

## DECRETO N. 274

**Oggetto:** Associazione Armatori Motopescherecci Sardi – Accoglimento della domanda per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav., della concessione demaniale marittima delle aree e specchi acquei costituenti la Darsena pescherecci realizzata in Località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale e per l'offerta di servizi connessi.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- TENUTO CONTO** che, in data 26.10.2017, si è proceduto al collaudo dell'infrastruttura portuale denominata Darsena Pescherecci, realizzata in Località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari al fine di garantire l'ormeggio ed offrire i necessari servizi alle unità da pesca professionale attualmente dislocate nel Molo S. Elmo, Calata Azuni e Calata S. Agostino del Porto Storico;
- RITENUTO** necessario, al fine di procedere al trasferimento delle unità da pesca nella predetta struttura portuale, procedere all'individuazione di un soggetto gestore della stessa;
- PRESO ATTO** che il rilascio della predetta concessione demaniale marittima risulta propedeutico all'emanazione dell'Ordinanza che destini, quale unico ormeggio nel Porto Storico di Cagliari, la predetta Darsena all'accoglimento di tutta la flotta peschereccia, salvo condizioni meteomarine sfavorevoli;
- VALUTATO** opportuno affidare la gestione della predetta infrastruttura portuale ad un unico soggetto in grado di attrarre gli operatori del settore i servizi necessari per lo svolgimento della propria attività ai costi più vantaggiosi;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 06.12.2017 – prot. 13473, con la quale l'Associazione Armatori Motopescherecci Sardi, con sede legale in Selargius, Via Montanaru s.n., C.F. 92030910928, ha chiesto la concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro) dei beni costituenti la Darsena pescherecci realizzata in località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari e, in particolare, di mq 25.090 di specchio acqueo e di mq 11.933 di banchina ed area retrostante, da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale e per l'offerta dei servizi connessi;
- VISTO** il Decreto Presidenziale n. 28 del 05.02.2018 con il quale si è stabilito di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. al Cod. Nav. alla pubblicazione, sul BURAS, sull'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e sul Sito istituzionale dell'Ente dell'istanza presentata dalla suddetta Società al fine di acquisire eventuali osservazioni e/o opposizioni e/o domande in concorrenza;
- PRESO ATTO** che, nella suindicata pubblicazione, sono stati resi noti, tra l'altro, gli obblighi in capo all'aggiudicatario/concessionario nonché altre informazioni in merito alla concessione demaniale marittima di cui trattasi;
- VISTO** il parere favorevole al proseguo dell'iter istruttorio, rilasciato dal Comitato di Gestione nella seduta del 14.02.2018;



**VISTO** l'avviso pubblicato in data 24.05.2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n.26, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**PRESO ATTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot. 12086 del 22.06.2018, con la quale questa Autorità ha convocato, ai sensi dell'art.14-bis, comma 6 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni introdotte dal D.lgs. 30 giugno 2016, n. 127, la Conferenza di Servizi, in forma simultanea e modalità sincrona, al fine di esaminare la domanda presentata dalla predetta Associazione Armatori Motopescherecci Sardi per il rilascio, ex art. 36 Cod. Nav., della sopraindicata concessione demaniale marittima;

**VISTO** il Verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 11.07.2018;

**VISTA** la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria del 11.07.2018;

**VISTA** la nota prot. 13673 del 17.07.2018, con la quale è stata trasmessa, agli Enti ed Amministrazioni interessati, la predetta Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi;

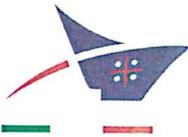
### DECRETA

- di accogliere l'istanza pervenuta in data 06.12.2017 – prot. 13473, con la quale l'Associazione Armatori Motopescherecci Sardi, con sede legale in Selargius, Via Montanaru s.n., C.F. 92030910928, ha chiesto la concessione demaniale marittima, per anni 4 (quattro), di mq 25.090 di specchio acqueo e di mq 11.933 di banchina ed area retrostante in località Sa Perdixedda del Porto di Cagliari, da adibire all'ormeggio delle unità da pesca professionale per l'offerta dei seguenti servizi a favore delle unità da pesca professionale in sosta:
  - fornitura idrica ed elettrica;
  - raccolta e ritiro rifiuti (sia assimilabili agli urbani che speciali);
  - servizio di guardiania;
  - gestione spazi riservati per le unità in transito, che potranno trovare ormeggio previa richiesta di ingresso;
- di stabilire il canone annuo base in € 356,01 (trecentocinquantasei/01), ai sensi del D.M. 15.11.1995, n. 595, da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della L. 04.12.1993, n. 494;
- di assentire la suddetta concessione demaniale marittima per la durata di 4 anni (quattro).

