



## DECRETO N° 205 del 09/06/2020

**OGGETTO:** Olbia (SS) – Località Punta Is Taulas – Concessione demaniale marittima per complessivi mq 9.107,00, allo scopo di mantenere e gestire un banchinamento/piazzale, travel-lift, specchi acquei, ecc..., il tutto da adibire a cantieristica navale a servizio della propria attività, ubicata nella retrostante proprietà privata e richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art 45 bis Cod. Nav., affidamento della gestione dei servizi secondari alla “Cantieri di Olbia Srl” – Riconoscimento somme a credito

### Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n° 84, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”, e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto legislativo n° 169 del 04 agosto 2016 Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n° 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n° 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. n° 369 del 17 luglio 2017 di nomina a Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna del Prof. Avv. Massimo Deiana;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n° 01 del 14/02/2018 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, Avv. Natale Ditel;

**VISTO** il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna (Porti di Cagliari, Olbia, Porto Torres, Golfo Aranci, Oristano, Portovesme e Santa Teresa Gallura), approvato con Delibera del Comitato di gestione n. 30 del 20 dicembre 2018, entrato in vigore in data 01/01/2020 e ss.mm.ii. attuate con il Decreto 138 del 16/04/2020;

**VISTA** la concessione Demaniale Marittima, in regolarizzazione amministrativa n° 38, Rep. n° 39 del 12/07/2017, con scadenza 31/12/2016, con il quale l’Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci concedeva l’occupazione e l’uso di aree demaniali marittime e specchi acquei, per complessivi mq 9.107 allo scopo di mantenere e gestire un banchinamento/piazzale, travel-lift, specchi acquei, ecc..., da adibire a “base nautica” a servizio dell’attività ubicata nella retrostante proprietà privata;

**VISTA** la documentata istanza n° 10025 del 22/12/2017 e nota integrativa acquisita a prot. n° 20209 del 17/10/2019 della Marina di Porto Rotondo Srl, inerente alla richiesta di rilascio, concessione demaniale marittima per il periodo di 4 (quattro) anni, per complessivi mq 9.107, ubicata a Olbia (SS) - Località Punta Is Taulas, per occupazione ed utilizzo di aree demaniali marittime, allo scopo di mantenere e gestire un banchinamento/piazzale, travel-lift, specchi acquei, ecc..., il tutto da adibire a cantieristica navale a servizio dell’attività ubicata nella retrostante proprietà privata, e richiesta di autorizzazione ai sensi dell’art 45 bis Cod. Nav. di affidamento della gestione dei servizi secondari alla “Cantieri di Olbia Srl”;

**VISTO** il foglio prot. n° 2580 del 07/02/2018 con il quale si comunicava l’avvio del procedimento con sospensione e contestuale richiesta di documentazione integrativa per poter applicare il canone relativo alla Cantieristica Navale, così come consta dal D.I. n° 595 del 15/11/1995;



**ACQUISITO** il parere favorevole del Comitato di gestione in data 14/02/2018, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8 c.3, lett. m) e 9 c.5, lett. f) della Legge 84/94;

**VISTO** il foglio prot. 20103 del 29/10/2018, e successivi solleciti, con il quale era stato chiesto il canone per l'anno 2018 calcolato secondo l'Ordinanza dell'allora Autorità portuale di Olbia e Golfo Aranci n° 05/2009 in data 06/02/2009 "revisione dei canoni demaniali marittimi e modulistica" – Voce Base Nautica;

**PRESO ATTO** del pagamento del canone per l'anno 2018 di € 50.794,09;

**VISTA** la nota acquisita a prot. n° 20523 del 22/10/2019 con la quale "Marina di Porto Rotondo" presentava la documentazione supplementare richiesta a comprova della richiesta di applicazione del canone relativo alla Cantieristica Navale, così come consta dal D.I. n° 595 del 15/11/1995;

**TENUTO CONTO** che, alla luce della richiesta e della documentazione prodotta da parte di Marina di Porto Rotondo Srl, nonché delle dichiarazioni agli atti riguardanti l'attività effettivamente svolta nella concessione in parola, riconducibile alla Cantieristica Navale;

**VISTO** il foglio prot. n° 20789 del 25/10/2019, con il quale, al fine della prevista pubblicità da effettuarsi tramite affissione per almeno 20 (venti) giorni consecutivi, agli albi pretori delle predette Civiche Amministrazioni, è stato trasmesso, ai Comuni di Olbia, Golfo Aranci, Porto Torres e Santa Teresa Gallura l'avviso relativo alla richiesta di che trattasi pubblicato altresì sul sito istituzionale dell'Ente;

**EVIDENZIATO** che, entro il suddetto termine, non sono pervenute, da parte di terzi, osservazioni, opposizioni, reclami e/o istanze in concorrenza;

**VISTO** il foglio prot. n° 20790 del 25/10/2019 con il quale è stato riavviato il procedimento e per effetto dell'applicazione del canone relativo alla Cantieristica (Cantieri navali ed attività concernenti la costruzione, manutenzione, riparazione o demolizione di mezzi aeronavali) - Canone di cui al Decreto Interministeriale 15 novembre 1995 n° 595, sono stati rideterminati i canoni per gli anni 2018 da € 50.794,09 a € 12.130,51 e per il 2019 in € 12.494,43;

**EVIDENZIATO** altresì che con il medesimo foglio è stato comunicato un credito a favore di Marina di Porto Rotondo Srl dell'importo di € 26.286,92 determinato dal confronto tra i versamenti effettuati dal concessionario per il biennio 2017/2018 pari a € 101.704,61 e gli importi dei canoni dovuti per il medesimo biennio nonché il canone 2019 pari a complessivi € 75.417,69;

**VISTO** che per l'anno 2020 l'importo del canone dovuto dal concessionario è pari a € 12.239,90 come da ordine di pagamento n. 425 del 09/06/2020;

**VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n.17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2020, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 7333 del 13.03.2020, al Prot. 5828 stessa data;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amm.va di Olbia Dott.ssa Raffaella Verroca a carico del capitolo *UI.2.5.010 "Restituzioni e rimborsi diversi"* del bilancio di previsione 2020 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;

**VISTO** il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;



**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della legge 28.1.1994, n.84, e successive modificazioni ed integrazioni nonché gli artt. 36 e seguenti del Codice della Navigazione e 5 e seguenti del relativo Regolamento marittimo di esecuzione;

**VISTI** gli atti d'Ufficio, la documentazione prodotta per il ricalcolo del canone, la determinazione del canone;

### **DECRETA**

di impegnare, per le motivazioni di cui in premessa a favore di Marina di Porto Rotondo Srl, con sede a Porto Rotondo (SS) c/o Ufficio Direzione Porto, Codice fiscale: 00157040908, l'importo complessivo di € 26.286,92 a carico del capitolo *UI.2.5.010 "Restituzioni e rimborsi diversi"* del bilancio di previsione 2020 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria.

Il Direttore della DVP  
Dott. Giovanni F. SECHI

Il Direttore dell'Area Amministrativa  
(per la copertura finanziaria)  
Dott.ssa M. Valeria SERRA

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo Deiana