



## DECRETO N.50 del 23.02.2021

Oggetto: DEM 3865 - S.E. Trand S.r.l. – Aggiudicazione definitiva della procedura per di rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav, per anni 4 (quattro), di mq. 150,00 di area scoperta nel Molo Sabauda e di mq. 150,00 di specchio acqueo nel Molo Rinascita del Porto Storico di Cagliari, per attività di lavaggio e sanificazione stive di mezzi navali.

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 “Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84”;

VISTO l’art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell’ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Legge n. 241 in data 07 agosto 1990 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n.8/2019, con il quale la nuova pianta organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;

VISTO il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna di cui alla delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 20.12.2018;

VISTA l’istanza pervenuta in data 24.07.2020 – prot. n. 14445 e successive integrazioni e, per ultima, la nota pervenuta in data 20.11.2020 – prot. n. 22659, con la quale la S.E. TRAND S.r.l., con sede legale in Cagliari, SS 554 Km 1,600, C.F: 00629500927, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per anni 4 (quattro), di mq. 150,00 di area scoperta nel Molo Sabauda e di mq. 100,00 di specchio acqueo alla radice del Molo Rinascita del Porto Storico di Cagliari, per lo svolgimento di attività di servizio lavaggio e sanificazione stive di mezzi navali;

VISTA la nota prot. n. 653 del 12.01.2021, con la quale questa Autorità ha chiesto alle Amministrazioni competenti di esprimere il proprio parere, ai sensi dell’articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;



VISTA la nota 887 del 15.01.2021, con la quale l'Ufficio delle Dogane di Cagliari ha trasmesso l'Autorizzazione doganale, prot. 872/RU, ai sensi dell'art. 19 del D.lgs 374 del 08.11.1990;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento delle predette aree demaniali marittime;

VISTO l'Avviso n. 05/2021, pubblicato, come previsto nel "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", sul sito dell'Ente in data 19.01.2021;

VISTA la nota prot. n. 5717 del 10.02.2021, pervenuta in data 10.02.2021 – prot. n. 2903, con cui la Capitaneria di Porto di Cagliari ha espresso il seguente parere:

- parere positivo al rilascio della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., relativamente agli spazi a terra nel Molo Sabauda;
- parere negativo all'assentimento dello specchio acqueo alla radice del Molo Rinascita del Porto Storico di Cagliari, con la seguente motivazione: *lo specchio acqueo oggetto della richiesta di concessione demaniale marittima di mq. 100,00 (20\*5) risulta adiacente allo specchio acqueo in concessione alla darsena pescherecci del porto di Cagliari. In particolare il dente di attracco denominato "Finger 4", di cui al piano di ormeggi della darsena pescherecci, è destinato all'ormeggio di unità da pesca del tipo A (lunghezza 30 metri e larghezza 6 metri). Per tale ragione, l'eventuale ormeggio di unità navali all'interno dello specchio acqueo oggetto della richiesta di concessione, comporterebbe una sensibile riduzione dello specchio acqueo disponibile per le manovre evolutive delle unità da pesca ormeggiate nel limitrofo dente di attracco "finger 4".*

PRESO ATTO che, in occasione del sopralluogo effettuato in data 10.02.2021, congiuntamente con l'Autorità Marittima, è stato individuato, quale spazio idoneo per l'ormeggio dei mezzi nautici, lo specchio acqueo ubicato nella Testata - Ponente del Molo Rinascita del Porto di Cagliari;

VISTA la nota prot. n. 3039 del 11.02.2021, con la quale questa Autorità ha invitato la citata Società a presentare nuovo Modello D1 con l'individuazione dello specchio acqueo concordato in occasione del predetto sopralluogo;

VISTA la nota pervenuta in data 16.02.2021 – prot. n. 3337, con la quale la ripetuta Società ha trasmesso quanto richiesto;

VISTA la nota prot. n. 3407 del 16.02.2021, con la quale l'Autorità ha chiesto, alla Capitaneria di Porto di Cagliari, di esprimere il parere di competenza in merito alla predetta domanda, come integrata con la succitata nota;

VISTA la nota prot. n. 7080 - del 18.02.2021, pervenuta in data 18.02.2021 – prot. n. 3557, con cui la Capitaneria di Porto di Cagliari, confermando gli esiti del sopralluogo congiunto del 10.02.2021, ha espresso formale parere favorevole in merito al rilascio della concessione demaniale marittima dello specchio acqueo individuato nella Testata – ponente del citato Molo Rinascita, nonché delle aree a terra;



PRESO ATTO che, entro i termini stabiliti, non sono pervenute osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

#### DECRETA

1. di accogliere, in via definitiva, l'istanza pervenuta in data 24.07.2020 – prot. n. 14445 e successive integrazioni, per ultima la nota del 16.02.2021 – prot. n. 3337, con cui la S.E. TRAND S.r.l., con sede legale in Cagliari, SS 554 Km 1,600, C.F: 00629500927, ha chiesto il rilascio di una concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., per la durata di anni 4 (quattro), al fine di svolgere attività di lavaggio e sanificazione stive di mezzi navali, concernente i seguenti beni demaniali marittimi nel Porto Storico di Cagliari:
  - a) mq. 150,00 di area scoperta nel Molo Sabauda, in cui posizionare i seguenti manufatti:
    - ✓ blocco uffici/bagno prefabbricato: 20 mq;
    - ✓ container: 15 mq;
    - ✓ vasca di raccolta acqua e reflui: 25 mq ca;
    - ✓ recinzione: 50 m;
    - ✓ cancello carrabile: 4,00 m;
  - b) mq. 150,00 di specchio acqueo in testata del Molo Rinascita, per l'ormeggio delle unità navali da utilizzare per svolgere la predetta attività;
2. di stabilire il canone annuo base provvisorio, salvo conguaglio, in € 2.500,00, determinato ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro).  
Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Il Direttore della D.V.P.  
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA