



OGGETTO: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE ESISTENTE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE OPERATIVA REGIONALE PER I CONTROLLI DI SICUREZZA DI TUTTI I PORTI DI COMPETENZA DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA”: INDIZIONE GARA PER UN PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI - CODICE CUP B27F22000020005

Il Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, nominato con D.M. 284 del 14.07.2021

- VISTA**
- la Legge 84/94 e smi;
 - il d.lgs. 36/2023;
 - che L’AdSP ha programmato la realizzazione di una centrale operativa master per i controlli di sicurezza di tutti i porti di sua competenza con un intervento di manutenzione straordinaria dell’edificio denominato ex officina, ubicato in radice del Molo Sabaudò del porto di Cagliari;
 - che l’intervento in oggetto è stato inserito nel Programma triennale delle OO.PP. 2023-2025 (approvato con D.C.G. n. 20 del 27.10.2023) con il con il codice CUI L00141450924202200035;
 - che con Decreto del Presidente n. 478 del 28.12.2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economico (di seguito PFTE per brevità) per un importo complessivo di spesa pari a 2.856.000,00;
 - che l’importo complessivo di spesa, pari a € 2.856.000,00, non imponibile IVA ai sensi dell’art. 9.6 del DPR 633/72 e smi, è ripartito secondo il seguente quadro economico che, rispetto a quello approvato con il decreto sopra richiamato, è stato rimodulato come di seguito indicato:

A. Importo a base d'asta		€
A1	Lavori	2.073.000,00
A2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	25.000,00
A3	Progettazione esecutiva (comprensiva di spese e oneri previdenziali)	51.420,72



		Totale A	2.149.420,72
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Rilievi, accertamenti e indagini a cura dell'AdSP (bonifica rifiuti, indagini geognostiche, verifica residuati bellici)		121.277,00
B2	Allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze		10.000,00
B3	Imprevisti		170.000,00
B4	Accantonamenti revisione prezzi		172.642,28
B5	Spese per incarichi professionali progettazione, D.L. coordinamento sicurezza + geologo + incentivi		177.300,00
B6	Spese per attività tecnico amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP (se svolte da dipendenti) assicurazione progettisti interni, verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del codice		5.000,00
B7	spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto		10.000,00
B8	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;		15.000,00
B9	spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;		20.000,00
B10	Missioni		4.700,00
B11	Contributo ANAC		660,00
		Totale B	706.579,28
		Totale A+B	2.856.000,00

- che per l'appalto in oggetto, il progetto esecutivo e la realizzazione delle opere verranno affidati mediante appalto integrato (ex art.44 del D.Lgs 36/2023) con procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, secondo le disposizioni di cui all'art 108, comma 2, lettera e) del D.Lgs. 36/2023, invitando a presentare offerta almeno 10 operatori economici;



Tutto ciò premesso e considerato

DECRETA

- di **approvare** il QE citato in premessa;
- di **indire** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 76 del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi in base al criterio economicamente più vantaggiosa per l'appalto integrato (ex art. 44 del D. Lgs. 36/2023) relativo all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE ESISTENTE AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE OPERATIVA REGIONALE PER I CONTROLLI DI SICUREZZA DI TUTTI I PORTI DI COMPETENZA DELL'ADSP DEL MARE DI SARDEGNA - CODICE CUP B27F22000020005"**.

Le somme a disposizione dell'Amministrazione risultano impegnate sul cap. U 211/020 ai num. 1819/2022 e 2948/2023, mentre l'importo a base d'asta (lavori, progettazione e oneri della sicurezza) risultano vincolati sull'avanzo di amministrazione ai movimenti ECO/PATR 16/2022; 51/2022, 45/2023 e 63/2023.

La somma complessiva pari a € 2.856.000,00 risulta non imponibile IVA ai sensi dell'art. 9.6 del DPR 633/72 e smi.

Il R.U.P.

Dott. Ing. Alessandra Salvato

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Avv. Massimo Deiana