



Oggetto: DEM 4715 - Affidamento ex art. 50 c.1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 per esecuzione attività catastali ai fini dell'incameramento ex art. 49 Cod. Nav. di n. 4 fabbricati realizzati in Località Su Siccu del Porto di Cagliari.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la L. 28 gennaio 1994, n. 84 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n.284 del 14.07.2021 di nomina del Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'art. 4, c. 2, del D.L. 10.09.2021 n. 121, convertito in legge 09.11.2021, n. 156, con cui è stata estesa la circoscrizione territoriale di competenza dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art.6, c.1, lett. a) della citata Legge 84/94, che affida all'Autorità di Sistema Portuale compiti di indirizzo, programmazione, coordinamento, promozione e controllo delle operazioni portuali e delle altre attività commerciali e industriali esercitate nei porti, con potere di regolamentazione e ordinanza anche in riferimento alla sicurezza rispetto ai rischi di incidenti connessi a tali attività;

VISTO l'art.8, c. 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il progetto per i lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi, con cui è stato realizzato, fra l'altro, un fabbricato destinato a punto ristoro;

VISTO il progetto per i lavori di "completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu", con cui sono stati realizzati, tra l'altro, n.3 fabbricati destinati a bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione, servizi professionali per la nautica da diporto e ristorazione con somministrazione;

VISTA la Circolare prot. n. 2012/26837/DAO-CO-BD del 02.10.2012, con la quale l'Agenzia del Demanio ha fornito indicazioni in merito al procedimento di acquisizione allo Stato delle opere inamovibili realizzate sul demanio marittimo ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav.;

VISTA la Circolare n. 54 del 22.11.2012 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, avente ad oggetto il "Procedimento di acquisizione allo Stato delle opere inamovibili realizzate su zona demaniale marittima ex art. 49 Cod. Nav.";



VISTO il Decreto Presidenziale n. 252 del 04.08.2021, con il quale questa Autorità ha indetto una procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima, per 4 anni, di un locale di mq 95 ca e di un'adiacente area scoperta di mq 70 ca ubicati all'interno del Parco circostante il Capannone Nervi in località Su Siccu del Porto di Cagliari da adibire a punto ristoro aperto al pubblico;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 183 del 27.05.2022, con il quale è stata aggiudicata la procedura aperta per l'affidamento di concessione demaniale marittima del predetto fabbricato alla Società Niu Asset Management S.r.l.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 177 del 24.05.2022, con il quale questa Autorità ha indetto una procedura aperta per l'assentimento della concessione demaniale marittima, per anni 10, di n. 3 fabbricati, realizzati lungo la passeggiata pedonale e ciclabile in località Su Siccu del Porto di Cagliari, da destinare alle seguenti attività, in conformità alle destinazioni d'uso previste nella Zona A del Piano Regolatore Portuale:

- fabbricato n. 1: bar caffetteria e piccola ristorazione con somministrazione;
- fabbricato n. 2: servizi professionali per la nautica da diporto;
- fabbricato n. 3: ristorazione con somministrazione;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 39 del 17.02.2023, con il quale è stata aggiudicata la procedura aperta per l'assentimento in concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., del fabbricato n. 1 alla Società A.Dol.Sar. S.r.l.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 40 del 17.02.2023 con il quale è stata aggiudicata la procedura aperta per l'assentimento in concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., del fabbricato n. 2 alla Società Cagliari Sailing Charter S.r.l.;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 41 del 17.02.2023, con il quale è stata aggiudicata la procedura aperta per l'assentimento in concessione demaniale marittima del fabbricato n. 3, alla Società Settebello S.r.l.;

RAVVISATA la necessità di procedere all'accatastamento delle suindicate opere ai fini dell'incameramento ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav. nonché per consentire, ai concessionari, di richiedere il certificato di agibilità;

VISTA la nota prot. 2047 del 24.01.2024, con la quale il Geom. Cristiano Cocco, iscritto all'albo fornitori dell'Ente, ha presentato il preventivo per la predisposizione delle pratiche di accatastamento dei suindicati n. 4 fabbricati, pari ad € 1.500,00/cadauno, per una spesa complessiva degli onorari di € 6.000,00 (seimila/00), oltre spese catastali e oneri demaniali quantificati in € 1.600,00 (milleseicento/00) e Cassa Geometri 5%, pari ad € 380,00 (trecentoottanta/00);

CONSIDERATO che il Geom. Cristiano Cocco non ha mai svolto altre attività per questa Autorità e che si è reso prontamente disponibile a svolgere il servizio sopra citato;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto congruo il succitato importo in considerazione delle attività da svolgere e dell'urgenza di eseguire le medesime al fine di consentire ai concessionari di avviare l'attività;



VISTO l'art.50 comma 1 lett.b) del D.Lgs 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano, per servizi di importo inferiore a € 140.000,00, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

VISTI gli articoli 8 e 12 della legge 84/1994;

DECRETA

di affidare al Geom. Cristiano Cocco, P.IVA. 02810130928, con sede in Quartu Sant'Elena (CA), Via Amilcare Ponchielli n. 29, la procedura di accatastamento, ai fini dell'incameramento, ai sensi dell'art. 49 Cod. Nav., di n. 4 fabbricati, realizzati da questa Autorità, in località "Su Siccu" del Porto di Cagliari, in occasione dei lavori di riqualificazione delle aree circostanti il capannone Nervi e dei lavori di completamento della passeggiata pedonale e ciclabile e sistemazione della viabilità in zona Su Siccu, per un importo di € 7.600,00 (settemilaseicento/00), oltre cassa Geometri, pari a 5 %, e Iva 22 %, per complessivi **€ 9.735,60 (novemilasettecentotrentacinque/60)**.

Il suddetto importo graverà sul Capitolo U121/90 del Bilancio di previsione dell'anno 2024.

Visto per la copertura finanziaria
Il Dirigente dell'Area Amministrativa
(Dott.ssa Maria Valeria Serra)

Il Segretario Generale
(Avv. Natale Ditel)

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'istruttore: Giorgio Campanelli

Il responsabile del procedimento: Ing. Alessandra Mannai

Il Direttore Direzione Demanio Sud Sardegna. Dott. Alessandro Franchi