



Oggetto: **DEM 4691 – SUAMS 31/2024 – Cagliari Cruise Port Srl** – Accoglimento istanza di variazione della concessione demaniale marittima n. Pratica CA 12/004 - Reg. 128/12 - Rep. n. 2126, ex art. 24 Reg. Cod. Nav., al fine di realizzare una nuova sistemazione dell'area adibita a parcheggio delle auto dei crocieristi imbarcanti, dei visitatori e degli operatori del Terminal Crociere, all'interno degli spazi concessi nel Molo Rinascita del Porto di Cagliari.

### **Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna**

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTA** la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

**VISTO** l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

**VISTO** l'art. 18 Reg. Cod. Nav.;

**VISTA** la concessione demaniale marittima rilasciata, ex art. 36 Cod. Nav. alla Società "Cagliari Cruise Port Srl", con sede legale in Cagliari (CA), Molo Rinascita del Porto di Cagliari - Terminal



Crociere, codice fiscale: 03436200921, Numero REA: CA 271379, con Atto Formale quindicennale, Prat. n. 12/004, Reg. 128/12 - Rep. n. 2126 stipulato in data 28.12.2012, con scadenza il 31.12.2029, concernente mq. 10.000,00 di un'area scoperta nel Molo Rinascita del Porto di Cagliari, allo scopo di realizzare e gestire una stazione marittima di accoglienza dei passeggeri delle navi da crociera;

**PRESO ATTO** che la suddetta concessione demaniale marittima, avente originaria scadenza al 31.12.2027, è stata prorogata di 12 mesi, fino al 31.12.2028, ai sensi della legge 17.07.2020 n.77 con comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 17.08.2022 al n. 1411, e, successivamente, di ulteriori 12 mesi, fino al 31.12.2029, ai sensi dell'art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n.215, con comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 01.09.2022 al n. 1473;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 15.01.2024 — prot. n. 1079 – SUAMS n. 31/2024, con cui la Società "Cagliari Cruise Port Srl" ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., la variazione della concessione demaniale marittima al fine di realizzare una nuova sistemazione dell'area destinata al parcheggio delle auto dei crocieristi imbarcanti, dei visitatori e degli operatori che prestano attività al Terminal durante le giornate di approdo della nave;

**VISTO** l'Avviso di pubblicazione n. 56 del 21.03.2024 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**CONSIDERATO** che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

**VISTA** la nota prot. n. 11921/24 del 30.04.2024, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rilascio;

**VISTA** la nota pervenuta in data 13.05.2024 prot. n. 12981 con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

**VISTA** la nota pervenuta in data 14.05.2024 - prot. n. 13174, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

**SENTITO** il Comitato di Gestione nella seduta del 23.04.2024;

**VISTI** gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta e nelle more degli esiti dei controlli effettuati ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 94 e ss. del D.lgs. n. 36 del 31.03.2023;

#### DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 15.01.2024 — prot. n. 1079 – SUAMS n. 31/2024, con cui la Società "Cagliari Cruise Port Srl" con sede legale in Cagliari (CA), Molo Rinascita del Porto di Cagliari - Terminal Crociere, codice fiscale: 03436200921, Numero REA: CA 271379, ha chiesto, ai sensi dell'art. 24 Reg. Cod. Nav., la variazione della concessione demaniale marittima assentita con Atto Formale quindicennale, Prat. n. 12/004, Reg. 128/12 - Rep. n. 2126 stipulato in data



- 28.12.2012, con scadenza il 31.12.2029, concernente mq. 10.000,00 di un'area scoperta nel Molo Rinascita del Porto di Cagliari, allo scopo di realizzare una nuova sistemazione dell'area destinata al parcheggio delle auto dei crocieristi imbarcanti, dei visitatori e degli operatori che prestano attività al Terminal durante le giornate di approdo della nave;
2. di confermare che il canone annuo stabilito, per le aree oggetto dell'intervento, nel citato atto concessorio, non essendovi variazione nelle superfici e nelle opere realizzate.

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA