

## DECRETO N. 995

Oggetto: DEM 3423 – Prat. n. 95/041- Città Metropolitana di Cagliari – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente aree e pertinenze demaniali marittime in Cagliari – Viale Colombo per mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti".

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima Prat n. 95/041 - Rep n. 2524 - Reg. 15/2017, con scadenza 30.06.2017, con il quale è stato concesso, alla Città Metropolitana di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Via Cadello n. 9/b – P.IVA 00510810922, di poter continuare ad occupare, in Cagliari – Viale Colombo, mq 2.229,00 di superficie scoperta e mq 1.935,00 di pertinenze demaniali al fine di mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti";

**VISTA** la nota pervenuta in data 06.03.2017, prot n. 6638 con la quale la suindicata Amministrazione ha chiesto il rinnovo della suindicata concessione demaniale per anni 5 (cinque);

**VISTI** i Decreti Presidenziali n. 5 del 01.08.2017 e n. 72 del 25.10.2017, con i quali la predetta concessione demaniale marittima è stata rinnovata sino al 31.12.2017, nelle more dello sgombero dei beni demaniali di cui trattasi;

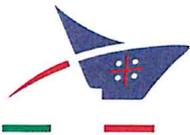
**VISTA** la nota prot n. 1523 del 24.01.2018, con la quale l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha invitato il predetto concessionario a voler far conoscere il periodo di tempo necessario per la restituzione dei suindicati beni demaniali nel pristino stato;

**VISTA** la nota pervenuta in data 29.01.2019, con la quale la Città Metropolitana di Cagliari – Settore Edilizia ha chiesto il rinnovo della concessione demaniale marittima in argomento, manifestando la necessità di mantenere la sede nei suddetti locali al fine di consentire il regolare svolgimento dell'attività didattica;

**PRESO ATTO** che la concessione demaniale marittima di cui trattasi ricade nella zona B1 del Piano Regolatore Portuale e che le volumetrie ivi esistenti devono essere riconvertite per attività turistico – ricreative connesse con la nautica, all'interno di un quadro complessivo delineato da un piano attuativo che non potrà limitarsi alle singole porzioni assentite in concessione demaniale marittima all'A.N.F.F.A.S. ed alla Città Metropolitana di Cagliari per mantenere la sede del Liceo Scientifico "Alberti";

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di non poter assentire, nella citata zona, concessioni demaniali marittime per una durata non superiore a 4/6 anni, al fine di non ostacolare la realizzazione degli interventi ivi previsti;

9



**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

**DECRETA**

1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni, alla pubblicazione dell'istanza pervenuta in data 06.03.2017 - prot n. 6638 e successive integrazioni, con la quale la Città Metropolitana di Cagliari, con sede legale in Cagliari, Via Cadello n. 9/b – P.IVA 00510810922, ha chiesto il rinnovo della la concessione demaniale marittima sita in Cagliari – Viale Colombo, concernente mq 2.229,00 di superficie scoperta e mq 1.935,00 di pertinenze demaniali al fine di mantenere la sede del Liceo Scientifico “Alberti”;
2. di stabilire il canone base annuo in € 9.009,17, determinato ai sensi della delibera del Presidente n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di assentire la predetta concessione per la durata di anni 4 (quattro);
4. sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 “spese per pubblicazioni”.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 11/07 /2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L' Addetto [Signature]  
Il Responsabile del procedimento [Signature]  
Il Capo Area [Signature]  
Il Segretario Generale [Signature]