



## DECRETO N. 212 del 16.06.2022

Oggetto: DEM 3607 – “Martini Spa” - Pratica n. OR 17/032 - Aggiudicazione definitiva della procedura per il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell’art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina di mq. 9.421,16 destinata allo sbarco e imbarco di cereali ed oli vegetali.

### Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;
- VISTO** l’art. 8, comma 3, lett. h), della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il “Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020;
- VISTA** la Licenza Reg.n.07/2016 – Rep.n.80/2016, avente scadenza il 31.12.2019, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha assentito alla Società “Martini Spa” con sede legale in Longiano (FC), Via Emilia n.2614 – Frazione Budrio, codice fiscale: 00548890409, numero REA: FO – 158453, ai sensi dell’art.36 Cod.Nav., una concessione demaniale marittima, nel Comune di Santa Giusta (OR) - Porto Industriale di Oristano, di una superficie di mq. 3.545,94 per mantenere un tratto di banchina destinata allo sbarco e imbarco di cereali ed oli vegetali;
- PRESO ATTO** dell’istanza di variazione pervenuta alla predetta Autorità Marittima in data 20.07.2017 – prot.n.11656, con la quale la Martini Spa ha chiesto la modifica al contenuto della suddetta concessione, ex art.24 Reg.Cod.Nav.;
- VISTA** la nota prot.n.12309 del 26.06.2018, con la quale l’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nel comunicare che, a seguito del D.lgs n.169 del 04.08.2016, la suddetta pratica è transitata nelle competenze della medesima, ha invitato la Società a regolarizzare la predetta istanza di variazione in ossequio a quanto disposto dal Regolamento dell’Ente;



**VISTA** la nota pervenuta in data 14.09.2018 – prot.n.16932, con la quale la Martini Spa ha trasmesso la documentazione richiesta al fine del rinnovo, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., della predetta concessione demaniale marittima;

**VISTA** la nota prot.n.7227 del 05.04.2019, con la quale questa Autorità, nel comunicare il proprio intendimento a rigettare la predetta istanza di rinnovo ex art. 36 Cod. Nav., ha reso noto quanto segue:

- *l'attività di carico, scarico, deposito, trasbordo ed il movimento in genere di merci e di ogni altro materiale, svolti nell'ambito portuale nonché la concessione demaniale marittima delle aree demaniali e delle banchine a tal fine utilizzate sono disciplinate dal combinato disposto di cui agli artt. 16 e 18 della legge 28.01.1994, n. 84 e ss.mm.ii.;*
- *ai sensi del citato art. 16 della L. 84/94, l'esercizio delle operazioni portuali è soggetto ad autorizzazione da parte della competente Autorità di Sistema Portuale, previa presentazione di idonea istanza corredata dalla documentazione prevista dall'art. 3 del D.M. n. 585 del 31.03.1995;*
- *ai sensi dell'art.18 della L. 84/94, possono essere destinatari di una concessione demaniale marittima di aree e banchine per lo svolgimento di operazioni portuali esclusivamente i soggetti in possesso della suindicata autorizzazione ex art. 16 L. 84/94;*
- *l'art. 18 della citata L. 84/94 prevede che i destinatari dell'atto concessorio di aree e banchine destinate allo svolgimento di operazioni portuali:*
  - a) *presentino, all'atto della domanda, un programma di attività, assistito da idonee garanzie, anche di tipo fidejussorio, volto all'incremento dei traffici e alla produttività del porto;*
  - b) *possiedano adeguate attrezzature tecniche ed organizzative, idonee, anche dal punto di vista della sicurezza, a soddisfare le esigenze di un ciclo produttivo ed operativo a carattere continuativo ed integrato per conto proprio e di terzi;*
  - c) *prevedano un organico di lavoratori rapportato al programma di attività di cui alla lettera a);*
- *spetta, inoltre, al concessionario ex art.18 L. 84/94, provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle banchine e delle aree in concessione per lo svolgimento di operazioni portuali;*
- *per quanto concerne la movimentazione delle merci in banchina, la stessa deve essere assoggettata a tutte le misure atte a garantire che le merci depositate non arrechino problemi alla salubrità dell'ambiente portuale, oltre che all'igiene e alla sanità pubblica;*
- *in particolare, la banchina deve essere adeguata in ossequio alle disposizioni della vigente normativa per quanto concerne le opere necessarie allo smaltimento delle acque meteoriche, in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs. 152/2006 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 69/25 del 10.02.2008;*
- *al fine dell'avvio dell'iter istruttorio per l'assentimento della concessione demaniale marittima di cui trattasi ai sensi dell'art. 18 L. 84/94, la Società dovrà presentare*



