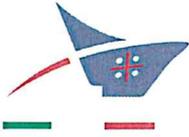


DECRETO N. 244

Oggetto: Società Cooperativa Consorzio Ittico Santa Gilla – Concessione demaniale marittima Prat n.08/004 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima presentata dal Consorzio Ittico Santa Gilla Società Cooperativa per mantenere in Cagliari – Località Sa Scafa, un'area di mq. 2.855,23 occupata da manufatti e impianti ubicati a terra e uno specchio acqueo di mq. 48,00 al fine di mantenere n. 1 tettoria, n. 1 box prefabbricato ad uso spogliatoio, n. 1 box in legno per ricovero attrezzi, per la lavorazione e l'imbarco e sbarco di prodotto da pesca, occupare la superficie concessa con atto Rep n. 2062 – Reg n. 88/12 per la lavorazione dei prodotti dell'adiacente impianto di mitilicoltura e realizzazione di un cavidotto per collegare la concessione con la colonna ENEL (MI 222,60 cavo interrato + ml 24,00 di linea aerea).

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

- VISTA** la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;
- VISTO** il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";
- VISTO** l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 08/004 - Rep. n. 2522 - Reg. n. 14/2017, con scadenza il 30.06.2017, rilasciato al Consorzio Ittico Santa Gilla Società Cooperativa, con sede legale nel Comune di Cagliari – Località Sa Illetta SS 195, Km. 3,500, P. IVA 02267630925, concernente un'area di mq 2.855,23 occupata da manufatti e impianti ubicati a terra e uno specchio acqueo di mq 48,00 al fine di mantenere n. 1 tettoia, n.1 box prefabbricato ad uso spogliatoio, n.1 box in legno per ricovero attrezzi, lavorare, imbarcare e sbarcare i prodotti della pesca, occupare la superficie concessa con Atto Rep.n.2062 – Reg.n.88/12, per la lavorazione dei prodotti dell'adiacente impianto di mitilicoltura e realizzare un cavidotto per collegare la concessione con la colonna ENEL (ml 222,60 cavo interrato + ml 24,00 linea aerea);
- VISTI** i Decreti Presidenziali n. 5 in data 01/08/2017 e n. 72 in data 25/10/2017, recanti disposizioni transitorie per l'amministrazione del demanio marittimo e per il rinnovo provvisorio delle concessioni demaniali marittime ai sensi dell'articolo 10 del Regolamento al Codice della Navigazione con i quali è stato disposto quanto segue:
1. di procedere, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento al Codice della Navigazione, alla pubblicazione, ai fini dell'acquisizione di osservazioni, opposizioni ovvero domande in concorrenza, delle istanze di rinnovo concernenti le seguenti fattispecie:
 - concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività difformi rispetto al Piano Regolatore Portuale che, tuttavia, non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in assenza dei piani attuativi e/o delle necessarie opere di infrastrutturazione;
 - concessioni demaniali marittime assentite per lo svolgimento di attività conformi al Piano Regolatore Portuale ma ricadenti in zone in cui i piani attuativi devono definire la pianificazione particolareggiata;



2. di procedere all'iter di rinnovo delle predette concessioni demaniali marittime alle seguenti condizioni:

- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
- non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmati dell'Ente;
- non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
- non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse;
- venga resa dichiarazione, a firma del legale rappresentante, con la quale lo stesso, in caso di avvio degli interventi previsti negli strumenti programmati e pianificatori dell'Ente, assume l'impegno, previo preavviso dell'Ente non inferiore a mesi 6 (sei), di liberare i beni demaniali occupati al fine di poter permettere a questa Autorità di recuperare la disponibilità dei beni demaniali occupati, anticipatamente alla scadenza della concessione, senza avere a pretendere qualsivoglia risarcimento, rimborso, indennizzo o altro in dipendenza dello sgombero anticipato;

3. di fissare la scadenza delle predette concessioni demaniali marittime al 31/12/2019;

VISTA l'istanza pervenuta in data 23/11/2017 - prot. n.13011, con la quale il Consorzio Ittico Santa Gilla Società Cooperativa ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale;

PRESO ATTO che la superficie oggetto della citata istanza, identificata al catasto Urbano del Comune di Cagliari al Foglio 16 mappale 329 intestata al demanio marittimo ramo marina mercantile;

TENUTO CONTO che la predetta concessione demaniale ricade nelle fattispecie individuate dai citati decreti Presidenziali n. 5/2017 e n. 72/2017;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

VISTO l'avviso pubblicato in data 21/06/2018 sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n.30, parte III, nell'Albo Pretorio del Comune di Cagliari e nel sito dell'Ente al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

TENUTO CONTO che, al fine di regolare il periodo intercorrente tra la scadenza dell'atto e la sua rinnovazione con il rilascio di un atto di concessione provvisoria ex art. 10 del Regolamento al Codice delle Navigazione, è stato rilasciato apposito atto concessorio, con scadenza 31/12/2017, in considerazione della tempistica necessaria per l'applicazione delle procedure di legge ai fini del rinnovo delle concessioni;

PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

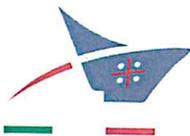
VISTA l'istanza prot n. 11811 del 19/06/2018 con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 del Regolamento al Codice della Navigazione, in merito alla predetta domanda;

PRESO ATTO che non sono pervenuti pareri ostativi al prosieguo dell'iter istruttorio;

SENTITO il Comitato di Gestione nella seduta del 24/04/2018;

DECRETA

- di accogliere l'istanza di rinnovo presentata dal Consorzio Ittico Santa Gilla Società Cooperativa, con sede legale nel Comune di Cagliari – Località Sa Illetta SS 195, Km. 3,500, P. IVA 02267630925, concernente un'area di mq 2.855,23 occupata da manufatti e impianti ubicati a terra e uno specchio acqueo di mq 48,00 al fine di mantenere n. 1 tettoia, n.1 box



prefabbricato ad uso spogliatoio, n.1 box in legno per ricovero attrezzi, lavorare, imbarcare e sbarcare i prodotti della pesca, occupare la superficie concessa con Atto Rep.n.2062 – Reg.n.88/12, per la lavorazione dei prodotti dell'adiacente impianto di mitilicoltura e realizzare un cavidotto per collegare la concessione con la colonna ENEL (ml 222,60 cavo interrato + ml 24,00 linea aerea);

- di assentire la suindicata concessione demaniale fino al 31/12/2019 per un canone annuo di € 616,48, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993.

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 28 / 06 /2018

II PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto

Il Responsabile del procedimento

Il Capo Area

Il Segretario Generale