



Decreto N. 189 del 24/06/2021

Oggetto: Servizio di pulizia ordinaria dei locali a uso comune della Stazione Marittima (Sala Passeggeri, servizi igienici, sala eventi e aree pertinenziali esterne), nel Porto Commerciale Isola Bianca di Olbia, durata 2 Anni” – CIG: 859466913B

Aggiudicazione

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo Deiana per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina dell’Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO E RICHIAMATO il Decreto Presidenziale n. 7 del 15 gennaio 2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e la relativa documentazione di gara, ed è stata altresì indetta una procedura aperta da aggiudicare secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016;

DATTO ATTO che la procedura di gara è stata regolarmente svolta sulla piattaforma telematica in uso all’amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it> ;

VISTO il Decreto n. 51/2021 di nomina della commissione per la sola apertura della busta contenente la documentazione amministrativa;

RICHIAMATO il verbale di procedura telematica n.01 inerente l’apertura della documentazione amministrativa del 26 febbraio, 1-2-3 Marzo 2021 prot.4526 del 04.03.2021;

RICHIAMATO il verbale di procedura telematica n.02 inerente il soccorso istruttorio della documentazione amministrativa del 24 e 29 Marzo 2021 prot.6411 del 30.03.2021;

VISTO il Decreto n. 91/2021 di nomina della commissione per l’apertura della documentazione contenente l’offerta tecnica ed economica;

RICHIAMATI il Verbale 03 del 31 marzo e 01 aprile 2021 prot.7077 del 08/04/2021, e il Verbale 04 del 06-13-14 aprile 2021 prot.8590 del 27/04/2021 inerente l’apertura e la valutazione delle offerte tecniche;

PRESO ATTO che dall’esito delle operazioni di gara inerente l’offerta tecnica risultano i seguenti punteggi:



Operatore economico		Punteggi Offerta tecnica
1	Formula servizi soc.coop.	79,5959
2	Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico	56,2127
3	L'Avvenire 90	61,7085
4	Euro&Promos FM Spa	78,9220
5	Società cooperativa OMEGA SERVICE	61,8321
6	FULGENS srl	62,3990
7	SERVIZI AMBIENTALI srl	68,4023
8	Ge.di.S.Scarl	56,0701
9	C.M. SERVICE srl	69,7311
10	CO.SAR.SE soc.coop	64,0309
11	SARDA SERVIZI soc coop A.r.l.	57,9860
12	LA MINOPOLI srl	56,3364
13	ECO SPRINT srl	67,1044
14	AUREA SERVIZI srl	80,0000
15	IDEA SERVICE srl	60,3595
16	SENA PULIZIE di Zuffellato Daniele	71,3261
17	MAST Spa	59,5109
18	Consorzio Stabile IMPERO	52,0885
19	MUNDAR srl multiservizi unipersonale	49,2575
20	PULITORI E AFFINI spa	79,6220
21	LA NUOVA VEDETTA srl	59,7724
22	SEA srl	51,9709
23	BSF srl	65,0305
24	Consorzio Stabile LGA Service	56,4968
25	CLEAN SYSTEM srl	57,8113

RICHIAMATO il Verbale 05 dei giorni 26 e 27 aprile 2021 inerente l'offerta economica prot.8924 del 30/04/2021;

PRESO ATTO che dall'esito delle operazioni di gara risulta la seguente graduatoria:

Operatore economico	Punteggi		
	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1 Euro&Promos FM Spa	78,92200	20,00000	98,92200
2 PULITORI E AFFINI spa	79,62205	15,90306	95,52500
3 Formula servizi soc.coop.	79,59590	11,96189	91,55800
4 AUREA SERVIZI srl	80,00000	7,77574	87,77600
5 C.M. SERVICE srl	69,73110	17,25026	86,98100
6 SENNA PULIZIE di Zuffellato Daniele	71,32610	13,98043	85,30700
7 BSF srl	65,03050	14,97425	80,00500
8 IDEA SERVICE srl	60,35950	17,50772	77,86700
9 SERVIZI AMBIENTALI srl	68,40230	8,18177	76,58400
10 CO.SAR.SE soc.coop	64,03090	11,02987	75,06100



11	ECO SPRINT srl	67,10440	6,17920	73,28400
12	Consorzio Stabile LGA Service	56,49680	15,96985	72,46700
13	L'Avvenire 90	61,70850	10,54272	72,25100
14	Società cooperativa OMEGA SERVICE	61,83210	8,84140	70,67400
15	MAST Spa	59,51090	10,38465	69,89600
16	Consorzio Stabile IMPERO	52,08850	17,26735	69,35600
17	FULGENS srl	62,39900	6,69413	69,09300
18	LA NUOVA VEDETTA srl	59,77240	8,23893	68,01100
19	SARDA SERVIZI soc coop A.r.l.	57,98600	9,04222	67,02800
20	CLEAN SYSTEM srl	57,81130	6,48301	64,29400
21	Cooperativa Lavoratori Ausiliari del Traffico	56,21270	8,05161	64,26400
22	Ge.di.S.Scarl	56,07010	6,17780	62,24800
23	SEA srl	51,97090	8,93418	60,90500
24	LA MINOPOLI srl	56,33640	4,26814	60,60500
25	MUNDAR srl multiservizi unipersonale	49,25750	9,21215	58,47000

PRESO ATTO CHE:

- La Commissione, sulla base della graduatoria così formata ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in favore dell'Operatore economico Euro&Promos FM Spa;
- La Commissione, ha rilevato che l'offerta aggiudicataria è soggetta alla verifica obbligatoria dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- Il Rup ha provveduto con nota prot. 9109 del 03.05.2021 e prot.10537 del 19.05.2021 a richiedere all'Operatore economico Euro&Promos FM i documenti giustificativi per l'offerta tecnico economica presentata, secondo quanto indicato negli artt. 95 e 97 del "Codice dei Contratti"

VISTA la relazione del RUP e relativa alla anomalia dell'offerta, ai sensi degli artt. 95 e 97 del "Codice dei Contratti", agli atti al prot. 12.608 del 14.06.2021, sulla documentazione presentata dall'Operatore economico Euro&Promos FM Spa;

ACCERTATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

VISTA la proposta di aggiudicazione formalizzata dal RUP, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore dell'Operatore economico Euro&Promos FM Spa con sede legale in Udine (UD) Via Antonio Zanussi 11/13 33100 Partita IVA 02458660301, secondo le condizioni tecniche economiche offerte in gara;

DATO ATTO CHE l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario della DAB UTP di Olbia Dott.ssa Raffaella Verroca con Decreto n. 7 del 15 gennaio 2021;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.11.2020 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2021, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 6946 del 11.03.2021, acquisita al prot. 5029 in pari data;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;



SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento nonché Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

tutto ciò premesso

DECRETA

- DI APPROVARE** le risultanze della procedura come dagli atti citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente.
- DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'operatore economico Euro&Promos FM Spa con sede legale in Udine (UD) Via Antonio Zanussi 11/13 33100 Partita IVA 02458660301 secondo le condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di gara e, pertanto, per un ribasso percentuale del 38,84% sull'importo a base di gara per complessivi Euro € 188.768,60, oltre oneri.
- DI RIMODULARE** il quadro economico (approvato con Decreto n.7/2021):

SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI A USO COMUNE DELLA STAZIONE MARITTIMA (Sala Passeggeri, Servizi igienici Sala eventi e aree pertinenziali esterne), NEL PORTO COMMERCIALE ISOLA BIANCA DI OLBIA, DURATA 2 ANNI.			
QUADRO ECONOMICO			
Servizio		PROGETTO	RIMODULAZIONE
a1	Lavori a Misura	€ 8 333,46	
a1.1	Lavori a corpo	€ 592 921,59	
a.1.2	Lavori in Economia	€ 0,00	
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17 365,86	
		Ribasso d'asta	38,84%
a1	Lavori a Misura		€ 5 096,74
a1.1	Lavori a corpo		€ 362 630,84
a.1.2	Lavori in Economia		€ 0,00
a2	Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 17 365,86
A	Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2)	€ 618 620,91	€ 385 093,45
Somme a disposizione dell'amministrazione			
b1	Imprevisti	€ 30 931,04	€ 30 931,04
b2	eventuali spese per commissioni giudicatrici;	€ 5 758,16	€ 5 758,16
b3	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A. e I.V.A. sulla voce b2);	€ 1 317,47	€ 1 317,47
b4	Art. 113 D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. Incentivi per funzioni Tecniche (2% di A)	€ 12 372,42	€ 12 372,42
b5	Per Spese di Pubblicità, Autorità di Vigilanza etc.	€ 3 000,00	€ 3 000,00
b6	Somme per il quinto d'obbligo	€ 0,00	€ 77 018,69
B	Totale somme a disposizione	€ 53 379,09	€ 130 397,78
Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2)		€ 618 620,91	€ 385 093,45
Totale somme a disposizione		€ 53 379,09	€ 130 397,78
TOTALE (A+B)		€ 672 000,00	€ 515 491,23

- DI DARE ATTO** che l'importo pari a € 385 093,45 oneri per la sicurezza inclusi, (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art.9 - 1° comma, D.R.P. n.633/72 e ss.mm.ii) a grava sul capitolo U



1.2.1.040 “Servizio di pulizia parti comuni portuali” del bilancio di pluriennale 2021/2023 per esercizio di competenza come di seguito suddivisi:

RIPARTIZIONE DELLA SPESA				
	01/09/2021 31/12/2021 4 mesi	01/01/2022 31/12/2022 12 mesi	01/01/2023 30/08/2023 8 mesi	Totale 24 mesi
Servizio a canone	61 287,93 €	183 863,79 €	122 575,86 €	367 727,59 €
Oneri per la sicurezza	2 894,31 €	8 682,93 €	5 788,62 €	17 365,86 €
Totale	64 182,24 €	192 546,72 €	128 364,48 €	385 093,45 €

- DI DARE ATTO** che l'importo delle somme a disposizione pari a complessivi € 130.397,78 graverà quanto alle voci b4, b5 sul bilancio d'esercizio 2021, le voci b1, b2, b3 e b6 sul bilancio d'esercizio 2023.
- DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n.104.
- DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
- DI DARE ATTO** che il quadro economico del servizio in oggetto, per le economie derivanti dal ribasso d'asta si riduce da € 672.000,00 a € 515.491,23.
- DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il Dirigente della DTN
Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo
Dott.ssa M. Valeria Serra
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel*

Il Presidente
Prof. Avv. Massimo DEIANA*

Documento firmato digitalmente e pubblicato ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet www.adspmaredisardegna.it.