



## DECRETO N. 222

Oggetto: DEM 3615 – Prat n. 17/003 – Soc. Coop. Col Sub a.r.l. – Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo per anni 1 della concessione demaniale marittima sita nel Porto Cagliari – Località Su Siccu al fine di poter continuare ad occupare mq 617,00 di area scoperta per svolgere attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio naviglio da diporto.

### Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

**VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

**VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

**VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

**VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

**VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

**VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 17/003 - Rep. n. 2671 - Reg. n. 40 con il quale è stato concesso, alla Società Coop. Col Sub a.r.l. con sede legale in Cagliari, Via Argentiera n. 52 – P.IVA 02820060925, di poter occupare, fino al 15.05.2019, mq 617,00 di area scoperta in nel Porto Cagliari – Località Su Siccu per svolgere attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio naviglio da diporto;

**VISTA** l'istanza pervenuta in data 20.05.2019 – prot n.9824, con la quale la predetta Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima per anni 1 (uno);

**PRESO ATTO** che la superficie oggetto dell'istanza, identificata al catasto Terreni del Comune di Cagliari al Foglio n. 23 – particelle 2488, 1724 e 1727 risulta intestata al Demanio Marittimo - Ramo Marina Mercantile;

**TENUTO CONTO** che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

### DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza di rinnovo presentata dalla Società Coop. Col Sub a.r.l., con sede legale in Cagliari, Via Argentiera n. 52 – P.IVA 02820060925, al fine di poter continuare ad occupare mq 617,00 di area scoperta nel Porto di Cagliari – Località Su Siccu per svolgere attività di manutenzione ordinaria e assistenza alle emergenze per il piccolo e medio naviglio da diporto;
2. di stabilire il canone base annuo in € 1.301,87, determinato ai sensi della Delibera n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'art. 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 1 (uno);
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'art. 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:



- non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;
  - essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
  - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
  - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
  - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
  - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
  - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
7. sia resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante della Ditta/Società richiedente, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmatori e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento e/o rimborso.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 06/06 /2019

Il PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto pe  
Il Responsabile del procedimento Lele  
Il Capo Area ntd  
Il Segretario Generale \_\_\_\_\_