



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

**Oggetto: Appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'Antemurale di Ponente e della Resecuzione della banchina Alti Fondali del Porto Civico di Porto Torres. CIG 5630866220 – CUP B21G11000040001 – Programmazione Attuativa Regionale FSC 2007/2013. Linea di azione 6.1.2.A.1 Adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. HUB portuale di Porto Torres.**

**Incremento finanziamento quadro economico.**

## IL PRESIDENTE

**VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84 recante il "Riordino della legislazione in materia portuale" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016, n. 169 riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);

**VISTO** il D.M. n. 284 del 14 luglio 2021 di nomina del sottoscritto Prof. Avv. Massimo Deiana Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l'esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni;

**VISTA** la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30.09.2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

**VISTO** il Decreto del Commissario Straordinario n. 253 del 31.12.2014 con il quale sono state approvate le risultanze della procedura di gara, ed aggiudicato definitivamente l'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico SALES S.p.A., con sede legale in Via Nizza, n. 11, 00198 Roma (RM), P. IVA 01005681000, secondo le condizioni economiche e tecniche offerte in gara, subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva alla verifica positiva, in capo all'aggiudicatario e ai progettisti dallo stesso incaricati, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

**RICHIAMATO** il decreto n. 533/2019 con il quale veniva approvato il progetto definitivo dell'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'antemurale di ponente e della resecazione della banchina alti fondali del porto civico di Porto Torres. CIG 5630866220 — CUP B21G11000040001 — programmazione attuativa regionale FSC 2007/2013 linea di azione 6.1.2.a.1 adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. hub portuale di Porto Torres;

**VISTO** il contratto REP. 36357 del 16.12.2019, registrato in Cagliari al n. 12964 del 16.12.2019;

**RICHIAMATO** il decreto n. 74/2021 con il quale si ratifica la nomina del Collegio Consultivo Tecnico;

**RICHIAMATA** la Determina n. 1 del Collegio Consultivo Tecnico, prot. n. 5422 del 17.03.2021, nominato con Decreto n. 74 del 16.03.2021, con la quale di determina:

1. L'individuazione del sito di Piombino per la fabbricazione dei cassoni cellulari;
2. Si adotti un provvedimento da recepire in un atto aggiuntivo al contratto d'appalto che tenga conto della necessità:
  - a. di stabilire un nuovo termine contrattuale per la realizzazione dell'intervento;
  - b. di aggiornare i prezzi anche per tenere in conto il diverso sito di prefabbricazione e di mancato MOB- DEMOB del bacino Galleggiante di prefabbricazione;
  - c. di riconoscere alla Sales Spa i costi netti di adeguamento dei cassoni cellulari per il trasporto marittimo in base alle specifiche R.I.N.A, mantenendo le dimensioni ed il numero dei cassoni stessi offerti in sede di gara;
  - d. di riconoscere alla Sales Spa sia i costi vivi di rimorchio dei cassoni dal sito di prefabbricazione al sito di installazione, sia dei relativi oneri assicurativi, con esclusione dei costi di posizionamento che restano a carico della SALES SpA;
  - e. di manlevare espressamente la ADSP dagli eventuali costi per la perdita dei manufatti nel corso del trasporto marittimo che restano a carico della SALES;

**RICHIAMATO** il decreto n. 141/2021 con il quale veniva approvato il progetto esecutivo dell'appalto per la progettazione definitiva ed esecutiva sulla base del progetto preliminare e per la realizzazione dei lavori per il prolungamento dell'antemurale di ponente e della resecazione della banchina alti fondali del porto civico di Porto Torres. CIG 5630866220 CUP B21G11000040001 — programmazione attuativa regionale FSC 2007/2013 linea di azione 6.1.2.a.1 adeguamento delle infrastrutture portuali di rilievo nazionale. hub portuale di Porto Torres;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

**RICHIAMATA** la Determina n. 2 del Collegio Consultivo Tecnico, prot. n. 15275 del 15.07.2021, nominato con Decreto n. 74 del 16.03.2021, con la quale si determina:

1. nuovi oneri per apprestamento dei cassoni per il trasporto pari a euro 980.000,00;
2. costi per produzione cassoni a piombino per un importo pari a euro -216.000,00;

determinando un aumento contrattuale pari a euro 764.000,00 oltre l'accantonamento di euro 1.000.000,00 per costi vivi di rimorchio dei cassoni dal sito di prefabbricazione al sito di installazione, sia dei relativi oneri assicurativi, con esclusione dei costi di posizionamento che restano a carico della SALES S.p.A.;

**VISTO** il Progetto Esecutivo presentato e trasmesso dall'impresa Sales S.p.a. con nota prot. 23442 del 22/09/2022, aggiornato alle considerazioni del Collegio Consultivo Tecnico e alle modifiche richieste dagli Enti di controllo per ottemperare al decreto VIA n. 35;

