



DECRETO N. 40 del 14 febbraio 2022

Oggetto: “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” – CUP B27E16000050005. Aumento finanziamento e rimodulazione Quadro Economico.

IL PRESIDENTE DELL’ADSP DEL MARE DI SARDEGNA

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il “Riordino della legislazione in materia portuale” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

VISTO il D.M. n. 369 del 17 luglio 2017 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna al Prof. Avv. Massimo Deiana per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

VISTA la nota prot. 4031 – del 09/02/2022 - VPTM – acquisita agli atti al prot. n. 3081 del 09.02.2022 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili ha approvato il bilancio di previsione 2022;

EVIDENZIATO che l’intervento in oggetto risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2020/2022 per l’importo complessivo pari a € 3.000.000,00 IVA non imponibile ai sensi dell’art.9-1° comma, D.R.P. n.633/72 e s.m.i;

RICHIAMATO il D.lgs. n. 50/2016 coordinato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 e legge 3 maggio 2019, n.37, e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 92 del 18 aprile 2019 e vigente dal 19 aprile 2019;

VISTO il Decreto del Presidente n° 57 del 14 marzo 2018 con il quale si approvava la rimodulazione del quadro economico e di dava avvio alla manifestazione di interesse finalizzata alla progettazione delle opere in argomento per un importo complessivo di € 3.000.000,00;

VISTO il progetto definitivo trasmesso dall’RTP Studio di Architettura Ortu, Pillola e associati, Arch. Guendalina Salimei TSTUDIO, Arch. Romagnoli e Batochioni associati, in data 12 febbraio 2021 con nota n. 3100, e relativo al completamento e alla riqualificazione del fabbricato denominato



“Mercato Ittico” presso il Porto Commerciale di Porto Torres, per l’importo di progetto pari a € 2.696.090,34.

RICHIAMATA la nota n. 13960 del 29 giugno 2021 con la quale il RUP rappresentava l’esigenza di aumentare l’importo di finanziamento per far fronte alle sopravvenute esigenze dell’Ente ed in particolare, proponeva:

- l’approvazione della variazione in aumento dell’importo di progetto così come sopra richiamato, pari a € 2.696.090,34, comprensivo di oneri per la sicurezza e non imponibili IVA ai sensi dell’art. dell’art. 9, co.1, numero 6, D.P.R. 633/1972.

- L’aumento del finanziamento fino a € 4.000.000,00, comprensivo dell’aumento dell’importo di progetto e lo stanziamento della somma di € 600.000,00 per lavori di sistemazione esterna all’edificio e dell’importo di € 150.000,00 per la fornitura di arredi interni.

ACQUISITA la copertura finanziaria dal funzionario della Direzione Amministrativa del Nord Sardegna Dott.ssa Raffaella Verroca con imputazione in conto residui all’impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale” e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021;

RITENUTO di dover procedere all’approvazione dell’aumento del finanziamento dell’Intervento di cui trattasi;

VISTO l’art. 21 del D.Lgs. 50/2016;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento;

SENTITO il Dirigente della Direzione Tecnica Nord;

VISTI gli atti d’ufficio;

Tutto ciò premesso

DECRETA

- 1. DI APPROVARE** l’aumento del finanziamento dell’intervento denominato “Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres” – CUP B27E16000050005, come da Quadro Economico di Progetto:



“Riqualificazione, manutenzione, completamento e trasformazione del fabbricato denominato "Mercato Ittico" in un centro servizi per il porto di Porto Torres”				
		DEC. N. 149/2016	DEC. N. 57/2018	Proposta finanziamento
	IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	€ 2.500.000,00		
A)	LAVORI E ONERI SICUREZZA			
a1)	Importo totale dei lavori EX MERCATO	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.598.196,44
a2)	Quota non soggetta a ribasso SSS (Spese Speciali della Sicurezza, valutate a parte nel piano di sicurezza)	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 97.893,90
a3)	Importo lavori a Base d'Appalto (a1+a2)	€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 2.598.196,44
A	TOTALE A	€ 2.550.000,00	€ 2.550.000,00	€ 2.696.090,34
SE	SISTEMAZIONI ESTERNE			€ 600.000,00
				€ 3.296.090,34
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	Lavori in economia	€ 40.000,00	€ 96.344,70	€ 70.000,00
b2	Imprevisti	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 63.832,51
b3	Spese per attività di progettazione DEFINITIVA-ESECUTIVA	€ 40.000,00	€ 99.668,60	€ 174.668,60
b4	Spese per attività di consulenza, supporto, rilievi ed	€ 20.000,00	€ 0,00	€ 50.000,00
b5	Per incentivi personale interno art. 113 D.Lgs. n°50/2016	€ 51.000,00	€ 51.000,00	€ 65.921,81
b6	Collaudo tecnico amministrativo e specialistico.	€ 110.000,00	€ 110.000,00	€ 110.000,00
b7	Contributo ANAC	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
b8	Spese di pubblicità, copie, cartoleria e software di supporto al lavoro, spese missioni dipendenti	€ 11.500,00	€ 11.500,00	€ 11.500,00
b9	ADEGUAMENTO PREZZI	€ 76.500,00	€ 76.500,00	€ 0,00
b10	Per IVA al 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b11	Contributi CNPAIA 4 % su b3 e b13	€ 0,00	€ 3.986,74	€ 6.986,74
b12	ARREDI INTERNI			€ 150.000,00
B	TOTALE B	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 703.909,66
	TOTALE A	€ 2.550.000,00	€ 2.550.000,00	€ 3.296.090,34
	TOTALE B	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 703.909,66
C	TOTALE A+B	€ 3.000.000,00	€ 3.000.000,00	€ 4.000.000,00

2. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dalle risorse in conto residui all'impegno n. 2425/2019 assunto a carico del capitolo U 2.1.1.020 “Prestazioni di terzi per manutenzioni straordinarie delle parti comuni in ambito portuale” e alle risorse vincolate in avanzo di amministrazione ai movimenti eco patri 80/2018 e 98/2021.

Il RUP

Geom. Mauro Orecchioni _____

Il Dirigente della DTN

Ing. Alessandro Meloni _____



Il Dirigente della DAB

(Per la copertura finanziaria)

Dott.ssa M. Valeria Serra _____

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel _____

II PRESIDENTE
(Prof. Avv. Massimo DEIANA)