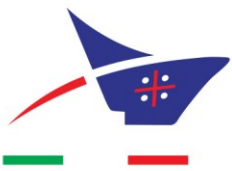


**Oggetto:** Approvazione progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità con la realizzazione di una struttura turistico ricettiva ed il rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari  
CUP B21B21002170005 - CIG 9350000815

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14.07.2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la nota del 10.09.2018 (prot. n.16540) con cui la costituenda ATI Marina di Porto Rotondo Srl ha presentato una “*proposta di finanza di progetto*”, ai sensi dell’art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, per “*la riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant’Agostino*” del Porto di Cagliari;
- VISTA** la nota del 16.05.2019 (prot. n.9686) con cui la costituenda ATI ha trasmesso il progetto integrato / modificato secondo quanto richiesto dall’Ente, al fine di renderlo pienamente conforme alle previsioni di cui all’art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, per un importo complessivo di quadro economico pari a € 34.160.000,00, di cui € 25.434.168,45 per lavori;
- VISTO** il Decreto n.358 del 10/09/2020 con cui è stata ritenuta ammissibile la proposta presentata, ai sensi dell’art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, dalla costituenda ATI ed è stato disposto di dare mandato al RUP, col supporto del gruppo di lavoro a tal fine individuato, di procedere nell’iter volto all’approvazione del progetto, al suo inserimento negli strumenti programmatori dell’Ente ed alla predisposizione e pubblicazione della gara per l’affidamento della progettazione definitiva, esecutiva e dell’esecuzione delle opere, nonché della gestione delle medesime;



- VISTO** il Decreto n.389 del 09/12/2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità dei lavori di cui trattasi, per un importo di quadro economico pari a € 34.160.000, di cui € 25.434.168,45 per lavori;
- VISTO** il Decreto n.260 del 03/08/2022 con cui è stata indetta, mediante procedura aperta ex artt.59 e 60 del D.Lgs 50/2016, la gara per la predisposizione della progettazione definitiva, esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari, nonché per la gestione, in regime di concessione demaniale marittima ex art.36 del C.N., dell'opera realizzata;
- CONSIDERATO** che col medesimo Decreto n.260/2022 sono stati previsti i criteri premiali per l'aggiudicazione della gara mediante offerta economicamente più vantaggiosa;
- VISTO** il Decreto n.23 del 06.02.2023 con cui è stata aggiudicata la gara di cui sopra all'ATI Marina di Portorotondo S.r.l., Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Segui, Arch. Gottardo Viridis, Studio Professionale Associato Sri e Cosin Srl;
- VISTO** l'Ordine di Servizio n.1 del 06.04.2023 con cui il RUP ha disposto l'avvio della progettazione definitiva, da concludersi entro 90 giorni (05.07.2023) come previsto dall'art.1 del Disciplinare Tecnico allegato al bando di gara;
- VISTA** la nota del 06.07.2023 (prot. n.17075) con cui l'ATI ha trasmesso il progetto definitivo dell'intervento;
- TENUTO CONTO** che con decreto direttoriale n.120 del 18.04.2024, a seguito della presentazione di istanza per la verifica di assoggettabilità a VIA da parte dell'ATI in data 16.11.2023, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha decretato che l'intervento non è da assoggettare alla procedura di VIA ai sensi dell'articolo 23 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii.;
- TENUTO CONTO** che con Determinazione conclusiva del 06.06.2024 (prot. n.15670), a seguito di conferenza di servizi decisoria convocata ai sensi dell'art.14 della Legge n.241/1990 e ss.mm.ii. con nota del 17.11.2023 (prot. n.29960), è stata attestata l'acquisizione per l'intervento:



- della conformità agli strumenti pianificatori vigenti ed alle norme in materia edilizia (come previsto dall'art.5 comma 5-ter della Legge 84/94 e s.m.i.);
- dell'autorizzazione ex art.21 del D.Lgs. 42/2004 e ss.m.ii.;
- dell'autorizzazione paesaggistica ex art.146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.m.ii.;
- di qualsiasi altro parere, intesa, concerto, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, sul progetto, necessari per la realizzazione dell'intervento;

**VISTA** la nota del 12.06.2024 (prot. n.16528) con cui la Soc. PCQ Srl, incaricata con Decreto n.259 del 11.08.2021, ha trasmesso il rapporto finale della verifica eseguita sul progetto, che si è conclusa con esito "conforme";

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

### DECRETA

di approvare il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino del Porto di Cagliari, che presenta il seguente quadro economico:

**a) Lavori**

- Importo lavori	€ 28.938.931,01
- Oneri per la sicurezza	€ <u>405.417,81</u>
<b>sommano i lavori</b>	<b>€ 29.344.348,82</b>

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7.500,00
- allacciamenti ai pubblici servizi	€ 8.000,00
- imprevisti	€ 1.460.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed eseguz.)	€ 1.400.000,00
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€ 94.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 6.103,00
- spese di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>175.000,00</u>

**Sommano** € **3.150.603,00**

I.V.A. sui lavori	€ 6.455.756,74
I.V.A. sulle somme	€ 370.590,00
<b>- TOTALE</b>	<b>€ 39.321.298,56</b>



Le spese relative al succitato quadro economico saranno anticipate dall'Ente per un importo stimato in € 370.000,00 (relative a spese di gara e pubblicità, collaudo e CCT, comprensive, laddove necessario, di cassa ed IVA) e risultano già impegnate alle partite di giro al Capitolo U311/70 delle uscite ai numeri 173/21, 1514/21, 1805/21, 2709/21 ed accertate al Capitolo E311/70 sulle entrate ai numeri 2422/21, 2722/21, 2773/21, 4409/21, trattandosi di somme che verranno recuperate dall'ATI aggiudicatario.

La restante parte del quadro economico, relativa a lavori ed a quota parte delle somme a disposizione della Stazione Appaltante (IVA compresa), pari a € 38.951.298,56, saranno a carico dell'ATI aggiudicatario.

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia*

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

**Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

**Il Presidente**

Prof. Massimo Deiana

**Il RUP**

*Ing. Alessandra Mannai*