



**Oggetto: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 – Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo.**

**Approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica del progetto denominato: PORTO DI ORISTANO – SANTA GIUSTA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”) ed indizione gara per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori - CUP C19H23000010007**

### **Il Presidente dell’AdSP del Mare di Sardegna**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- DATO ATTO** Che con Decreto Direttoriale prot. n. 658834 del 22 dicembre 2022 e successivo Decreto di pubblicazione della graduatoria consolidata, il Ministero dell’Agricoltura, della sovranità alimentare e delle foreste- Dipartimento delle Politiche competitive, della qualità agroalimentare, della pesca e dell’ippica - Direzione generale per la promozione della qualità agroalimentare e dell’ippica, ha approvato la graduatoria per l’accesso alle agevolazioni per lo sviluppo della logistica agroalimentare tramite il miglioramento della capacità logistica dei porti, nell’ambito dell’Investimento 2.1 “Sviluppo logistica per i settori agroalimentare, pesca e acquacoltura, silvicoltura, floricoltura e vivaismo” del PNRR, finanziato dall’Unione europea, finanziando la proposta progettuale del suddetto centro servizi presentata dall’AdSP per l’intero importo richiesto pari a € 7.627.119,90;
- VISTA** la nota prot.18.832 del 21.07.2023 con la quale Invitalia comunicava per conto del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali l’adozione del decreto di concessione del finanziamento in oggetto e trasmetteva altresì il relativo atto d’obbligo.
- VISTO** il Decreto del Presidente n. 305/2022 di Affidamento degli incarichi di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direttore operativo per i lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell’edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Oristano - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) allo Studio di Architettura Ortu, Pillola e Associati;
- VISTO** il Decreto n. 54 del 02.03.2023 che ha modificato il decreto n.305 del 26.08.2022, prevedendo di affidare ai progettisti unicamente la progettazione preliminare e definitiva dell’opera in argomento;
- VISTO** il Decreto n. 181 del 02.03.2023 con il quale è stato affidato il Servizio di verifica della progettazione dei Lavori di ristrutturazione, efficientamento energetico e adeguamento normativo dell’edificio identificato come caserma ex VV.F. sito nel Porto di Santa Giusta – Oristano” - Realizzazione di un Centro Servizi Polifunzionale per la Logistica



Agroalimentare (“Ce.S.P.L.A.”) alla Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL con sede con sede legale ed operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A CAP 60131 Ancona (AN), codice fiscale e P. IVA 02341540421;

**VISTA** la nota PEC prot. 3878 del 13.02.2024 con la quale lo Studio O.P.e.A. S.r.l. - S.t.p. ha trasmesso gli elaborati relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per un importo di quadro economico € 7.627.119,90

**TENUTO CONTO** che con la Conferenza dei Servizi decisoria indetta con nota prot. 5666 del 28.02.2024, attestando che per i lavori “Realizzazione di un centro servizi polifunzionale per la logistica agroalimentare (“CE.S.P.L.A.”) è stata ottenuta l'autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs. 42/2004.

**VISTO** il rapporto conclusivo di verifica CV.2159 del 13.06.2024 emesso dalla società Società Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL per il progetto di fattibilità tecnico economica di cui trattasi e acquisito agli atti di questa AdSP al prot.16455 del 14.06.2024

**VISTO** il verbale di validazione predisposto dal RUP, Ing. Valentina Gallisai ai sensi dell'art. 42, co. 4, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'art. 34, co. 4, dell'allegato I.7 al D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del rapporto conclusivo di verifica CV.2159 del 13.06.2024,

**DATO ATTO** che il progetto esecutivo e la realizzazione delle opere verranno affidati mediante appalto integrato (ex art.44 del D.Lgs 36/2023) con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le disposizioni di cui all'art 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

