



Oggetto: Servizio di Manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti degli immobili della stazione marittima e relative pertinenze nel Porto Di Olbia per la durata di 6 mesi - CIG A02B6D2317.

Approvazione atti di gara e aggiudicazione

IL PRESIDENTE

dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni;

VISTO il D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169, recante disposizioni sulla riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla predetta legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto n. 284 del 14 luglio 2021 con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 22 del 28.10.2022 con la quale è stato adottato il bilancio di previsione 2023, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 39660 del 19.12.2022, acquisita al prot. n. 31577 in pari data;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ("Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici");

RICHIAMATO il proprio Decreto n. 286 del 11/09/2023 con il quale veniva nominato il Responsabile Unico del Progetto il Geom. M. Caterina Pattitoni e la struttura di supporto per il servizio di manutenzione degli impianti, per il quale è in corso la reazione la documentazione per l'indizione di una procedura aperta per 48 mesi;

CONSIDERATO che i servizi di cui trattasi riflettono direttamente il funzionamento del porto e la movimentazione dei passeggeri all'interno della stazione marittima, e che per gli stessi motivi anzidetti occorre garantire la continuità del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria;

RICHIAMATO il proprio decreto n. 311 del 28/09/2023 con il quale è stata autorizzata, proroga del servizio in oggetto per il periodo di 60 giorni con decorrenza dal 01/10/2023, ai sensi dell'art. 106 comma



11 del d.lgs. 50/2016 quale l'opzione di proroga prevista nel bando e nei documenti di gara fino al 30/11/2023;

CHE al fine di garantire continuità al Servizio in oggetto, essenziale al fine del funzionamento dell'immobile della Stazione Marittima, considerando le tempistiche della procedura aperta, si ritiene opportuno e necessario affidare per un periodo di 6 mesi la manutenzione ordinaria e straordinaria;

CHE è possibile l'affidamento con procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. all'art. 50 comma 1 lett. e del D.lgs. 31 marzo 2023 n.36, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;

VISTA la Determina del Dirigente della Direzione Tecnica Nord n.11 del 26/09/2023 con la quale veniva approvato il progetto di servizio, in linea tecnica ed amministrativa il contenente le caratteristiche tecniche idonee a soddisfare le specifiche esigenze per cui si procede all'affidamento;

RICHIAMATO il proprio Decreto n. 348 del 27/10/2023 con il quale veniva approvato l'avviso di manifestazione di interesse, l'istanza di partecipazione, nominato RUP il Geom. Maria Caterina Pattitoni e il gruppo di lavoro a supporto;

VISTO il verbale prot. n. 29577 prot. 14/11/2023 con il quale il RUP da atto che n.5 operatori economici ha presentato istanza di partecipazione, e che gli stessi sono in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di manifestazione di interesse per la procedura negoziata sottosoglia ai sensi, dell'articolo 50, comma 1 lettera e) del D.lgs. n. 36/2023, finalizzata all'acquisizione del servizio in oggetto;

RICHIAMATO il proprio Decreto n. 375 del 22/11/2023 con il quale veniva approvata la documentazione tecnica e di gara e altresì autorizzato l'avvio della procedura negoziata;

RICHIAMATO il proprio Decreto n.445 del 11/12/2023 con il quale veniva nominato il Seggio Monocratico e la Commissione Giudicatrice per la verifica della documentazione amministrativa e la valutazione dell'Offerta Tecnica ed Economica.

RICHIAMATI i Verbali n.1-2 protocollo n. 32843 del 14.12.2023 ed il verbale n.3 protocollo n. 33762 del 22/12/2023, dal quale risulta quale miglior offerte l'ATI: TARAS QUIRICO S.R.L., con sede ad Olbia (OT) in Via Petra Niedda 1/Aziona Ind. Sett. 7 P. IVA e Codice Fiscale: 02184270904 E VOSMA Società Cooperativa Sociale, con sede legale Sassari in Sassari (SS) Via De Gasperi 7 – P. IVA e Codice Fiscale: 02300550908.

RICHIAMATO il verbale di valutazione dell'anomalia dell'offerta protocollo n.3395 del 07/02/2024, ai sensi dell'art.110 del D.lgs. 36/2023.

ACCERTATO che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente;

RITENUTO necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto in favore dell'ATI Taras-Vosma;



ACQUISITA la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca;

VISTO il vigente Regolamento di amministrazione e contabilità;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

SENTITO il Segretario Generale;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- Di approvare** le risultanze della procedura come dagli atti citati in premessa e conservati agli atti dell'Ente.
- Di aggiudicare** il servizio in oggetto all'operatore economico all'ATI: Taras Quirico S.R.L., con sede ad Olbia (OT) in Via Petra Niedda 1/Aziona Ind. Sett. 7 P. IVA e Codice Fiscale: 02184270904 e Vosma Società Cooperativa Sociale, con sede legale Sassari in Sassari (SS) Via De Gasperi 7 – P. IVA e Codice Fiscale: 02300550908, secondo le condizioni tecniche ed economiche presentate in sede di gara e, pertanto, un ribasso del 30,00% sull'importo a base d'asta di € 163.892,09 oltre oneri di sicurezza pari a € 1.627,31, per un importo contrattuale pari a € 116.351,77 (non imponibili dell'I.V.A. ai sensi dell'articolo 9, comma 1, punto 6) del D.P.R. n. 633/1972).
- Di approvare** il seguente quadro economico in seguito al ribasso:

		Importo
a1	Importo del servizio per 6 mesi (a2+a3+a4)	€ 163 892,09
a2	ribasso pari d'asta	€ 49 167,63
a3	importo per servizio di manutenzione	€ 114 724,46
aa	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 627,31
A	importo contrattuale	€ 116 351,77
Somme a disposizione dell'AdSP		
d	1 Incentivo per funzioni tecniche (2%)	€ 2 327,04
e	2 Spese pubblicità di gara, contributo Anac , ecc.	€ 1 500,00
f	3 Spese per attività tecnico amministrative di supporto al RUP e alla Direzione esecutiva, missioni ecc.	€ 1 000,00
g	4 Imprevisti	€ 1 163,52
B	Somme a disposizione dell'Autorità Portuale	€ 5 990,55
Totale importo del finanziamento		
1	A Importo totale del servizio	€ 116 351,77
2	B Somme a disposizione dell'AdSP	€ 5 990,55
1+2	Totale	€ 122 342,32



4. **Di dare atto** che l'importo complessivo pari a € 122.342,32 trova copertura sul capitolo U.1.2.1.030 "Prestazioni di terzi per manutenzioni, riparazioni, adattamenti diversi delle parti comuni in ambito portuale" sul bilancio 2024.
5. **Di disporre** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi di legge;
6. **Di dare atto** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge;
7. **Di dare mandato** ai competenti Uffici dell'Ente di procedere all'effettuazione delle verifiche, pubblicazioni e comunicazioni di legge.

Il R.U.P

Geom. M. Caterina Pattitoni*

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni*

Il Dirigente Amm.vo

Dott.ssa M. Valeria Serra*
(Per la copertura finanziaria)

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel*

Il Presidente dell'ADSP

Prof. Avv. Massimo DEIANA*