



DECRETO N. 188 del 6.06.2022

Oggetto: DEM 3882 – Sir S.p.A. – Accoglimento istanza per l'assentimento della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., della durata di anni 4 (quattro), di un'area demaniale di mq. 390,00 nella banchina commerciale del Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (SU), da adibire a deposito di mezzi ed attrezzature utilizzate per lo svolgimento dell'attività di impresa portuale ex art. 16 L. 84/94, nonché di un serbatoio di gasolio, dotato di erogatore, di capacità pari a 5 mc a servizio dei propri mezzi.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** il D.M. n. 284 del 14.07.2021, del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibili con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTA** l'istanza pervenuta in data 16.09.2020 - prot. n. 18041 e successive integrazioni, per ultima la nota pervenuta in data 27.11.2020 – prot. n. 23134, con la quale la società Sir S.p.A. con sede legale in Brindisi, Via Per Pandi Z.I., n. 6, CF. 02097540740, n. REA BR - 120361, autorizzata ex art.16 L. 84/94, allo svolgimento delle operazioni portuali nel Porto di Portovesme, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav, della durata di anni 4 (quattro), di un'area demaniale di mq. 390,00 nella banchina commerciale del Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (SU), da adibire a deposito di mezzi ed attrezzature utilizzate per lo svolgimento dell'attività di impresa portuale ex art. 16 L. 84/94;
- VISTA** la nota pervenuta in data 3.12.2020 – prot. n. 20541, con cui la Sir S.p.A. ha chiesto, ai sensi dell'art. 38 cod. Nav., l'anticipata occupazione della predetta area;
- VISTA** la nota prot. n. 24830 del 18.12.2020, con la quale questa Autorità ha autorizzato, ai sensi dell'art. 38 Cod. Nav., l'anticipata occupazione degli spazi richiesti;
- VISTA** la nota prot. n. 807 del 14.01.2021, con la quale questa Autorità ha invitato l'Agenzia del Demanio, l'Autorità Marittima e l'Agenzia delle Dogane, ai sensi dell'art. 542 Reg. Cod. Nav., a voler far conoscere, per gli aspetti di rispettiva competenza, il proprio parere in merito all'istanza di cui alla nota che precede;