### DECRETA

**DI APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione del **REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SERVIZI POLIFUNZIONALE PER LA LOGISTICA AGROALIMENTARE (“CE.S.P.L.A.”)** nel Porto di Oristano Santa Giusta, finanziato dalla MISSIONE 2 COMPONENTE 1 (M2C1) – Investimento 2.1 del PNRR, che presenta il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO</b>			
<b>IMPORTO LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>			
a)	<b>LAVORI A MISURA (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)</b>		€ 445 107,40
	<i>di cui:</i>		
	a.1	Lavori al netto dei costi della manodopera	€ 333 830,28
	a.2	Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 111 277,12
b)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>		€ 0,00
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (a+b)</b>		<b>€ 445 107,40</b>
<b>LAVORI A CORPO (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)</b>			
c)	<b>LAVORI A CORPO (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)</b>		€ 2 708 026,34
	<i>di cui:</i>		
	c.1	Lavori al netto dei costi della manodopera	€ 2 185 513,42
	c.2	Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 522 512,92
d)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>		€ 113 075,84



	<b>TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (c+d)</b>		<b>€ 2 821 102,18</b>
	<b>TOTALE LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDIFICI (IVA al 10%) (a+b+c+d)</b>		<b>€ 3 266 209,58</b>
<b>LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI (IVA al 22%)</b>			
e)	<b>LAVORI A MISURA (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)</b>		€ 146 707,01
	<i>di cui:</i>		
	e.1 Lavori al netto dei costi della manodopera	€ 142 238,50	
	e.2 Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 4 468,51	
f)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>		€ 0,00
	<b>TOTALE LAVORI A MISURA + ONERI DELLA SICUREZZA (e+f)</b>		<b>€ 146 707,01</b>
<b>LAVORI A CORPO (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)</b>			
g)	<b>LAVORI A CORPO (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)</b>		€ 1 763 409,77
	<i>di cui:</i>		
	g.1 Lavori al netto dei costi della manodopera	€ 1 512 786,18	
	g.2 Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso)	€ 250 623,59	
h)	<b>ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)</b>		€ 68 499,50
	<b>TOTALE LAVORI A CORPO + ONERI DELLA SICUREZZA (g+h)</b>		<b>€ 1 831 909,27</b>
	<b>TOTALE LAVORI AREE ESTERNE E ARREDI (IVA al 22%) (e+f+g+h)</b>		<b>€ 1 978 616,28</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>			
i)	<b>LAVORI A MISURA E A CORPO (a+c+e+g) (da computo metrico, compresi i costi della manodopera)</b>		<b>€ 5 063 250,52</b>
	<i>di cui:</i>		
	i.1 Lavori al netto dei costi della manodopera (a.1+c.1+e.1+g.1)	€ 4 174 368,38	
	i.2 Incidenza della manodopera (non soggetti a ribasso) (a.2+c.2+e.2+g.2)	€ 888 882,14	
	<b>TOTALE ONERI SPECIALI DELLA SICUREZZA (b+d+f+h)</b>		<b>€ 181 575,34</b>
l)	Aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa (non soggetto a ribasso)		€ 0,00
m)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale		€ 0,00
	<b>TOTALE LAVORI + ONERI PER LA SICUREZZA E ALTRE ALIQUOTE E OPERE</b>		<b>€ 5 244 825,86</b>
<b>SPESE TECNICHE</b>			
n)	Progettazione esecutiva e CSP		€ 158 301,86
	<i>di cui:</i>		
	n.1 Compenso per prestazioni professionali	€ 143 910,78	
	n.2 Spese ed oneri accessori	€ 14 391,08	
	<b>TOTALE SPESE TECNICHE (n)</b>		<b>€ 158 301,86</b>
	<b>TOTALE APPALTO INTEGRATO</b>		<b>€ 5 403 127,72</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	Lavori in amministrazione diretta in progetto ed esclusi dall'appalto		€ 0,00
2	Rilievi, accertamenti e indagini a cura della stazione appaltante		€ 42 809,29
3	Rilievi, accertamenti e indagini a cura del progettista		€ 0,00
4	Allacciamenti a pubblici servizi		€ 5 000,00
5	Imprevisti 8,75% di € 5 244 825,86		€ 458 678,81
6	Accantonamenti		€ 0,00
7	Acquisizione di aree o immobili, indennizzi		€ 0,00



