

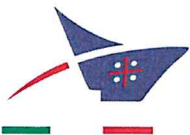
DECRETO N. 299

Oggetto: DEM 3357 - Decadenza, ai sensi dell'art. 47 lett. a) e b), della concessione demaniale marittima n. pratica OR 17/038, assentita alla Società SIDER NET S.p.A., di cui all'atto concessorio Rep. 91/2016 – Reg. 09/2016, rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Oristano per l'utilizzo di mq 10.490,00 di area scoperta ubicata nel Porto Industriale di Oristano al fine di mantenere un deposito di prodotti siderurgici.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto concessorio Rep. 91/2016 Reg. 09/2016, stipulato in data 28.09.2016, con il quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha rinnovato, per il periodo 24.01.2016 – 23.01.2020, la concessione demaniale marittima assentita alla Società SIDER NET S.p.A., con sede legale in Milano, Viale dei Mille n. 20 ed unità locale in Sassari, Z.I. Predda Niedda, strada 9 - int. 6, P. IVA 03275910960, per l'utilizzo di mq 10.490,00 di area scoperta ubicata nel Porto Industriale di Oristano al fine di mantenere un deposito di prodotti siderurgici;
- RILEVATO**, a seguito di controlli effettuati dal personale di questa Autorità, che la predetta Società, pur avendo provveduto alla delimitazione della superficie concessa mediante recinzione corredata di n. 2 cancelli scorrevoli, non sta esercitando l'attività per la quale è stata assentita la suindicata concessione demaniale marittima;
- VISTA** la nota prot. 12287 del 26.06.2018, con la quale questa Autorità, per le suesposte motivazioni, ha comunicato, alla predetta Società, l'intendimento di dichiarare la decadenza del concessionario ai sensi dell'art. 47 del Codice della Navigazione, lett. a) - *mancato inizio della gestione* e lett. b) - *uso non continuato durante il periodo fissato a questo effetto nell'atto di concessione*, fissando in giorni 10 il termine per la presentazione, ai sensi dell'art. 10 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., delle deduzioni in merito a quanto rappresentato;
- VISTA** la nota pervenuta in data 28.06.2018 – prot. 12489, con la quale la predetta Società ha comunicato le seguenti deduzioni:
- la Società opera nel mercato sardo quale commerciante all'ingrosso di materiali per la costruzione e per l'edilizia;
 - il mercato sardo dell'edilizia negli ultimi anni ha subito una grave e costante crisi, con conseguente crollo delle quantità di materie prime e materiali finiti richiesti;
 - la Società fino all'anno 2018 ha subito pesantemente il drastico calo dei consumi;

91



- attualmente sono stati riscontrati positivi segnali di ripresa e si stanno attivando nuovamente i canali di import che negli ultimi anni erano stati sospesi, avviando nuove trattative che entro l'anno dovrebbero portare a nuovi contratti ed al riavvio dell'operatività presso l'area del Porto di Oristano;
- il piano di ripresa dell'operatività aziendale prevede come elemento strategico fondamentale la possibilità di azione tramite il deposito dell'area in concessione demaniale in oggetto, area che si detiene senza soluzione di continuità dal 2007 e su cui sono stati fatti importanti investimenti;

PRESO ATTO che, nella stessa nota, è stata chiesta la conferma fino alla scadenza della concessione demaniale marittima in argomento, fissata al 2020 o, in alternativa, una proroga di almeno 12 mesi a far data dal giugno 2018, ai sensi del c.2 dell'art. 47 Cod. Nav.;

VISTA la nota prot. 22804 del 05.12.2018, con la quale questa Autorità ha invitato la Capitaneria di Porto di Oristano a voler fornire eventuali dati in possesso della stessa relativi alle movimentazioni svolte dalla predetta Società nelle annualità 2017 e 2018, al fine di poter valutare l'emanazione dei necessari provvedimenti amministrativi;