- VISTA** l'autorizzazione doganale ex art. 19 D.lgs. n.374 del 08.11.1990, rilasciata in data 15.01.2021– Prot. 873/RU;
- VISTO** che l'avviso del 19.01.2021, con cui questa Autorità ha pubblicato, ex art. 18 Reg. Cod. Nav., l'istanza citata sul proprio sito web istituzionale;
- VISTA** la nota prot. n. 1314 del 11.02.2021, pervenuta in data 12.02.2021 – prot. n. 3085, con cui l'Ufficio Circondariale Marittimo di Portoscuso ha comunicato di non ravvisare motivi ostativi all'accoglimento della domanda in argomento, per quanto di competenza;
- PRESO ATTO** che entro il termine previsto non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;
- VISTA** la nota pervenuta in data 25.03.2021 – prot. n. 6059, e successive integrazioni, con cui la ripetuta Società ha chiesto di poter posizionare, nell'area oggetto di anticipata occupazione, un serbatoio erogatore gasolio di capacità pari a 5 mc, completo di relativa tettoia di copertura, avente ingombro complessivo di mq. 8,75 (mt. 3,5 lung. x 2,5 largh. x 2,5 altezza), necessario al rifornimento dei mezzi aziendali impiegati nelle attività;
- VISTA** la nota prot. n. 8071 del 21.04.2021, con la quale questo Ente ha chiesto all'Autorità Marittima ed al Comando Provinciale di Cagliari dei Vigili del Fuoco, per gli aspetti di relativa competenza, il parere in merito al posizionamento del predetto serbatoio nonché, in caso positivo, eventuali prescrizioni da inserire nell'atto concessorio;
- SENTITO** il Comitato di Gestione in data 30.04.2021;
- VISTA** la nota prot. n. 4354 del 17.05.2021, pervenuta in data 17.05.2021 – prot. n. 10288, con la quale l'Ufficio Circondariale Marittimo di Portoscuso ha rappresentato che: *“il concessionario dovrà comunicare tempestivamente alla Capitaneria di Porto di Cagliari l'ultimazione dei lavori di posizionamento di un serbatoio erogatore gasolio di capacità pari a 5 mc., al fine di consentire la necessaria convocazione della Commissione di Collaudo ex art.48 R.C.N. Resta inteso che tale deposito non potrà essere messo in servizio in mancanza di un preventivo collaudo, ai sensi della vigente normativa”*;
- VISTA** la nota prot. n. 10725 del 28.05.2021, pervenuta in data 28.05.2021 – prot. n. 11261, con la quale l'Ufficio Prevenzione del Comando dei Vigili del Fuoco di Cagliari ha rappresentato che: *“si richiama l'obbligo di presentare allo scrivente Comando la segnalazione certificata di inizio attività, ai sensi dell'art. 4 del DPR 151/2011 ad avvenuta installazione del serbatoio, che consente, per i profili di prevenzione incendi di propria competenza, l'immediato esercizio dello stesso”*;
- VISTA** la nota pervenuta in data 27.07.2021 – prot. n. 16108, con la quale la Sir S.p.A. ha comunicato che, in data 17.07.2021, sono state presentate, contestualmente, la dichiarazione autocertificativa allo sportello SUAPE competente per territorio nonché la pratica SCIA antincendio presso i VVF;
- VISTA** la nota prot. n. 18142 del 25.08.2021, con la quale questa Autorità ha rilasciato, alla predetta Società, il nulla osta alla presentazione della dichiarazione autocertificativa alla sportello SUAPE competente per il territorio, per l'acquisizione definitiva delle autorizzazioni, permessi e nulla osta necessari al rilascio della concessione demaniale marittima;



VISTA la nota prot. n. 8809 del 14.04.2022, con la quale il Comune di Portoscuso ha comunicato l'esito favorevole della conferenza di servizi legata al procedimento unico SUAPE;
VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

DECRETA

1. di accogliere l'istanza pervenuta in data 16.09.2020 - prot. n. 18041 e successive integrazioni, e per ultima la nota pervenuta in data 27.11.2020 – prot. n. 23134, con cui la società Sir S.p.A., con sede legale in Brindisi, via Per Pandi Z.I., n. 6, P. IVA: 02097540740, n. REA: BR - 120361, autorizzata ex art.16 L. 84/94 allo svolgimento delle operazioni portuali nel Porto di Portovesme, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav., della durata di anni 4 (quattro), di un'area demaniale di mq. 390,00 nella banchina commerciale del Porto di Portovesme, Comune di Portoscuso (SU), da adibire a deposito di mezzi ed attrezzature utilizzate per lo svolgimento dell'attività di impresa portuale ex art. 16 L. 84/94, nonché di un serbatoio di gasolio, dotato di erogatore, di capacità pari a 5 mc a servizio dei propri mezzi;
 2. di rilasciare la suddetta concessione demaniale marittima a far data dal 18.12.2020, data di autorizzazione all'anticipata occupazione ex art. 38 Cod. Nav. e scadenza il 17.12.2024;
 3. di stabilire in € 2.500,00 il canone annuo provvisorio, salvo conguaglio, a far data dall'annualità 2021, determinato ai sensi del D.M. 19 luglio 1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018 e ss.mm.ii., da aggiornare annualmente ai sensi dell'art. 4 della legge 4.12.93 n. 494.
- Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'addetto: Marco Pili
Il responsabile del procedimento: Carlo Costa
Il Direttore DVP: Dott. Giovanni F. Sechi
Il Segretario Generale: Avv. Natale Ditel