8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità	€ 527 697,87
9	Spese per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 45 070,70
10	Spese relative all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi alle funzioni tecniche) 1,90 % di € 5 244 825,86	€ 99 651,69
11	Contributo ANAC	€ 1 340,00
12	Spese per commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
13	Spese per pubblicità	€ 5 000,00
14	Spese per prove di carico, prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto	€ 2 398,50
15	Spese per collaudo statico	€ 5 794,78
16	Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice	€ 1 600,00
17	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€ 0,00
18	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717	€ 0,00
19	Spese per missioni Gruppo di Lavoro	€ 10 000,00
20	Spese per eventuali arredi speciali e attrezzature non presenti nell'appalto	€ 50 000,00
21	IVA ed altre imposte:	€ 968 950,54
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 2 223 992,18</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>		<b>€ 7 627 119,90</b>

**DI DARE ATTO** che l'importo delle somme a disposizione dell'amministrazione, pari a complessivi € 2.223.992,18 risultano impegnate per € 358.983,42 sul capitolo U211/20 agli impegni nn. 42/22, 2050/22, 2173/22, 2811/22, 2820/22, 510/23, 575/23, 875/23, 1535/23, 1576/23, 1686/23 e 2230/23; mentre la restante parte, pari a € 1.865.008,76, graverà sul medesimo capitolo U211/20 del bilancio di previsione 2024.

L'importo dei lavori, pari a € 5.403.127,72, risulta vincolato sull'avanzo di amministrazione, movimenti ECO/PATR. 165/19; 18/22/53/22 e 47/23.

**DI DARE ATTO** che la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi verrà affidata mediante con procedura negoziata invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le disposizioni di cui all'art 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, in base ai seguenti pesi e sottopesi:

**A) Proposte di miglioramento delle caratteristiche tecniche dell'opera: max 70 punti**

Il punteggio relativo alla suddetta voce verrà attribuito prendendo in esame i seguenti elementi atti a caratterizzare la soluzione proposta dal concorrente:

- **A1-DURABILITA' DEI MATERIALI:** sarà considerata migliore quell'offerta che, con invarianza dell'importo a base di gara, proporrà l'utilizzo di materiali e/o attrezzature o accorgimenti tecnici che, considerando tra l'altro la vicinanza con il mare, garantiscano una maggiore durabilità nel tempo e, di conseguenza, richiedano una minore manutenzione.

**max 35 punti**

- **A2-SOLUZIONI TECNICO -IMPIANTISTICHE** sarà considerata migliore quell'offerta che, con invarianza dell'importo a base di gara, proporrà delle migliorie impiantistiche che consentano



la parzializzazione degli impianti, in relazione alla presenza nei locali di personale fortemente variabile nel numero e a parità di confort ambientale. **max 25 punti**

- **A3- SOLUZIONI ORGANIZZATIVE** Sarà considerata migliore quell'offerta che, con invarianza dell'importo a base d'asta, descriverà le modalità operative ed accorgimenti tecnici per la gestione del cantiere, al fine del contenimento delle emissioni sulle principali componenti ambientali (acqua, suolo ed atmosfera) tenendo conto delle lavorazioni da eseguirsi e della tipologia di mezzi da impiegare e dimostrando di provvedere ad un efficace contenimento delle fonti inquinanti (polveri, inquinamento acustico, etc)

**max 6 punti**

- **A4- CERTIFICAZIONI** Il gruppo di progettazione previsto dal Disciplinare di gara prevede sia presente un tecnico esperto sugli aspetti ambientali ed energetici, qualora il predetto tecnico sia certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 verrà attribuito un punteggio di **max 4 punti**

**B) Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori:**

**max 20 punti**

**C) Offerta economica:**

**max 10 punti**

#### **Il Rup**

Ing. Valentina Gallisai

#### **Il Dirigente dell'Area Tecnica**

Ing. Sergio Murgia

#### **Per la copertura finanziaria**

#### **Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

Dott.ssa M. Valeria Serra

#### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

**Il Presidente**  
Prof. Massimo Deiana