



Decreto n. 166

Oggetto: Lavori di demolizione dei fabbricati e sistemazione delle aree ex Vigili del Fuoco in località Sa Perdixedda – Approvazione progetto ed avvio procedura negoziata ex art.36 del D.Lgs 50/2016 (così come modificato dall’art.51 del D.L. 77/2021) - CUP B22C21000940005

Il Presidente della AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il verbale n.595 del 19/06/2018, con cui è stata riconsegnata un’area di ca. 13.895 mq in località Sa Perdixedda, occupata sin dal 1983 dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco al fine di insediarvi un distaccamento cittadino;
- VISTO** Decreto n.118 del 01/04/2019, con il quale è stato stabilito di destinare i fabbricati (capannoni e corpo uffici) dell’area ex Vigili del Fuoco all’Impresa Portuale Cagliari Ro Ro Terminal;
- VISTA** la nota prot. 3615/21 del 19/02/2021, con la quale la Cagliari Ro Ro Terminal ha comunicato di non essere interessata al fabbricato uffici in quanto versa in stato di grave decadimento;
- VALUTATO** dal RUP che detto fabbricato si presenta in avanzato stato di degrado e, pertanto, non sarebbe conveniente, anche in relazione alle previsioni del PRP, una sua ristrutturazione con consolidamento statico;
- VISTO** il progetto predisposto dall’Ufficio Tecnico per i suddetti lavori che comprendono, inoltre, la pavimentazione dell’area interessata dalle demolizioni per un importo di € 175.355,91 e di € 1.508.43 per oneri della sicurezza;
- VISTA** la verifica e validazione del 31/05/2021, predisposta dal RUP ai sensi dell’art.26 commi 6 e 8 del D.Lgs 50/2016;



- CONSIDERATO** che l'importo dei lavori ammonta a € 176.864,34 e, pertanto, possono essere affidati ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art.51 del D.L. 77/2021, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- CONSIDERATO** che la categoria dell'appalto è la OS 23 (demolizioni di opere) e che nell'Albo Fornitori dell'Ente esiste un numero sufficiente di Ditte iscritte per il rispetto delle previsioni della normativa vigente;
- CONSIDERATO** altresì, che i lavori possono essere aggiudicati col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare il progetto dei lavori di demolizione dei fabbricati e sistemazione delle aree ex Vigili del Fuoco in località Sa Perdixedda, che presenta il seguente quadro economico:

A) Lavori

- Importo lavori	€ 175.355,91
- Oneri per la sicurezza	€ <u>1.508,43</u>
Sommano i lavori	€ 176.864,34

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- Imprevisti	€ 14.000,00
- Spese tecniche (progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva)	€ 3.500,00
- Spese di gara (ANAC)	€ 500,00
- Spese di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>1.500,00</u>
Sommano	€ 19.500,00
- I.V.A. sui lavori	€ 38.910,15
- I.V.A. sulle somme a disposizione	€ <u>330,00</u>
TOTALE	€ 235.604,49

L'importo complessivo delle somme a disposizione + la relativa IVA, pari a € 19.830, graverà sul Capitolo U211/20 del Bilancio di previsione dell'anno 2021.



L'importo dei lavori + la relativa IVA, pari a € 215.774,49, risulta già vincolato per € 200.000 sull'avanzo di Amministrazione al 31/12/2020 (movimento eco/patr n.160/19), mentre la restante parte pari a € 15.774,49 verrà vincolato sull'avanzo di amministrazione disponibile al 31/12/2020;

- affidare i lavori di cui sopra, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.5 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OS 23 (demolizioni di opere).

Cagliari, 03.06.2021

Il Dirigente dell'Area Tecnica

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Responsabile Ufficio Ragioneria

Dott.ssa Doriana Cabras

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Atto redatto da:

geom. Edoardo Rossi