



DECRETO N. 245

Oggetto: DEM 3228 – Antica Casa Campidanese di Cadelano Severino & C. S.a.s. – Aggiudicazione provvisoria della procedura ad evidenza pubblica, avviata su istanza di parte, per il rilascio di una concessione demaniale marittima di mq. 4.000 di specchio acqueo ubicato in Località Maramura – Comune di Cagliari, al fine di effettuare interventi manutentivi volti a garantire l'afflusso delle acque all'interno della laguna di proprietà privata, con l'obiettivo di recuperare e rimettere in esercizio la peschiera di proprietà del richiedente.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n. 369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTA la Circolare della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione Generale dell'Industria del 29.03.2018 - prot.n.0010851/Cir/1, con la quale è stato esplicitato l'iter procedimentale per il rilascio di concessioni demaniali in raccordo con il procedimento Unico SUAPE;

VISTA l'istanza pervenuta in data 20.11.2017 – prot n. 12834 e successive integrazioni del 26.02.2018 - prot n. 3778 e del 07.11.2018 – prot n. 20702, nonché la comunicazione del 09.04.2019, con la quale la Società Antica Casa Campidanese di Cadelano Severino & C. S.a.s., con sede legale in Assemmini, Loc. Cuccurru Mannu, C.F. 01526350929, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, per una durata di anni 10 (dieci), di mq 4.000,00 di specchio acqueo in Località Maramura nel Comune di Cagliari, al fine di effettuare interventi manutentivi volti a garantire l'afflusso delle acque all'interno della laguna di proprietà privata, con l'obiettivo di recuperare e rimettere in esercizio la peschiera di proprietà del richiedente;

PRESO ATTO che l'area in oggetto consiste in una superficie identificata al catasto urbano del Comune di Cagliari (B354) Foglio 24 particella 871 intestato al demanio Pubblico dello Stato Ramo Marina Mercantile;

TENUTO CONTO che la suddetta superficie ricade, nel Piano Regolatore Portuale, nella fascia Costiera occidentale, Zona I3 – Area per attività sportivo – ricreative e di servizio della balneazione;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per il rilascio ed il rinnovo delle concessioni demaniali marittime;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 135 del 15.04.2019 con il quale si è stabilito di procedere, al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni, alla pubblicazione della suddetta istanza, atteso che l'area richiesta può essere utilizzata solo dal richiedente;

VISTO l'avviso pubblicato in data 23.05.2019 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 24, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e Capoterra e in data 02.05.2019, nel sito dell'Ente;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;



SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 17.04.2019;

DECRETA

di accogliere, in via provvisoria:

1. l'istanza pervenuta in data 20.11.2017 – prot n. 12834 e successive integrazioni, con la quale la Società Antica Casa Campidanese di Cadelano Severino & C. S.a.s., con sede legale in Assemmini, Loc. Cuccurru Mannu, C.F. 01526350929, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, per una durata di anni 10 (dieci), di mq 4.000,00 di specchio acqueo in Località Maramura nel Comune di Cagliari, al fine di effettuare interventi manutentivi volti a garantire l'afflusso delle acque all'interno della laguna di proprietà privata, con l'obiettivo di recuperare e rimettere in esercizio la peschiera di proprietà del richiedente;
2. di procedere al rilascio della concessione demaniale marittima per anni 10 (dieci);
3. di assentire la predetta concessione demaniale marittima avverso il pagamento di un canone annuo base pari ad € 637,97, determinato ai sensi del D.M. n. 595/95 e della Delibera Presidenziale n. 243/04, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
4. di rilasciare, al suindicato richiedente, il nulla osta per la presentazione della dichiarazione autocertificativa allo Sportello SUAPE competente per territorio, al fine dello svolgimento della Conferenza di Servizi, di cui alla Legge 07.08.1990 n.241 e ss.mm.ii., per l'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, da rendersi da parte delle competenti amministrazioni, finalizzata al rilascio della concessione demaniale marittima unitamente a tutti i titoli abilitativi necessari per la realizzazione dell'intervento e l'esercizio dell'attività;
5. di procedere all'aggiudicazione definitiva solamente a seguito della conclusione favorevole della predetta Conferenza di Servizi e dell'esito dei controlli in merito al possesso dei requisiti, da parte del richiedente, indicati nel Decreto di indizione della procedura ad evidenza pubblica;
6. di procedere, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, a richiedere i prescritti adempimenti al fine della stipula dell'atto concessorio, fermo restando che l'inadempimento degli stessi comporterà la decadenza dell'aggiudicazione.

Gli introiti derivanti dai canoni, in caso di rilascio della concessione demaniale marittima, verranno imputati al capitolo E123/10 - canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari, 21 / 06 / 2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto _____

Il Responsabile del procedimento _____

Il Capo _____

Il Segretario Generale _____