

DECRETO N. 271

Oggetto: DEM 3564 - Prat n.96/001 – Marina di Sant’Elmo S.r.l. – Accoglimento Istanza di variazione al contenuto della concessione demaniale marittima per l'utilizzo di ulteriori mq 3.464,31 di specchio acqueo nel Molo di S. Elmo - lato est del Porto di Cagliari da destinare all'ormeggio di unità da diporto.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTA la concessione demaniale marittima prat n. 96/001 - Rep. n. 2503 - Reg. n. 79, con scadenza 31.12.2020, con la quale è stato concesso, alla Società Marina di Sant’Elmo S.r.l, con sede legale in Cagliari – Località Su Siccu – Calata dei Mercedari snc – P.IVA 02557990922, di poter occupare aree, specchi acquei e pertinenze demaniali marittime in località Su Siccu - Calata dei Mercedari del Porto di Cagliari al fine di svolgere attività connesse alla nautica da diporto;

VISTA l’istanza pervenuta in data 29.01.2019, prot n. 2000, con la quale la suddetta Società ha chiesto, ai sensi dell’art. 24 Reg. Cod. Nav., la variazione del contenuto della suddetta concessione demaniale marittima per l'utilizzo di ulteriori mq. 3.464,31 di specchio acqueo nel Molo S.Elmo - lato est, adiacente gli spazi già concessi, da destinare all'ormeggio di unità da diporto;

TENUTO CONTO che, nella suindicata istanza, il richiedente ha precisato quanto segue:

- entro la scadenza dell’attuale concessione demaniale marittima, fissata al 31.12.2020, può essere esclusivamente realizzato, in caso di accoglimento della domanda, l’ampliamento del pontile galleggiante già ubicato nello specchio acqueo in concessione;
- la realizzazione di un ulteriore pontile galleggiante in adiacenza alla banchina del Molo S. Elmo, i cui costi sono notevoli, potrebbero essere ammortizzati solamente in caso di accoglimento anche dell’istanza di differimento della scadenza della concessione al 2023, come a suo tempo richiesto con nota del 27.12.2012 - prot. 9001;

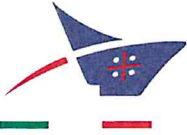
PRESO ATTO che la suddetta variazione riguarda spazi demaniali che possono essere proficuamente utilizzati esclusivamente dal richiedente;

TENUTO CONTO che, allo stato attuale, l’istanza di cui trattasi può essere accolta a condizione che siano effettuati investimenti tali da consentirne l’ammortamento nella durata della concessione demaniale marittima di cui è stato chiesto l’ampliamento, la cui scadenza è fissata al 31.12.2020 e che, inoltre, non siano realizzate opere fisse;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 128 del 05.04.2019 con il quale si è stabilito di procedere, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni, alla pubblicazione della suddetta istanza, atteso che l’area richiesta può essere utilizzata proficuamente solo dal richiedente;

1/21



VISTO l'avviso pubblicato in data 09.05.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 16, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e, in data 02.05.2019, nel sito dell'Ente;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

VISTA la nota prot. n. 11032 del 04.06.2019, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 17.04.2019;

DECRETA

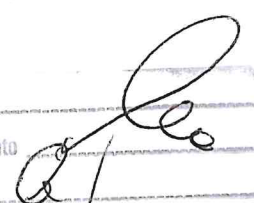
- di accogliere l'istanza pervenuta in data 29.01.2019, prot n. 2000, con la quale la Società Marina di Sant'Elmo S.r.l., con sede legale in Cagliari – Località Su Siccu – Calata dei Mercedari snc – P.IVA 02557990922, ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., la variazione del contenuto della concessione demaniale marittima prat. n. 96/001 - Rep. n. 2503 - Reg n. 79, con scadenza il 31.12.2020, per l'utilizzo di ulteriori mq. 3.464,31 di specchio acqueo nel lato Molo S. Elmo - lato est del Porto di Cagliari da destinare all'ormeggio di unità da diporto;
- di stabilire il canone base annuo in € 3.544,65, determinato ai sensi dell'articolo 1 commi 250 – 256 della Legge 296/06, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
- di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima fino al 31.12.2020, data di scadenza della concessione demaniale marittima n. Pratica 96/001 - Rep n. 2503 – Rep. 79, assentita al richiedente per l'utilizzo degli adiacenti spazi destinati alla medesima attività;
- di assoggettare il rilascio del richiesto ampliamento della predetta concessione demaniale marittima alle seguenti condizioni:
 - ✓ dovranno essere effettuati investimenti tali da consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale marittima di cui è stato chiesto l'ampliamento, la cui scadenza è fissata al 31.12.2020;
 - ✓ non dovranno essere realizzate opere fisse.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 01 / 07 /2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto 

Il Responsabile del procedimento 

Il Capo Area 

Il Segretario Generale 