

Oggetto: Manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale - CUP B27F23000000005 CIG B124670672

Il Presidente della AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.193 del 31/05/2024 col quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per i lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale del Porto di Cagliari all'Impresa Vacomic Srl, per un importo di € 509.919,00, oltre € 10.000,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 634.301,18 ed il relativo contratto stipulato in data 27/06/2024 al rep. 14;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 08/07/2024 predisposto dal Direttore dei Lavori;
- TENUTO CONTO** che durante l'esecuzione dell'intervento si è reso necessario eseguire interventi di ricostruzione sulle opere murarie del fabbricato non previste contrattualmente e, pertanto, predisporre una perizia suppletiva e di variante;
- VISTA** la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 03/12/2024 - Prot. 0032887/24 e la relazione con cui il RUP ha accertato la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono la variante;
- TENUTO CONTO** che la variante in argomento rientra nella fattispecie di cui all'art.120 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 ("circostanze impreviste e imprevedibili") in quanto in corso d'opera sono state accertate modalità costruttive differenti dalle previsioni progettuali, nonostante l'esecuzione di saggi sulle opere murarie, eseguiti con la dovuta diligenza, che non hanno evidenziato dette difformità;



CONSIDERATO che il maggior importo dei lavori pari a € 115.019,63, oltre € 405,62 per adeguamento degli oneri della sicurezza, per complessivi € 115.425,25 + IVA (22%) corrispondente ad un incremento dell'importo contrattuale del 22,2%, trova copertura in parte mediante rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'intervento ed in parte mediante impegno di nuove risorse;

VISTI gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 per i lavori di "manutenzione straordinaria per l'adeguamento funzionale dell'immobile in zona "Su Siccu" del porto di Cagliari, ad uso della soprintendenza per il deposito dei reperti archeologici recuperati in ambito portuale", che comporta complessivamente un maggior importo di € 115.425,25 + IVA (22%) e presenta il seguente quadro economico:

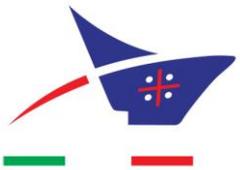
a) Lavori

- Importo lavori	€ 624.938,63
- Oneri per la sicurezza	€ <u>10.405,62</u>
<i>sommano i lavori</i>	€ 635.344,25

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 7.123,61
- imprevisti	€ 0,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 89.910,92
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€ 0,00
- spese di gara e pubblicità	€ 500,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ 5.000,00
<i>sommano</i>	€ 102.534,53
- I.V.A. sui lavori	€ 139.775,74
- I.V.A. sulle somme	€ 19.675,60
- TOTALE	€ 897.330,11

L'importo del suddetto quadro economico risulta già impegnato per € 792.400,38 sul Capitolo U211/20 come da Decreto n.193 del 31/05/2024 di aggiudicazione dell'intervento.



La restante parte dell'importo del presente quadro economico, pari a € 104.929,73, sarà impegnata sul medesimo Capitolo U211/20 dell'anno 2024.

- di assegnare una proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni previste nella presente perizia. Pertanto, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta fissato al 05/03/2024.

Il Dirigente della DTS

Ing. Segio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP

Ing. Davide Dettori