



Oggetto: **DEM 4499 - SUAMS 406/2023** – Fondazione A.N.F.A.S.S. Onlus Cagliari – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima Prat. n. CA 95/028 – Reg. n.49/19 – Rep. n. 2905/19, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), al fine di mantenere la sede ubicata nel Comune di Cagliari – Viale Colombo, n. 25 per svolgere i propri fini istituzionali di assistenza ai disabili.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.09.2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 8/2019 con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO l’art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l’art. 18 Reg. Cod. Nav.;

VISTA la concessione demaniale marittima pratica n. CA 95/028 rilasciata alla Fondazione A.N.F.F.A.S. Onlus Cagliari, con sede legale in Cagliari (CA), Via Caboni n. 3, P. IVA 02833910926,



assentita con Atto concessorio Rep. 2905/19 – Reg. n. 49/19, concernente il mantenimento della sede ubicata nel Comune di Cagliari – Viale Colombo, n. 25, al fine di svolgere i propri fini istituzionali di assistenza ai disabili;

PRESO ATTO che la suddetta concessione demaniale marittima, avente originaria scadenza al 31.12.2021, è stata prorogata, ai sensi dell'art. 199 c. 3, lettera b) della L. 17.07.2020, n. 77, fino al 31.12.2022, con comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 10.06.2021 al n. 1490 e, successivamente, ex art.3 bis della Legge 17 dicembre 2021, n. 215, di ulteriori 12 (dodici) mesi, fino al 31.12.2023, come da comunicazione registrata presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cagliari in data 01.09.2021 al n. 1474;

VISTA l'istanza pervenuta in data 22.06.2023 – prot. n. 15532, SUAMS n. 406/2023, con la quale la predetta Fondazione ha chiesto, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., il rinnovo, per anni 4 (quattro), della predetta concessione demaniale marittima;

VISTO l'Avviso di pubblicazione n. 17 del 06.02.2024 con cui questa Autorità, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., ha pubblicato l'istanza in oggetto al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

CONSIDERATO che, entro i termini previsti nel suddetto Avviso, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot. 7383 del 15.03.2024, con la quale l'Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ex art. 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla suindicata istanza di rilascio;

VISTA la nota pervenuta in data 21.03.2024 - prot. n. 7699, con la quale la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il proprio parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la nota pervenuta in data 18.03.2024 prot. n. 7491 con la quale l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, DT XI – Sardegna - Ufficio delle Dogane di Cagliari – Servizio Tributi e URP, ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - *Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale* - ex art.19, D.lgs. n.374 del 08.11.1990;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 23.04.2024;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 22.06.2023 – prot. n. 15532, SUAMS n. 406/2023, con la quale la Fondazione A.N.F.F.A.S. Onlus Cagliari, con sede legale in Cagliari (CA), Via Caboni n. 3, P. IVA 02833910926, ha chiesto, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., il rinnovo, per anni 4 (quattro), della concessione demaniale marittima Prat. Prat. CA 95/028 – Reg. n. 49/19 – Rep. 2905/19, prorogata *ex lege* fino al 31.12.2023, concernente il mantenimento della sede ubicata nel Comune di Cagliari – Viale Colombo, n. 25, al fine di svolgere i propri fini istituzionali di assistenza ai disabili;
2. di rinnovare la suddetta concessione demaniale marittima fino al 31.12.2027; tenuto conto che La concessione demaniale marittima di cui trattasi ricade nella zona B1 del Piano Regolatore



Portuale e le volumetrie ivi esistenti devono essere riconvertite per attività turistico – ricreative connesse con la nautica, la concessione, concernendo lo svolgimento di un'attività non conforme alle previsioni degli strumenti pianificatori vigenti, è rinnovata, nelle more dell'approvazione ed attuazione del Piano Attuativo della Zona B e della realizzazione delle relative opere, solo fino alla data su indicata, senza possibilità di ulteriori rinnovi;

3. di stabilire il canone annuo ai sensi dell'art. 1, commi 250-256 della Legge n. 296/06 del 27.12.2006, delle indicazioni operative della nota dell'Agenzia del Demanio prot. 2007/7162/DAO in data 21/02/2007 e delle Circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 22 del 25/05/2009 e n. 26 del 23/07/2009 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e ss.mm.ii, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito con legge 494/1993 sulla base della media degli indici ISTAT.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA