



## DECRETO N. 173 del 09/06/2021

**Oggetto: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto di Olbia per la durata di 24 mesi.  
CIG 866487945A - Aggiudicazione**

### Il Presidente dell'AdSP Mare di Sardegna

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

**RICHIAMATO** il Decreto del Presidente n. 232 del 26.06.2018 di istituzione dell'Ufficio Territoriale Portuale di Olbia ai sensi dell'art. 6-bis comma 1 della legge 28 gennaio 1994 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici”, aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017 n.56 e smi;

**VISTO** il Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modifiche con Legge 11 settembre 2020 n. 120 e ss.mm.ii.;

**VISTO E RICHIAMATO** il decreto Presidenziale n. 66 del 11.03.2021 con il quale è stata indetta la procedura in oggetto e approvata la relativa documentazione di gara e tecnica;

**VISTO** il decreto del Presidente n. 113 del 19.04.2021 con il quale è stato nominato il seggio di gara per l'espletamento delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa delle offerte presentate;

**VISTO** il verbale relativo alle operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa nella seduta pubblica n. 1 dei giorni 21, 22 e 23 aprile 2021 (agli atti al ns prot. 8291 del 23.04.2021);

**VISTO** il verbale relativo alle operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa nella seduta pubblica n. 2 del giorno 30 aprile 2021 (agli atti al ns prot. 8929 del 23.04.2021);

**VISTO** il decreto del Presidente n. 133/2021 con il quale è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;



**VISTO** il verbale relativo per la verifica della regolarità della documentazione tecnica presentata, secondo i parametri della lex specialis, nella seduta pubblica del giorno 12 maggio 2021 (agli atti al prot. 9926)

**VISTO** il verbale relativo alle operazioni di gara per la valutazione delle offerte tecniche nella seduta riservata n. 1 del giorno 28 maggio 2021 (agli atti al ns prot.11594 del 03.05.2021);

**PRESO ATTO** che dall'esito delle operazioni di gara inerente all'offerta tecnica, risultano i seguenti punteggi:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
A)	Steva srl	31
B)	CPL Concordia soc. coop.	80
C)	Tepor spa	11
D)	Kineo energy e facility srl	68
E)	I.M.B.I. srl	22
F)	Taras Quirico srl	70

**VISTO** il verbale relativo alle operazioni di gara per la valutazione delle offerte economica nella seduta pubblica n. 3 del giorno 01 giugno 2021 (agli atti al prot. 11936 dell'08.06.2021);

**PRESO ATTO** che gli operatori economici Tepor spa ed I.M.B.I. srl, ai sensi dell'art.17.1 del Disciplinare di gara non sono stati ammessi alla successiva fase di gara, in quanto non hanno raggiunto la soglia di sbarramento;

**PRESO ATTO** che dall'esito delle operazioni di gara risulta la seguente graduatoria:

<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio offerta tecnica (max 80 punti)</b>	<b>Punteggio offerta economica (max 20 punti)</b>	<b>Punteggio totale</b>	<b>Importo offerta economica</b>	<b>Percentuale ribasso</b>
CPL Concordia Soc. Coop.	80.0000	11.8170	91.8170	€ 661.678,48	- 18.70%
TARAS QUIRICO SRL	70.0000	20.0000	90.0000	€ 556.281,97	- 31.65%
Kineo Energy e Facility Srl	68.0000	8.2150	76.2150	€ 708.069,22	- 13.00%
STEVA SRL	31.0000	12.0060	43.0060	€ 659.236,86	- 19.000%

**PRESO ATTO CHE** la Commissione di gara, sulla base della graduatoria così formata ha proposto l'aggiudicazione provvisoria della gara in favore dell'Operatore economico CPL Concordia soc. coop;

**ACCERTATO** che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione formalizzata dal RUP, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, agli atti al prot. 11997 del 08.06.2021;

**RITENUTO** necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico **CPL Concordia soc. coop** con sede legale in Via A. Grandi n. 39, 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - partita iva 00154950364, secondo le condizioni offerte in gara;



**DATO ATTO CHE** l'efficacia della presente aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria con Decreto 66/2021, da parte del Funzionario dell'Area Amm.va UTP Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n. 15 del 30.11.2020 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2021, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 6946 del 11.03.2021, acquisita al prot. 5029 in pari data;