In ossequio alle disposizioni di cui al Decreto Presidenziale n. 28 del 05.02.2018, concernente l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento dei predetti beni demaniali, l'aggiudicatario, prima del rilascio della concessione demaniale marittima e, comunque, entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data del presente provvedimento, pena la decadenza dall'aggiudicazione, dovrà presentare un progetto di gestione, nel rispetto del Piano delle manutenzioni facente parte integrante del progetto di realizzazione della Darsena pescherecci - disponibile presso gli Uffici dell'Ente - che dovrà essere approvato dell'Ente e che farà parte integrante dell'atto concessorio, concernente quanto segue:

a) manutenzione ordinaria e straordinaria di:

- impianto elettrico (colonnine e cavidotti);
- impianto di illuminazione (torri faro e pali luce);
- impianto idrico ed antincendio;
- impianto di smaltimento acque meteoriche e connesso impianto di trattamento acque di prima pioggia;
- segnalamenti marittimi;
- verde, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel Decreto VIA emanato in occasione della realizzazione della Darsena pescherecci;
- arredi di banchina (parabordi, anelli, bitte, corpi morti, catenarie);
- cancello e recinzione;
- viabilità, pavimentazione e coronamenti della banchina;



- anodi della banchina a palancole;
- b) realizzazione e manutenzione segnaletica orizzontale e verticale (viabilità, parcheggi, carico e scarico etc.);
- c) realizzazione e gestione servizi igienici per l'utenza;
- d) svolgimento dei seguenti servizi:
  - pulizia delle aree e degli specchi acquei;
  - guardiania;
  - stoccaggio e smaltimento rifiuti pericolosi e non pericolosi;
  - fornitura di energia elettrica ed acqua agli utenti dei posti barca;
  - gestione degli ormeggi della banchina riservata alle unità da pesca professionale in transito.

Saranno a carico del concessionario le utenze necessarie per fornire i sopraelencati servizi, ivi compresi l'illuminazione delle banchine e dei piazzali, i cui impianti saranno separati dalle infrastrutture di illuminazione pubblica a cura e spese dell'Ente.

A garanzia dell'osservanza degli obblighi derivanti dalla stipula della concessione demaniale marittima, l'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 17 Reg. del Codice della Navigazione, dovrà provvedere, prima della stipula dell'atto concessorio e pena la decadenza dall'aggiudicazione, alla costituzione di un deposito cauzionale, anche tramite stipula di polizza assicurativa presso primaria Compagnia assicurativa iscritta nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385 ovvero tramite fideiussione bancaria, per un importo di € 1.000.000,00 (unmilione/00) vincolato a favore dell'Amministrazione dello Stato e per essa all'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna e depositata, in originale, agli atti della medesima;

L'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, in quanto soggetto competente, può partecipare alla procedura bandita dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-pastorale concernente "Disposizioni per l'attuazione della Misura 1.43 – Porti, luoghi di sbarco, sale per la vendita all'asta e ripari di pesca" di cui all'art. 43 del Reg. (UE) n. 508/2014; poiché, tuttavia, gli impianti che possono essere finanziati sono di esclusiva utilità del concessionario, quest'ultimo dovrà provvedere a farsi carico dell'eventuale cofinanziamento necessario, da restituirsi nel periodo di validità della concessione, nonché ad effettuare, a sue spese, i relativi interventi manutentivi.

Gli introiti derivanti dai canoni, in caso di rilascio della concessione demaniale marittima, verranno imputati al capitolo E123/10 - canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 18, 07 /2018

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto \_\_\_\_\_

Il Responsabile del procedimento \_\_\_\_\_

Il Capo Area \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_