concessionario la struttura nelle idonee condizioni di esercizio, decoro e funzionalità;
- TENUTO CONTO** della specifica tecnica predisposta dall'ufficio tecnico della DTS che ha definito il trattamento e le operazioni da eseguirsi, stimando per la sua esecuzione un importo



pari ad € 33.607,65, di cui € 661,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri di legge;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 51 comma 1 punto 2.1 della Legge 108/2021, che prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro;

RAVVISATA comunque, l'opportunità di procedere mediante richiesta preventivi ad almeno n.5 operatori economici che si occupino prevalentemente di attività di falegnameria;

CONSIDERATO che non è stato possibile individuare nell'Albo fornitori dell'Ente fornitori abilitati che si occupino prevalentemente di attività di falegnameria;

CONSIDERATO che l'ufficio tecnico dell'Ente, conducendo una ricerca di mercato per l'individuazione di un idoneo operatore economico, ha individuato cinque operatori economici che si occupano di opere di falegnameria;

VISTA la richiesta di preventivo prot. 16457 del 5 luglio 2022, con cui sono stati invitati a presentare un preventivo, mediante piattaforma telematica dell'Ente, i n. 5 operatori economici individuati sul mercato di riferimento, sulla base della specifica tecnica anzidetta;

VISTO che alla apertura dei preventivi ricevuti, in data 12/07/2022, come riportato in apposito verbale, il RUP ha riscontrato che è pervenuto un unico preventivo, presentato dall'operatore economico EdilWOOD Srl – P.IVA 02729140927, e proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e successivamente all'apertura del preventivo economico, procedendo infine alla proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore medesimo, che ha proposto un ribasso pari al 0,70%, corrispondente ad un prezzo pari a € 32.715,37, oltre ad € 661,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 33.377,03 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui trattasi può essere affidato col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii;

CONSIDERATO che con procedura ad evidenza pubblica è stato affidato in concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 36 del codice della navigazione, il punto ristoro aperto al pubblico all'interno del parco Nervi, con l'individuazione di un concessionario a cui gli spazi suddetti saranno assentiti per anni due;



RITENUTO pertanto opportuno procedere in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, con l'operatore economico EdilWOOD Srl – P.IVA 02729140927;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

DI AFFIDARE, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, all'operatore economico EdilWOOD Srl, partita IVA 02729140927, il trattamento di ripristino, impregnazione e finitura superficiale delle strutture in legno del bar e dell'area relax dell'area Parco Nervi, porto di Cagliari, per un importo pari a € 32.715,37, oltre ad € 661,66 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 33.377,03 oltre IVA di legge, che saranno impegnati sul Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2022;

DI PROCEDERE alla esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge 120/2020, al fine di assicurare quanto prima le idonee condizioni di esercizio, decoro e funzionalità della struttura da consegnare al concessionario.

Cagliari, 28.07.2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:
Ing. Francesco Pitzus