



Oggetto: Realizzazione di un ormeggio temporaneo nel Molo di Levante - Radice del Porto di Arbatax destinato alle unità da diporto utilizzate per lo svolgimento di attività commerciali di locazione e noleggio professionali dinamici.

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.lgs. 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il DM n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il D.L. n.121 del 10/09/2021 con cui sono state estese le competenze di questa Autorità anche al Porto di Arbatax;
- VISTA** la nota prot. 16999 del 07.05.2024, pervenuta in data 07.05.2024 – prot. 12418, con la quale il Comune di Tortoli ha rappresentato l'esigenza di preservare l'attività delle aziende operanti nell'attività di noleggio professionale nel Porto di Arbatax, al fine di garantire i servizi turistici che ormai da decenni fanno parte dell'offerta turistica locale;
- VISTA** la nota pervenuta in data 06.05.2024 – prot. 12205, con la quale il Consorzio Operatori del Porto di Arbatax, in rappresentanza di numerosi operatori del charter professionale (noleggio e locazione) operanti nel Porto di Arbatax ha lamentato le difficoltà incontrate per la programmazione della propria attività a causa della carenza di ormeggi destinati alla predetta attività;
- VISTA** la nota pervenuta in data 22.05.2024 – prot. 13905, con la quale la Prefettura di Nuoro-Ufficio territoriale del Governo, in riferimento alla suddetta nota del Comune di Tortoli, con la quale il Sindaco ha evidenziato la situazione di paralisi in cui si trovano le attività di noleggio di gommoni ed imbarcazioni in attesa dell'ultimazione delle procedure per l'assegnazione degli specchi acquei, ha invitato questa Autorità, in considerazione della necessità rappresentata di preservare le attività in parola che da decenni garantiscono dei servizi fondamentali per l'offerta turistica del territorio, di valutare quanto segnalato al fine di intraprendere ogni consentito intervento risolutivo;



VISTA

la nota prot. 13985 del 22.05.2024, con la quale questa Autorità ha provveduto a trasmettere, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax, per le valutazioni di competenza, la bozza di Ordinanza avente ad oggetto: "Individuazione delle aree e degli specchi acquei destinati alla nautica da diporto ed ai servizi turistici di trasporto passeggeri nel Porto di Arbatax, Comune di Tortolì (NU) – Disposizioni attuative dell'Ordinanza Presidenziale n. 20 del 03.05.2023" nonché l'elaborato tecnico predisposto dalla Società CETENA S.p.A., pervenuto in data 08.05.2024 – prot. 12554, avente ad oggetto: "Verifica di navigabilità con simulazioni di manovra ed analisi di rischio in previsione della destinazione di spazi a mare del Porto di Arbatax alla nautica da diporto" nonché gli elaborati tecnici inerenti al sistema provvisorio di ormeggio che questa Autorità intende realizzare nel Molo di Levante – Radice del Porto di Arbatax, condivisi con il Comune di Tortolì e con gli operatori economici del settore del charter nautico in occasione dell'incontro tenutosi nella sede della predetta amministrazione comunale in data 23.05.2024;

TENUTO CONTO

che questa Autorità, in riscontro a quanto richiesto dalla Prefettura di Nuoro, dal Comune di Tortolì e dagli operatori economici locali, ha disposto, nella predetta Ordinanza, che gli spazi del Molo di Levante – Radice del Porto di Arbatax saranno adibiti, per la stagione turistica 2024 e previo allestimento di un sistema di ancoraggio provvisorio a cura di questa Autorità, all'ormeggio temporaneo per unità da diporto utilizzate per lo svolgimento di attività commerciali di locazione e noleggio professionali dinamici da parte degli operatori del settore regolarmente iscritti nei registri di cui all'art. 68 Cod. Nav. tenuti dall'Ente, fermo restando che l'utilizzo degli stessi ormeggi sarà regolamentato, congiuntamente con l'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax, mediante apposito provvedimento;

VISTA

la nota prot. 14525 del 27.05.2024, con la quale questa Autorità ha trasmesso, all'Ufficio Circondariale Marittimo di Arbatax, ad integrazione della citata nota prot. 13985 del 22.05.2024, per le valutazioni di competenza, con particolare riferimento alla sicurezza della navigazione, gli elaborati tecnici inerenti al sistema provvisorio di ormeggio che questa Autorità intende realizzare nel Molo di Levante – Radice del Porto di Arbatax, indicato all'art. 5 della bozza di Ordinanza già inviata, condivisi con il Comune di Tortolì e con gli operatori economici del settore del charter nautico in occasione dell'incontro tenutosi nella sede della predetta amministrazione comunale in data 23.05.2024;



- PRESO ATTO** inoltre, che la spesa per l'allestimento del predetto sistema di ormeggio temporaneo, in quanto utilizzabile anche dal futuro concessionario per la realizzazione dell'approdo turistico nella medesima ubicazione, sarà addebitata allo stesso secondo un idoneo piano di ammortamento;
- RAVVISATA** l'esigenza di realizzare urgentemente il suddetto punto di ormeggio temporaneo al fine di garantire i servizi forniti dalle suddette attività commerciali;
- VISTA** la specifica tecnica e i relativi elaborati trasmessi in data 24/05/2024 (prot.n.14384) dall'Ing. Andrea Ritossa, predisposti secondo le indicazioni fornite da questo Ente;
- SENTITO** l'Ufficio Circondariale marittimo di Arbatax in data 28/05/2024, che non ha ravvisato motivi ostativi alla realizzazione del suindicato sistema di ormeggio;
- CONSIDERATO** che l'importo per la realizzazione dell'opera in questione ammonta ad € 164'960,76 di lavori + € 1.584,63 di oneri per la sicurezza;
- VISTO** l'art.50 comma 1 lett.c) e comma 4 del D.lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti, procedano all'affidamento dei lavori sulla base del prezzo più basso attraverso una procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno 5 operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- RAVVISATA** per quanto sopra esposto, l'opportunità di procedere mediante richiesta preventivi ad almeno n.5 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG7 (opere marittime e lavori di dragaggio) attuando il criterio della rotazione degli incarichi;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

DECRETA

- di approvare la specifica tecnica dei lavori di "realizzazione di un punto di approdo per le attività di noleggio gommoni e imbarcazioni presso il Molo di Levante Radice;
- di affidare i lavori di cui sopra, mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. "c" e comma 4, del D.lgs. 36/2023, invitando a presentare offerta almeno n.5 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG7 (opere marittime e lavori di dragaggio). La relativa



spesa, stimata in € 166.545,39 +IVA (di cui € 164'960,76 di lavori ed € 1.584,63 di oneri per la sicurezza), per complessivi € 203.185,37 graverà sul Capitolo U212/040 del Bilancio di previsione 2024

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP

Ing. Davide Dettori