VISTA la nota prot. 20614 del 17.12.2018, pervenuta in data 17.12.2018 – prot. 23716, con la quale l'Amministrazione Marittima di Oristano, in esito a quanto richiesto da questa Autorità, ha comunicato che non risultano essere state svolte movimentazioni, nell'ultimo biennio, all'interno dell'area in concessione di cui trattasi;

ACCERTATO che, anche nel primo semestre dell'annualità 2019, non si sono svolte attività all'interno dell'area di cui trattasi;

PRESO ATTO, da quanto sopra esposto, che il concessionario non utilizza da lunghissimo tempo gli spazi in concessione, nonostante gli intendimenti espressi dallo stesso di riavviare l'attività, peraltro non suffragati da alcun programma di attività a sostegno della richiesta;

TENUTO CONTO che la predetta situazione integra le fattispecie già contestate alla suddetta Società di cui all'art. 47 del Codice della Navigazione, lett. a) - *mancato inizio della gestione* e lett. b) - *uso non continuato durante il periodo fissato a questo effetto nell'atto di concessione*;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 17.04.2019; in merito alla necessità di avviare la procedura di decadenza del concessionario;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTI gli artt. 47, 54, 1161 e 1164 del Codice della Navigazione;

DECRETA

la decadenza, ai sensi dell'art. 47, lett. a) - *mancato inizio della gestione* e lett. b) - *uso non continuato durante il periodo fissato a questo effetto nell'atto concessorio*, della concessione demaniale marittima n. pratica OR 17/038, assentita alla Società SIDER NET S.p.A., con sede legale in Milano, Viale dei Mille n. 20 ed unità locale in Sassari, Z.I. Predda Niedda, strada 9 - int. 6, P.IVA 03275910960, di cui all'atto concessorio Rep. 91/2016 – Reg. 09/2016 rilasciato dalla Capitaneria di Porto di Oristano, avente decorrenza il 24.01.2016 e scadenza il 23.01.2020, per l'utilizzo di mq 10.490,00 di area scoperta ubicata nel Porto Industriale di Oristano al fine di mantenere un deposito di prodotti siderurgici.

Pertanto, il concessionario dovrà provvedere allo sgombero e la rimessa in pristino stato, entro 30 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, dei sopraindicati beni demaniali marittimi,

91



compresi tutti i manufatti ivi installati, a cura e spese del concessionario, fermo restando che, in difetto, si procederà a esecuzione forzata, con spese a carico del contravventore, delegando l'Ufficiale Giudiziario per la procedura esecutiva, il quale potrà, se lo ritiene necessario, avvalersi dell'ausilio della Forza Pubblica per l'esecuzione;

Il presente provvedimento verrà notificato in via amministrativa:

- al Sig. Salis Salvatore, nato ad Alghero (SS) il 14.08.1970, Codice Fiscale SLSSVT70M14A192L, in qualità di rappresentante legale della Società;
- alla Società SIDER NET S.p.A., con sede legale in Milano, Viale dei Mille n. 20 ed unità locale in Sassari, Z.I. Predda Niedda, strada 9 - int. 6, P.IVA 03275910960, iscritta con n. REA MI-1662420 c/o la C.C.I.A.A. di Milano, Monza, Brianza, Lodi - PEC registrata sidernet@legalmail.it e, per opportuna conoscenza:
- alla Capitaneria di Porto di Oristano;
- all'Agenzia del Demanio.

Entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente provvedimento può essere proposta opposizione innanzi il T.A.R. Sardegna e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg dalla stessa.

Il ricorso non sospende l'esecutività del presente atto, salvo che la sospensione stessa non venga esplicitamente accordata dal Giudice Amministrativo.

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Oristano e Santa Giusta nonché nel sito istituzionale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per venti giorni naturali e consecutivi.

Cagliari, 11.07.2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto _____
Il Responsabile del procedimento _____
Il Capo Area _____
Il Segretario Generale _____