



**Decreto n.190**

**Oggetto:** Servizio di verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità, con realizzazione di una struttura turistico ricettiva, e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino.  
CUP B21B21002170005 – CIG 8806365A49  
*- Avvio procedura ex art.60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. -*

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTA** la nota del 10/09/2018 (prot. n.6540) con cui la costituenda ATI Soc. Marina di Portorotondo Srl Impresa di Costruzioni Ing. Raffaello Pellegrini S.r.l., Arch. Gianfranco Sequi, Arch. Gottardo Viridis, Arch. Massimo Faiferri e Ing. Giorgio Guagliumi ha presentato l'istanza per la finanza di progetto per un intervento di riqualificazione del Molo Sanità con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino;
- VISTO** il Decreto n.358 del 10/09/2020 con cui è stata ritenuta ammissibile la proposta presentata, ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016, dalla predetta costituenda ATI Marina di Portorotondo S.r.l., che è stata qualificata, pertanto, quale promotore per la realizzazione della succitata opera pubblica o di pubblica utilità;
- CONSIDERATO** che col succitato Decreto n.358/2020 è stato dato mandato al RUP, col supporto del gruppo di lavoro a tal fine individuato, di procedere nell'iter volto all'approvazione del progetto, al suo inserimento negli strumenti programmatici dell'Ente ed alla predisposizione e pubblicazione della gara per l'affidamento della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dell'opera di cui trattasi;
- VISTA** la nota del 26/05/2021 (prot. n.11051) con cui la costituenda ATI ha trasmesso il progetto integrato secondo le previsioni degli ATF relativi alla zona “D” del PRP, approvati con Decreti del Presidente n.69 e n.70 del 12/03/2021;



- VISTA** la relazione predisposta dal RUP ai sensi dell'art.181 comma 3 del D.Lgs 50/2016;
- TENUTO CONTO** che ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016 l'intervento, prima del suo inserimento negli strumenti programmatori dell'Ente, deve essere approvato con le modalità previste dal D.Lgs 50/2016;
- VISTO** l'art.26 del D.Lgs 50/2016 che prevede, per i contratti relativi ai lavori, la verifica preventiva della progettazione, necessaria affinché il RUP possa procedere alla successiva validazione, approvazione ed indizione della relativa procedura di gara;
- TENUTO CONTO** che l'importo dei lavori di cui trattasi è pari a € 25.437.168,45 (di cui € 316.368,37 di oneri per la sicurezza) e, pertanto, la verifica deve essere effettuata da operatori economici di cui all'art.26 comma 6 lett.a) del D.Lgs 50/2016 (organismi di controllo accreditati ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020);
- CONSIDERATO** che l'importo per l'esecuzione della verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di cui trattasi, calcolata ai sensi del D.M. 17/06/2016 (*"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*) per le categorie E.04, E.19, D.01, D.05 e IB.08 è pari a € 452.802,04 al netto degli oneri di legge, e pertanto superiore alla soglia di cui all'art.35 del D.Lgs 50/2016;
- RAVVISATA** per quanto sopra, l'esigenza di procedere ad individuare l'operatore economico che dovrà eseguire la verifica mediante procedura aperta ex art.60 del D.Lgs 50/2016;
- VISTO** l'art.95, comma 3, lett.b) del D.Lgs 50/2016 che prevede che possano essere *"aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i contratti relativi all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e degli altri servizi di natura tecnica e intellettuale di importo pari o superiore a 40.000 euro"*;
- VISTE** le Linee Guida dell'Anac n.1, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.973 del 14/09/2016 ed aggiornate con delibera del Consiglio n.417 del 15/05/2019, che prevedono al prf VII "Verifica e validazione dei progetti", punto 2 le modalità ed i requisiti per l'affidamento all'esterno della verifica dei progetti;
- TENUTO CONTO** che le medesime Linee Guida n.1 al paragrafo VI forniscono *"indicazioni sull'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo"* e, in particolare, sugli elementi di valutazione;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;



## DECRETA

- di affidare l'incarico per la verifica del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di riqualificazione del Molo Sanità con realizzazione di una struttura turistico ricettiva e rinnovo delle strutture per la nautica da diporto tra il Molo Sanità e il Molo Sant'Agostino mediante procedura aperta di cui all'art.60 del D.Lgs 50/2016. Potranno partecipare alla gara tutti gli operatori economici di cui all'art.46 del D.Lgs 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:
  - A) *Requisiti di ordine generale*
    - Inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs 50/2016
  - B) *Requisiti di idoneità professionale*
    - ✓ Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nello specifico settore oggetto del contratto o presso il competente ordine professionale
    - ✓ Essere un Organismo di ispezione di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) n.765/2008
  - C) *Capacità economica e finanziaria*
    - ✓ Avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso (ossia relativo alle stesse classi e categorie di opere prevista dal DM 17/06/2016 sopra indicate)
  - D) *Capacità tecniche e professionali*
    - ✓ Elenco dei principali servizi di verifica, progettazione o direzione lavori svolti negli ultimi tre anni, con indicazione dei relativi importi, date e committenti pubblici o privati
    - ✓ L'indicazione dei tecnici o degli organismi tecnici, che facciano o meno parte integrante dell'operatore economico, e più particolarmente quelli responsabili del controllo della qualità
- di affidare l'incarico di cui trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lett.b) del D.Lgs 50/2016, adottando i criteri previsti dal paragrafo VI, punto 1 delle Linee Guida n.1 dell'Anac ed assegnando agli stessi i seguenti fattori ponderali:
  - Professionalità ed adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi svolti negli ultimi dieci anni e ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra quelli qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento (verifica di progetti nelle categorie E.04, E.19, D.01, D.05 e IB.08 di cui al DM 17/06/2016) **punti 45**



- Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dall'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico **punti 35**
  - Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica **punti 20**
- la relativa spesa, pari a € 452.802,04 + cassa (4%) + IVA (22%) per complessivi € 574.515,29, sarà anticipata dall'Ente e graverà nelle partite di giro al Capitolo E311/70 sulle entrate ed al Capitolo U311/70 delle uscite, trattandosi di somme che verranno recuperate dall'aggiudicatario della procedura di cui all'art.183 comma 15 del D.Lgs 50/2016. La spesa verrà inserita nel quadro economico dell'intervento, fra le somme a disposizione della Stazione Appaltante, alla voce "spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al RUP, di verifica e validazione";
- di prevedere nel bando la consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art.32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 e l'art.8 comma 1 lett.a) della Legge 120/2020, al fine di poter procedere quanto prima alla pubblicazione del bando per la realizzazione e gestione dell'opera di cui trattasi.

Cagliari, 24.06.2021

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia*

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

**Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

**Il Presidente**

Prof. Massimo Deiana

**Atto redatto da:**

*Ing. Alessandra Mannai*