*formali istanze ai sensi dei ripetuti artt. 16 e 18 della L. 84/94, in ossequio a quanto a tal fine stabilito nel Regolamento “Modalità di presentazione delle istanze concernenti l’occupazione, per qualsiasi uso, del demanio marittimo amministrato dall’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna” pubblicato sul sito istituzionale di questa Autorità [www.adspmaredisardegna.it](http://www.adspmaredisardegna.it)., fermo restando che le predette domande verranno esaminate alla luce delle disposizioni impartite dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot.n. 3087 del 05.02.2018 (Direttiva concessioni);*

- VISTA** l’istanza pervenuta in data 10.04.2019 – prot.n.7558, con la quale la Martini Spa, con riferimento alla nota di cui sopra, ha chiesto una sospensiva delle scadenze e richieste contenute nella stessa, nelle more dell’incontro tra l’Autorità e le imprese operanti nel Porto Industriale di Oristano;
- VISTA** la nota prot.n.7939 del 16.04.2019, con la quale questa Autorità ha indetto una riunione, per il giorno 06.05.2019, alla presenza delle Autorità ed Amministrazioni interessate nonché dei concessionari utilizzatori degli spazi, nel Porto industriale di Oristano – Santa Giusta (OR), per lo svolgimento delle operazioni portuali, ex art.16 L. 84/94, al fine di esaminare le problematiche connesse all’occupazione delle predette aree ed agli aspetti di *security* e doganali;
- VISTA** la nota pervenuta in data 09.08.2019 – prot.n.16140, con la quale la Martini Spa ha trasmesso parte della documentazione richiesta;
- VISTA** l’istanza pervenuta in data 28.11.2019 - prot.n.23158, con la quale la Martini Spa ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell’art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Porto Industriale di Oristano – Comune di Santa Giusta (OR), di un tratto di banchina di mq. 9.421,16, prospiciente lo stabilimento di proprietà della Società, destinata allo sbarco e imbarco di cereali ed oli vegetali;
- VISTA** la nota prot.n.4153 del 19.02.2020, con la quale l’Autorità ha, tra l’altro, sollecitato la Società a presentare domanda per il rilascio dell’autorizzazione ex art.16 L.84/94;
- VISTA** la nota pervenuta in data 24.02.2020 - prot.n.4508, con la quale la Martini Spa ha trasmesso, tra l’altro, il Programma Operativo ad integrazione della domanda per il rilascio della Licenza d’Impresa, ex art.16 L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii.;
- PRESO ATTO** che la Commissione Consultiva Locale del Porto di Oristano, nella seduta del 26.02.2020, ha espresso, a maggioranza dei presenti, parere favorevole al rilascio dell’autorizzazione quadriennale ex art.16 L.84/94;
- SENTITO** il Comitato di Gestione, nella seduta del 25.06.2020, in merito all’istanza di cui trattasi;
- VISTO** l’avviso, ex art.18 Reg.Cod.Nav., relativo all’istanza di rilascio della concessione in argomento, pubblicato sulla G.U.R.I. – Parte II n.78 del 04.07.2020 e sul sito dell’Ente in data 06.07.2020;
- TENUTO CONTO** che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTO** l’Atto di concessione provvisoria, ex art.10 Reg.Cod.Nav., Rep.n.2989 – Reg.n.12/2020 del 24.07.2020, con il quale è stata regolarizzata la pregressa occupazione dei beni demaniali



marittimi, di cui alla Licenza Reg.n.07/2016 – Rep.n.80/2016, sino alla data del 01.09.2020;

