

Oggetto: Lavori di realizzazione della rete fognaria in località Sa Scafa, presso il porto di Cagliari – CUP B21B21005590005

Approvazione del progetto esecutivo del secondo lotto ed avvio della procedura per l'affidamento dei lavori ex art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs 36/2023

Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:

VISTA la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;

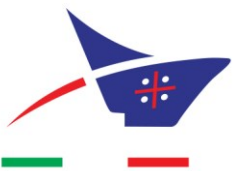
VISTO il D.M. n. 284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di gestione n. 15 del 30/09/2021 con la quale l'Avv. Natale Ditel è stato nominato Segretario Generale dell'AdSP del Mare di Sardegna per il quadriennio 16.02.2022-15.02.2026;

VISTO il Decreto n. 327 del 19.09.2022 con il quale è stato affidato l'incarico per la predisposizione della progettazione dei lavori di realizzazione della rete fognaria in località Sa Scafa, presso il porto di Cagliari, al R.T.I. costituito da S.T.P. S.r.l. - Hydro Engineering S.S. di Damiano e Mariano Galbo;

VISTO il Decreto n. 250 del 31.07.2023 con cui è stato approvato il progetto preliminare del dell'intervento complessivo;

VISTO il Decreto n. 109 del 22.03.2024 con il quale, al fine di evitare le interferenze con i lavori in corso per la realizzazione del parco della IV Regia, è stato suddiviso



l'intervento di realizzazione della rete fognaria in due lotti ed è stato approvato il progetto esecutivo dello stralcio funzionale – Lotto 1 "Realizzazione della rete fognaria a servizio del parco della IV Regia”;

CONSIDERATO che i suddetti lavori relativi al Lotto 1 sono stati eseguiti per un importo complessivo di quadro economico pari ad € 152.000,00;

VISTO il progetto esecutivo dei Lavori di realizzazione della rete fognaria in località Sa Scafa, presso il porto di Cagliari – CUP B21B21005590005, relativo al secondo lotto, trasmesso dall’R.T.I. S.T.P. S.r.l. - Hydro Engineering S.S. in data 20.12.2024, nota prot. n. 35158, per un importo dei lavori pari ad € 1.176.037,30, di cui € 35.444,39 di costi per la sicurezza;

CONSIDERATO che, in relazione ai lavori relativi al secondo lotto, per via delle precarie condizioni manutentive del ponte in acciaio di Sa Scafa, non di competenza di questo Ente, unica via di accesso alle aree interessate dai lavori, è stato necessario prevedere nel progetto esecutivo una specifica organizzazione per l’approvvigionamento dei materiali e l’approntamento del cantiere che ha determinato un incremento dei costi previsti in sede di progetto preliminare, nonché è stato necessario aggiornare l’applicazione dei prezzi delle lavorazioni ai vigenti prezzi 2024 e alle attuali quotazioni di mercato;

VISTO il Rapporto di Verifica finale del progetto del 20.12.2024, nota prot. n. 35215 del 23.12.2024, redatto con esito positivo dalla Società Ispezione Controllo Srl, incaricata con Decreto n. 395 del 30/11/2023 della verifica del suddetto progetto;

VISTO il verbale di validazione predisposto dal RUP, Ing. Francesco Pitzus, ai sensi dell’art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che i lavori, in considerazione del loro importo complessivo, possono essere affidati, ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

ATTESO CHE nell’Elenco Operatori Economici dell’Ente esiste un numero sufficiente di soggetti abilitati all’esecuzione di lavori pubblici per la categoria “OG 6 – acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione” di classifica III;



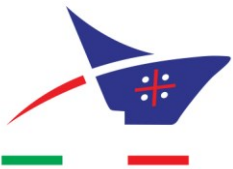
CONSIDERATO altresì, che i lavori possono essere aggiudicati col criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n. 84/94;

DECRETA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei “Lavori di realizzazione della rete fognaria in località Sa Scafa, presso il porto di Cagliari” che presenta il seguente quadro economico:

LAVORI	
Importo dei lavori	1.140.592,91 €
Costi per la sicurezza	35.444,39 €
Sommano lavori	1.176.037,30 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto [Stralcio Lotto 1 - IV Regia]	152.000,00 €
Rilievi, accertamenti ed indagini	12.000,00 €
Allacciamenti a pubblici servizi	3.000,00 €
Imprevisti	90.000,00 €
Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 36/2023	50.000,00 €
Spese tecniche relative alla progettazione, D.L., CSP/CSE, Geol., RUP e incentivi per funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	160.000,00 €
Spese per sorveglianza archeologica	22.000,00 €
Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	11.000,00 €
Spese di gara	1.000,00 €
Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	33.000,00 €
Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	60.000,00 €
Sommano somme a disposizione	594.000,00 €
IVA lavori (10%)	117.603,73 €
IVA sulle somme	47.845,44 €
Sommano IVA	165.449,17 €
Totale Intervento	1.935.486,47 €



L'importo complessivo delle somme a disposizione + l'IVA di legge (22%), pari ad € 641.845,44, risulta già impegnato per € 458.204,72 sul Capitolo U211/20 agli impegni n. 2174/22, n. 2196/22, n. 2740/22, n. 2932/22, n. 3144/22, n. 1698/23 e n. 859/24, la restante parte, pari a € 183.640,72, gravano sul medesimo Capitolo U211/20 del bilancio di competenza.

L'importo dei lavori, pari a € 1.176.037,30, di cui € 35.444,39 di costi per la sicurezza, oltre IVA di legge (10%), per complessivi € 1.293.641,03, risulta vincolato con i movimenti Eco/Patr. n. 95/21, n. 29/22, n. 52/22, n. 33/23, n.12/24 e 59/24.

L'IVA sui lavori è calcolata con un'aliquota al 10% in quanto trattasi di prestazioni elencate nella parte III, Tabella A, allegata al D.P.R. 633/1972, n. 127-quinquies.

DI AFFIDARE i lavori di cui sopra ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, col criterio del prezzo più basso, invitando a presentare offerta almeno n. 10 operatori economici iscritti all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria "OG 6 – acquedotti, gasdotti, oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione" di classifica III.

Il Dirigente della Direzione Tecnica Sud
Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria
Il Dirigente della Direzione Amministrazione e Bilancio
Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale
Avv. Natale Ditel

Il Presidente
Prof. Massimo Deiana

Il RUP
Ing. Francesco Pitzus