



DECRETO N. 206 /2020

OGGETTO: “lavori di manutenzione straordinaria all’impianto CDZ a servizio del Terminal Stazione Marittima nel porto di Olbia – autorizzazione a contrarre per affidamento diretto Z0B2D3FA08

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo DEIANA, Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina dell’Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO il Decreto del Presidente n. 103/2020, aggiudicazione definitiva in favore dell’operatore economico TARAS QUIRICO S.r.l.- con sede legale Via Petra Niedda, 1A 07026 Olbia (Olbia-Tempio) - P. iva 02184270904, per la gestione del “Servizio di manutenzione ordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze per 12 mesi”;

CONSIDERATO che a seguito di una segnalazione da parte della ditta incaricata alla manutenzione ordinaria agli impianti tecnologici della stazione marittima, è stato rilevato:

- un malfunzionamento alle unità chiller Daikin a servizio del Terminal;
- la rottura della linea di alimentazione dell’impianto a servizio dell’immobile dogana presso il terminal;
- un malfunzionamento delle elettropompe compresi i tubi manichetta, a servizio dell’impianto di condizionamento Daikin;

RICHIAMATO l’art.7 del capitolato speciale prestazionale e descrittivo, per la parte relativa alle manutenzioni straordinarie per le quali le esecuzioni degli stessi devono essere preventivati e sottoposte alla approvazione con riferimento al costo quello derivante dal listino ufficiale del materiale a cui deve essere applicato il ribasso d’asta offerto in sede di gara per il servizio di manutenzione ordinaria.

ACCERTATA, da parte del DEC del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti, la necessità di provvedere urgentemente alla manutenzione delle unità chiller, con la sostituzione



del selettore caldo /freddo, alla ricerca della perdita con pressatura in azoto e al ripristino della carica refrigerante, alla sostituzione della linea di alimentazione dell'impianto parte Dogana, ormai deteriorata, previo sezionamento dell'impianto al fine di isolare la perdita, e infine procedere alla riparazione/revisione di n. 2 elettropompe a servizio dell'impianto di condizionamento Daikin, compresa la sostituzione di n. 2 tubi manichetta.

RITENUTO pertanto indispensabile e urgente, al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto di condizionamento nell'intero Terminal marittimo, affidare i lavori di riparazione dell'impianto CDZ, causa dell'imminente arrivo della stagione estiva;

DATO ATTO che la ditta gestore degli impianti, ha formulato idoneo preventivo di spesa per l'esecuzione dei predetti lavori, quantificato in totali € 21.241,12, al netto del ribasso offerto del 15 % per il servizio di manutenzione ordinaria;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm. e ii., che consente gli affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000,00 €, senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'oggetto del contratto è "lavori di manutenzione straordinaria all'impianto CDZ a servizio del Terminal Stazione Marittima nel porto di Olbia";
- che l'acquisizione è effettuata mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, attraverso piattaforma telematica dell'AdSP;
- i sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- che l'importo stimato dei lavori è pari a € 21.241,12, iva non imponibile ai sensi dell'art.9 co.1, p) 6, D.P.R. 633/1972, in quanto i lavori riguardano la manutenzione di impianti in ambito portuale inerenti alla movimentazione dei passeggeri;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2020, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 7333 del 13.03.2020, a prot. 5828 stessa data;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

ACQUISITA la copertura finanziaria del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, dott.ssa Raffaella Verroca;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento nonché il Dirigente della DTN, Ing. Alessandro Meloni;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;



Tutto, ciò premesso

DECRETA

1. **DI AUTORIZZARE** l'avvio della procedura telematica sulla piattaforma telematica in uso all'amministrazione <https://albi.adspmaredisardegna.it>, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a, del D.lgs. 50/2016, dando atto che:
 - l'oggetto del contratto è “lavori di manutenzione straordinaria all'impianto CDZ a servizio del Terminal Stazione Marittima nel porto di Olbia”;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - l'importo dei lavori è pari a € 21.241,12 iva non imponibile ai sensi dell'art.9 co.1, p) 6, D.P.R. 633/1972, lavori riguardano la manutenzione di impianti in ambito portuale inerenti alla movimentazione dei passeggeri;
2. **DI PROCEDERE** all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta TARAS QUIRICO S.r.l.- con sede legale Via Petra Niedda, 1A 07026 Olbia (Olbia-Tempio) - P. iva 02184270904, per un importo di € 21.241,12 iva non imponibile ai sensi dell'art.9 co.1, p.6) del DR 633/72.
3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva pari a € 21.241,12 graverà al capitolo U.1.2.1.030 “Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale” del bilancio di previsione 2020.

Il RUP e Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Area Amm.va ASDP

Dott.ssa Valeria Serra*

(per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo Deiana*

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.