- VISTA** la nota prot.n.14930 del 30.07.2020, con la quale l'Autorità ha invitato la Martini Spa a rimborsare le spese sostenute dall'Ente per la pubblicazione della suindicata istanza;
- VISTA** la nota pervenuta in data 06.08.2020 – prot.n.15624, con la quale la Società ha trasmesso la contabile del suddetto rimborso;
- VISTA** la nota prot.n.21114 del 29.10.2020, con la quale l'Ente, in applicazione dell'art.199, c.3, lett.b), del D.L. 19.05.2020 n.34 convertito nella Legge 17.07.2020 n.77, ha invitato la Società a trasmettere la documentazione necessaria al fine della registrazione della proroga di 12 (dodici) mesi della concessione in argomento;
- VISTA** la comunicazione dell'Autorità in data 12.05.2021, registrata presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Cagliari 1 - il 20.05.2021 al n.1291, con la quale, in applicazione dell'art.199, c.3, lett.b), del D.L. 19.05.2020, n.34 convertito nella Legge 17.07.2020 n.77, recante *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19”* e del Decreto Presidenziale di questa Autorità n.414 del 04.11.2020, la durata della concessione demaniale marittima assentita con Atto Rep.n.2989 - Reg.n.12/2020 del 24.07.2020, avente scadenza il 01.09.2020, è stata prorogata di 12 (dodici) mesi fino al 01.09.2021;
- VISTA** la nota prot.n.11385 del 31.05.2021, con la quale l'Autorità ha trasmesso, agli Enti ed Amministrazioni interessati, la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi decisoria, convocata, ai sensi dell'art.14, c.2, della Legge 241/90, con le note prot.n.20638 del 22.10.2020, prot.n.22480 del 18.11.2020, prot.n.6660 del 02.04.2021 e prot.n.7543 del 14.04.2021, attestante l'ottenimento dei nulla osta, pareri e autorizzazioni in merito alla modifica della delimitazione della zona sottoposta a misure di *security* di cui Regolamento CE n.725/2004 e L.203/2007 e della linea doganale del Porto Industriale di Oristano in Santa Giusta (OR);
- VISTA** la nota prot.n.12943 del 16.06.2021 con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;
- VISTA** la nota pervenuta in data 22.06.2021 - prot.n.13343, con la quale l'Agenzia delle Accise, Dogane e Monopoli - DT V Toscana, Sardegna e Umbria – Ufficio delle Dogane di Cagliari – Sezione Tributi e URP ha trasmesso l'Autorizzazione doganale - Opere e manufatti in prossimità della linea doganale e nel mare territoriale - ex art.19, D.lgs n.374 del 08.11.1990, rilasciata in data 22.06.2021 – Prot.14346/RU;
- VISTA** la nota prot.n.13615 del 24.06.2021, mediante la quale l'Autorità ha invitato la Martini Spa a trasmettere la documentazione necessaria al fine della stipula del prescritto atto concessorio;
- VISTA** la nota prot.n.12414 del 28.06.2021 pervenuta in data 28.06.2021 - prot.n.13774, con la quale la Capitaneria di Porto di Oristano ha espresso parere favorevole al rilascio della concessione demaniale marittima in argomento;
- VISTA** la nota pervenuta in data 13.07.2021 - prot.n.15049, con la quale la Martini Spa ha trasmesso quanto richiesto con nota prot.n.13615 del 24.06.2021;



- VISTA** la nota pervenuta in data 15.07.2021 - prot.n.15334, con la quale la predetta Società ha chiesto un incontro al fine di definire alcune problematiche concernenti i canoni demaniali dovuti, per gli anni 2021 e 2022, per il rilascio della concessione demaniale di cui trattasi;
- VISTA** la nota pervenuta in data 19.07.2021 - prot.n.15472, con la quale la Società ha trasmesso documentazione integrativa al fine del rilascio della concessione;
- VISTA** la nota prot.n.19364 del 13.09.2021, con la quale l'Autorità ha convocato una riunione, per il giorno 15.09.2021, allo scopo di esaminare le suddette problematiche;
- VISTA** la nota prot.n.21146 del 06.10.2021, con la quale l'Autorità, a seguito degli esiti della predetta riunione, ha invitato la Società a trasmettere la planimetria quotata degli spazi attualmente in concessione;
- VISTA** la nota pervenuta in data 15.10.2021 - prot.n.22090, con la quale la Società ha trasmesso quanto richiesto con la suddetta nota;
- VISTA** la nota prot.n.22648 del 21.10.2021, con la quale l'Autorità, tenuto conto dei predetti elaborati, ha inviato il prospetto di rideterminazione del canone annuo provvisorio;
- VISTA** la nota pervenuta in data 30.05.2022 - prot.n.13031, con la quale la Martini Spa ha trasmesso documentazione integrativa dell'istanza di cui trattasi;
- VISTI** gli atti d'Ufficio;

## DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 28.11.2019 - prot.n.23158 e successive integrazioni, con la quale la Società "Martini Spa" con sede legale in Longiano (FC), Via Emilia n.2614 – Frazione Budrio, codice fiscale: 00548890409, numero REA: FO – 158453, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ai sensi del combinato disposto dell'art.16 e art.18 della L.28.01.1994 n.84 e ss.mm.ii., per la durata di anni 4 (quattro), nel Comune di Santa Giusta (OR) - Porto Industriale di Oristano, di un tratto di banchina di mq. 9.421,16 prospiciente lo stabilimento di proprietà della Società, censito al Catasto del Comune censuario di Santa Giusta (I205) al Foglio 9 - Particelle nn. 42 - 122 - 124 - 126 - 263 - 264 - 265 parte - 266 - 1462 - 1480 parte, destinata allo sbarco e imbarco di cereali ed oli vegetali, e contestuale istanza di autorizzazione ex art.16 della stessa Legge;
  2. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del Regolamento concessioni e canoni approvato con Delibera del Comitato di Gestione n.30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n.17 del 30 novembre 2020.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Roberto Loi  
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa  
Il Direttore DVP: Giovanni Fabio Sechi  
Per il Segretario Generale: Ing. Sergio Murgia