**RICHIAMATA** la relazione del RUP, acquisita al prot. 24782 del 07.10.2022, con la quale si approva il progetto esecutivo trasmesso con nota prot. 23442 del 22/09/2022 aggiornato alle considerazioni del Collegio Consultivo Tecnico e alle modifiche richieste dagli Enti di controllo per ottemperare al decreto VIA n. 35;

**VISTO** l'atto di sottomissione n.1/2022 REP. n.3176 del 09.11.2022, con il quale sono state modificate parzialmente le clausole del contratto REP. 36.357 del 16.12.2019, individuando a misura gli oneri per il rimorchio dei cassoni dal porto di Piombino al porto di Porto Torres, per un importo di € 1.000.000,00 e determinando il riconoscimento all'appaltatore di un maggior importo di € 295.750,87;

**VISTA** la nota prot. 4718 del 17.02.2023 con la quale la Regione Sardegna, Assessorato dei Trasporti rilascia il nulla osta di competenza del Servizio per le Infrastrutture alla variante al suddetto progetto esecutivo;

**RICHIAMATO** il decreto n. 57/2023 con il quale veniva integrato l'impegno assunto in favore della SALES S.p.A. dell'importo di € 295.750,87, in aggiunta all'importo già impegnato e contrattualizzato, per un totale pari a € 29.536.397,16, si impegnava l'importo di € 1583.800,00 in favore dell'Università di Sassari - Dipartimento di Architettura, Design e Urbanistica (DADU) e si approvava il quadro economico rimodulato senza aumento di finanziamento ;

**PRESO ATTO** che con nota acquisita al prot. 14475 del 27.05.2024 il direttore Generale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha comunicato l'ottemperanza delle ultime due prescrizioni ambientali del DM 35 del 06.02.2018, A2 e A3;

**RICHIAMATA** la nota prot.16712 del 17.06.2024 con la quale si convoca l'impresa per la consegna lavori in data 04.07.2024;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

FSC  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

**VISTO** il verbale consegna lavori, assunto al prot. 18591 del 04.07.2024, sottoscritto con riserva dall'impresa;

**PRESO ATTO** che con nota prot.18983 del 09.07.2024 l'impresa ha esplicitato le seguenti n. 4 riserve, integrate con nota prot. 19014 del 2024.07.09:

1. Riserva n.1 anomalo andamento del cantiere (dal 20.07.20 al 10.03.22) per euro 8.615.976,00
2. Riserva n.2 perdita di chance per euro 1.450.000,00
3. Riserva n.3 anomalo andamento del cantiere (dal 11.03.22 al 04.07.24) per euro 3.776.664,51
4. Riserva n.1 aggiornamento dei prezzi per euro 30.633.542,24

per un valore totale di euro 44.476.182,75:

**VISTA** la nota prot. 20678 del 23.07.2024 con la quale, al fine di scongiurare l'instaurarsi di un contenzioso, l'Autorità di Sistema Portuale del mare di Sardegna e l'impresa hanno condiviso la necessità di formulare congiuntamente un quesito al Collegio Consultivo Tecnico;

**RICHIAMATA** la Determina n. 3 del Collegio Consultivo Tecnico, prot. n. 26892 del 02.10.2024, nominato con Decreto n. 74 del 16.03.2021, con la quale si riconosce all'impresa la riserva n. 1 per un importo di euro 1.695.840,00:

**CONSIDERATO** che la somma della riserva n.1 riconosciuta dal Collegio Consultivo Tecnico non trova copertura nel finanziamento e nel quadro economico dell'intervento in oggetto;

**ACCERTATO** che con Delibera n. 30 del 26.11.2024 è stata approvata la seconda variazione al bilancio 2024 con la quale sono state introdotte le risorse occorrenti ad assicurare la copertura finanziaria all'aumento di spesa del QE dell'intervento in oggetto con imputazione al capitolo U 2.1.1.010 "Acquisto, costruzione e trasformazione delle opere portuali e immobiliari – approfondimento fondali" del bilancio 2024;

**ACQUISITA** la copertura finanziaria da parte del funzionario dell'Area Amm.va UTP di Olbia dott.ssa Raffaella Verroca;

**SENTITO** il RUP nonché Dirigente della Direzione Tecnica Nord, ing. Alessandro Meloni;

**SENTITO** il Segretario Generale, Avv. Natale Ditel;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**FSC**  
Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



Autorità di Sistema Portuale  
del Mare di Sardegna

Porti di: Cagliari | Olbia | Porto Torres | Oristano | Golfo Aranci | Portovesme | Santa Teresa Gallura | Arbatax

## **DECRETA**

**DI APPROVARE** il quadro economico, approvato con Decreto n. 57/2023, rimodulato come indicato nell'allegato A allegato al presente decreto con aumento di finanziamento;

### **Il Dirigente della DTN e RUP**

Ing. Alessandro Meloni

### **Per la copertura finanziaria il Dirigente dell'Amministrativa**

Dott.ssa Valeria Serra

### **Il Segretario Generale**

Avv. Natale DITEL

### **Il Presidente**

**Prof. Avv. Massimo Deiana**