



**OGGETTO: Avvio di una procedura ad evidenza pubblica finalizzata al rilascio di concessioni demaniali marittime per attività cantieristica nel c.d. “Distretto della cantieristica” presso l’Avamposto Est del Porto Canale di Cagliari.**

Il Presidente dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna

Prof. Avv. Massimo Deiana, nominato con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti 14 luglio 2021, n. 284;

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto n. 96 del 01.06.2017 col quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di realizzazione del c.d. “Distretto della cantieristica” presso l’Avamposto Est del Porto Canale di Cagliari – 2° lotto funzionale: opere a mare, ed è stata indetta la procedura aperta per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori;

VISTO il decreto n. 406 del 28.10.2020 col quale è stata aggiudicata la succitata gara all’ATI RTI R.C.M. Costruzioni S.r.l. - Consorzio Integra Soc. Coop. ed il relativo contratto stipulato in data 18.02.2021 con rep. n.3047;

VISTO il decreto n. 362 del 25.11.2021 col quale è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall’appaltatore;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 09.12.2021, predisposto ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49/2018 dal Direttore dei lavori, Ing. Alessandra Mannai, dipendente di questa Autorità, incaricata con Ordine di servizio n. 222 del 29.05.2017;

VISTO il decreto n. 441 del 01.12.2022 col quale è stata approvata una perizia suppletiva e di variante;

VISTO il decreto n. 451 del 05.12.2022 con cui è stato riconosciuto all’appaltatore quanto previsto nelle determinazioni assunte dal Collegio consultivo tecnico di cui alla nota del 19.04.2022 (prot. n.8983);

VISTO il certificato di ultimazione dei lavori del 25.05.2023, predisposto, ai sensi dell’art. 12 del succitato decreto n. 49/2018, dal Direttore dei lavori;

VISTO il certificato del 28.11.2023 con cui la Commissione di collaudo, incaricata con decreto n. 6 del 18.01.2022, ai sensi dell’art. 102, c. 2 del d.lgs. n. 50/2016, ha certificato che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e li ha collaudati;

VISTE le Linee Guida stabilite dal Tavolo Tecnico, costituito con Decreto del Presidente n.385 del 09.12.2021, concordate nelle sedute del 04.04.2023, 18.04.2023, 19.12.2023 e 10.01.2024;

VISTO il vigente Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna,



	approvato con delibera del Comitato di gestione n. 30 del 20 dicembre 2018 e, da ultimo, modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione n. 17 del 30 novembre 2020;
ASSUNTO	che, sulla base dei principi eurounitari, l'affidamento di concessioni demaniali marittime deve rispondere a criteri di pubblicità, trasparenza e concorrenza;
RITENUTO	al fine di una maggiormente efficace valorizzazione degli <i>asset</i> gestiti da questa Autorità di sistema portuale, dover rendere nota la disponibilità di aree ricadenti nel predetto compendio, nonché della prevista suddivisione in lotti, da affidare in concessione demaniale marittima, <i>ex</i> articolo 36 del Codice della navigazione, ad operatori economici del settore della cantieristica del diporto nautico;
CONSIDERATO	pertanto, di dover garantire la più ampia diffusione della disponibilità delle aree di cui trattasi ed agli interventi che sulle stesse possono essere realizzati;
VALUTATA	la necessità, in ragione dei richiamati criteri di pubblicità, trasparenza e concorrenza, di comunicare ai potenziali interessati termini e condizioni per il rilascio di concessioni demaniali marittime nel compendio in oggetto;
CONSIDERATO	che è interesse dell'Ente rilasciare concessioni nel predetto compendio anche per valorizzare gli investimenti previsti nel settore della portualità turistica, per il cui sviluppo il settore cantieristico è di vitale importanza;
VISTO	l'articolo 77 del decreto legislativo n. 36/2023;
VALUTATO	che la pubblicazione di un avviso pubblico a presentare manifestazioni di interesse, ai sensi del richiamato articolo 77, risponda alle esigenze sopra rappresentate;
CONSIDERATO	che il predetto avviso debba essere preordinato ad informare gli interessati in funzione, secondo quanto disposto dal menzionato articolo 36 del Codice della navigazione, del ricevimento, da parte di questi, di istanze per il rilascio di concessioni demaniali marittime, da pubblicare, secondo le previsioni del citato Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime e dell'articolo 18 del Regolamento per l'esecuzione del Codice della navigazione (Navigazione marittima), per eventuali opposizioni e/o istanze in concorrenza;
RITENUTO	che l'acquisizione di manifestazioni d'interesse al rilascio della concessione permette all'Ente una maggiore conoscenza del mercato, consentendo, nel caso, di poter effettuare eventuali accorgimenti nello svolgimento della relativa procedura ad evidenza pubblica;
ATTESO	che per garantire il rispetto del principio di trasparenza, l'avviso in oggetto debba indicare i criteri in base ai quali sarà effettuata l'eventuale comparazione di istanze concorrenti, <i>ex</i> articolo 37 del Codice della navigazione;
RITENUTO	in considerazione della complessità degli interventi necessari, e della documentazione tecnica da esaminare, di prevedere un tempo congruo



per consentire ai soggetti interessati di presentare manifestazione di interesse;

## **DECRETA**

### **Articolo unico**

1. È adottato, per i motivi esposti in premessa e che interamente si richiamano, l'Avviso di consultazione preliminare del mercato ex art. 77, c. 1 del d.lgs. n. 36/2023, per la valutazione delle manifestazioni d'interesse degli operatori del settore al fine di avviare, ai sensi del combinato disposto degli artt. 18 reg. cod. nav e 37 cod. nav., le successive procedure per l'affidamento di titoli concessori presso il Porto Canale di Cagliari nell'area del c.d. "Distretto della cantieristica".
2. L'Avviso di cui al comma 1, allegato al presente decreto e parte integrante dello stesso, sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Autorità di sistema portuale del Mare di Sardegna, nonché sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea.
3. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12:00 dell'8 aprile 2024 secondo le forme e le modalità previste nell'Avviso stesso.
4. L'Avviso sarà corredato da tutta la documentazione tecnica necessaria per poter permettere agli operatori di valutare la possibilità di manifestare interesse al rilascio di una concessione.
5. Il Sig. Carlo Costa ([costa@adspmaredisardegna.it](mailto:costa@adspmaredisardegna.it)) è, ai sensi della legge n. 241/1990, il responsabile del relativo procedimento.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
DEMANIO PER IL SUD SARDEGNA  
*Dott. Alessandro Franchi*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*Avv. Natale Ditel*

IL PRESIDENTE  
*Prof. Avv. Massimo Deiana*