**SENTITO** il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Caterina Pattitoni;

**SENTITO** il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

**SENTITO** il Segretario Generale;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

**Tutto ciò premesso**

### DECRETA

- DI APPROVARE** le risultanze della procedura come dagli atti citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente.
- DI AGGIUDICARE** il servizio in oggetto all'operatore economico **CPL Concordia soc. coop** con sede legale in Via A. Grandi n. 39, 41033 Concordia sulla Secchia (MO) - partita iva 00154950364, secondo l'offerta economica presentata in sede di gara e, pertanto, per un ribasso percentuale del 18,70% sull'importo a base di gara, pari ad euro € 611.030,48 oltre oneri di sicurezza pari a € 6.380,00 per un totale di € **617.410.48**.
- DI RIMODULARE** il quadro economico (approvato con Decreto n.66/2021):

	Importo servizi a base di gara e valore dell'appalto	Importo	Ribasso	Importo
1	Importo totale del servizio soggetto a ribasso	€ 751 575,00	-18,70%	€ 611 030,48
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6 380,00		€ 6 380,00
3	Importo servizio biennale	€ 757 955,00		€ 617 410,48
4	Valore opzione proroga tecnica per massimo 60 giorni ai sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs 50/2016 (compresi oneri)	€ 62 297,67		€ 50 746,06
5	Importo soggetto a ribasso di aggiudicazione	€ 813 872,67		€ 661 678,48
6	Valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 35, c. 4	€ 820 252,67		€ 668 058,48
7	Importo del ribasso			€ 152 194,19



8	Importo contrattuale di cui		€	617 410,48
8.1	Importo totale del servizio a canone ribassato		€	415 910,48
8.2	Importo lavori a misura		€	195 120,00
8.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	6 380,00
<b>Somme a disposizione dell'AdSP</b>				
A	Incentivo per funzioni tecniche (1,7%)	€	12 885,24	€ 12 885,24
B	Spese pubblicità di gara, contributo Anac , ecc.	€	3 500,00	€ 3 500,00
C	Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP,e alla Direzione esecutiva, missioni ecc.	€	2 000,00	€ 2 000,00
D	Imprevisti, spese varie, allacciamenti, ecc	€	15 627,31	€ 15 627,31
E	Valore opzione proroga tecnica sensi dell'art. 106, comma 11 del d.lgs 50/2016 ( compresi oneri), ribassato			€ 50 746,06
F	Economie derivanti da ribasso (per eventuali ulteriori lavori)			€ 44 880,00
<b>Totale importo del finanziamento</b>		€	34 012,55	€ 129 638,61
Importo totale del servizio (compresa proroga tecnica)		€	820 252,67	€ 617 410,48
Somme a disposizione dell'AdSP		€	34 012,55	€ 129 638,61
<b>Totale</b>		€	854 265,22	€ 747 049,08

4. **DI DARE ATTO** che l'importo pari a € 617 410,48 oneri per la sicurezza inclusi, (I.V.A. non imponibile ai sensi dell'art.9 - 1° comma, D.R.P. n.633/72 e ss.mm.ii) a grava a carico del bilancio pluriennale 2021- 2023, con imputazione quanto a € 422.290,48 sul U.1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" e quanto a € 195.120,00 sul capitolo U.2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali", per esercizio di competenza:

	01/10/2021	01/01/2022	01/01/2023	Totale
	31/12/2021	31/12/2022	30/09/2023	
	2 mesi	12 mesi	10 mesi	24 mesi
<b>Servizio a canone</b>	34 659,21 €	207 955,24 €	173 296,03 €	415 910,48 €
<b>Oneri per la sicurezza</b>	531,67 €	3 190,00 €	2 658,33 €	6 380,00 €
<b>Totale a Canone</b>	35 190,88 €	211 145,24 €	175 954,36 €	422 290,48 €
<b>Servizi/lavori extra-canone</b>	20 000,00 €	175 120,00 €		195.120,00 €



5. **DI DARE ATTO** che l'importo pari a € 129.638,61 relativo alle somme a disposizione grava a carico del bilancio di previsione 2021, sul capitolo U.2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale, compresa la manutenzione dei fondali".
6. **DARE ATTO** che per effetto del ribasso d'asta, l'importo complessivo del quadro economico si riduce da € 854 265,22 a € 747 049,08.
7. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D-Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n.104.
8. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
9. **DI DARE MANDATO** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.

## **Il RUP**

Geom. M. Caterina Pattitoni

## **Il Dirigente della DTN**

Ing. Alessandro Meloni

## **Il Dirigente Amm.vo**

Dott.ssa M. Valeria Serra

(Per la copertura finanziaria)

## **Il Segretario Generale**

Avv. Natale Ditel

## **Il Presidente**

***Prof. Avv. Massimo DEIANA***