



DECRETO N. 287

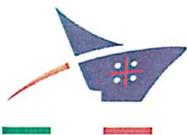
Oggetto: Dem 3331 – Società Sardagru s.r.l - Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, dell'istanza presentata dalla Società Sardagru s.r.l al fine del rilascio di una concessione demaniale marittima, nel Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso, di un fabbricato di mq. 78 da destinare a spogliatoio per il personale e di una superficie scoperta di mq. 849 per il parcheggio dei propri mezzi da lavoro.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 05.01.2018 - prot n. 193 con la quale la Società Sardagru s.r.l. con sede legale in Genova, via F. Rolla n. 296 C.F. – P.IVA 0148855920 ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, nel Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso, di un fabbricato di mq. 78 da destinare a spogliatoio per il personale e di una superficie scoperta di mq. 849 per il parcheggio dei propri mezzi da lavoro;
- PRESO ATTO** che è stata recentemente acquisita dalla competente Capitaneria di Porto la documentazione conforme della suindicata pratica;
- PRESO ATTO** dell'urgenza rappresentata dal richiedente al fine di poter occupare anticipatamente i beni demaniali richiesti nelle more del rilascio della concessione demaniale marittima, per motivi connessi alla salute e sicurezza dei lavoratori;
- VISTA** l'autorizzazione all'anticipata occupazione rilasciata in data 01/06/2018 – prot n. 10462, ai sensi dell'articolo 38 del Codice della navigazione;
- PRESO ATTO** che la superficie oggetto della concessione è costituita da un fabbricato di mq 78 identificato al Catasto terreni del Comune di Portoscuso al foglio n. 6, allegato A, sviluppo Y, particella n. 1368 e Catasto fabbricati dello stesso Comune al foglio 6, particella 530 – parte, da destinare a spogliatoio per il personale e mq 849 di superficie scoperta identificata al Catasto terreni del Comune di Portoscuso al foglio 6, allegato A, sviluppo Y, particella n. 1353 - parte da adibire a parcheggio dei propri mezzi da lavoro;
- RITENUTO**, di poter procedere al rilascio della predetta concessione per il periodo di anni 2 (due), come da istanza presentata dalla Società Sardagru s.r.l., a decorrere dalla data di rilascio dell'anticipata occupazione dal 01/06/2018 e fino al 31/05/2020;
- TENUTO CONTO**, infine, che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

DECRETA

di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società Sardagru s.r.l ai fini del rilascio di una concessione demaniale marittima, nel Porto di Portovesme - Comune di Portoscuso, di un fabbricato di mq. 78 da destinare a spogliatoio per il personale e di una superficie scoperta di mq. 849 per il parcheggio dei propri mezzi da lavoro;



- 1) di assentire la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base pari ad € 3.601,40 determinato ai sensi del D.M. 19/07/1989 e da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
- 2) di assentire la predetta concessione per la durata di anni 2 (due), come da istanza presentata dalla Società Sardagru s.r.l., a decorrere dalla data di rilascio dell'anticipata occupazione, 01/06/2018 e con scadenza il 31/05/2020;
- 3) di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
- 4) potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
 - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
 - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
- 5) potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
 - riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
 - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
 - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

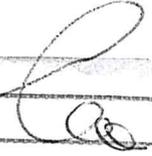
Resta inteso che l'Autorità di Sistema Portuale, ai sensi dell'articolo 42 del Codice della Navigazione, avrà facoltà di revocare la concessione senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 18/05 /2018

Il PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto 
Il Responsabile del procedimento 
Il Capo Area 