



DECRETO N. 56

Oggetto: DEM 3457 - Prat. n. 98/036 - Società CICT Sardinia – Porto Industriale di Cagliari S.p.A. Pubblicazione, ai sensi dell'art. 18 del Reg. Cod. Nav., dell'istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima concernente mq. 407,20 di pertinenze demaniali nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale – Edificio direzione del Porto per mantenere uffici amministrativi.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna

VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale;

VISTO il D.M. n.369 del 17.07.2017, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 8, comma 3, lett. h) della citata legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n. 169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTO l'atto di concessione demaniale marittima - Prat. n. 98/036 - Rep. n. 2412 - Reg. n. 16/16, con il quale è stato concesso, alla Società CICT Sardinia – Porto Industriale di Cagliari S.p.A., con sede legale nel Comune di Cagliari, Località Porto Canale, Palazzina Amministrativa, P.IVA 02199840923, di poter occupare, fino al 31.12.2018, mq. 407,20 di pertinenze demaniali nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale – Edificio Direzione del Porto, per mantenere uffici amministrativi;

VISTA l'istanza pervenuta in data 25.10.2018 - prot. n.19914 con la quale la suindicata Società ha chiesto il rinnovo della suddetta concessione demaniale marittima per anni 4 (quattro);

SENTITO il Comitato di Gestione in data 20.12.2018;

TENUTO CONTO che, in ossequio ai principi comunitari sulla trasparenza e concorrenza, applicabili per giurisprudenza ormai pacifica anche alle concessioni demaniali marittime, deve essere avviata una procedura ad evidenza pubblica;

DECRETA

1. di procedere, ai sensi dell'articolo 18 del Reg. Cod. Nav., al fine di acquisire eventuali osservazioni, opposizioni e/o domande in concorrenza, alla pubblicazione dell'istanza presentata dalla Società CICT Sardinia – Porto Industriale di Cagliari S.p.a. con sede legale nel Comune di Cagliari, Località Porto Canale, Palazzina Amministrativa, P.IVA 02199840923, al fine di poter continuare ad occupare mq. 407,20 di pertinenze demaniali nel Comune di Cagliari – Località Porto Canale – Edificio Direzione del Porto, per mantenere uffici amministrativi;
2. di stabilire il canone annuo base in € 23.723,47, determinato ai sensi della Delibera n. 243 del 10.12.2004, da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993;
3. di procedere all'assentimento della suindicata concessione demaniale marittima per la durata di anni 4 (quattro);
4. di procedere, in caso di presenza di più domande, all'aggiudicazione della concessione demaniale marittima, ai sensi dell'articolo 37 Cod. Nav., secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara, non ricorrendo ulteriori ragioni di preferenza;
5. potranno presentare domande in concorrenza gli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.lgs. 50/2016, che dichiarino di trovarsi nelle seguenti condizioni:
 - non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 c.1 del D.lgs. 50/2016;



- essere iscritti alla Camera di Commercio, ovvero in un registro professionale o commerciale di cui al combinato disposto dell'art. 83 c.3 e dell'allegato XVI del D.lgs. 50/2016, se trattasi di concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea;
 - aver svolto nel triennio anteriore alla data di pubblicazione dell'avviso sul BURAS, almeno per un anno anche non continuativo, l'attività che si intende svolgere, che dovrà essere compatibile con quelle previste dal Piano Regolatore Portuale e dagli strumenti programmatori dell'Ente nella zona su cui insiste la suddetta concessione;
 - non avere pendenze di natura debitoria di alcun tipo già scadute nei confronti dell'Autorità alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;
6. potranno essere assentite esclusivamente concessioni demaniali marittime che:
- riguardino attività essenziali per il funzionamento del porto;
 - non interferiscano con la realizzazione delle opere negli strumenti programmatori dell'Ente;
 - non richiedano investimenti tali da non consentirne l'ammortamento nella durata della concessione demaniale;
 - non prevedano la realizzazione di nuove opere fisse.

Le spese di pubblicazione sul BURAS, per un importo presunto di € 300,00, graveranno sul Capitolo U113/160 "spese per pubblicazioni".

Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Cagliari 25/02 /2019

IL PRESIDENTE
Prof. Avv. Massimo DEIANA

L'Addetto RD
Il responsabile del procedimento [Signature]
Il Capo Area [Signature]
Il Segretario Generale [Signature]