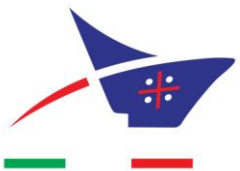


Oggetto: Approvazione perizia suppletiva e di variante n.2 dei lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc. La Scafa - CUP D28C18000000005 – CIG 973464425C

Il Presidente della AdSP del Mare di Sardegna:

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.284 del 14/07/2021, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.137 del 15/05/2023 col quale è stata aggiudicata definitivamente la gara per i lavori di riqualificazione della zona della IV Regia in loc. Sa Scafa del Porto di Cagliari all’Impresa Restauri e Ambiente Società Cooperativa per un importo di € 1.403.251,17, oltre € 29.340,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi € 1.432.591,17 ed il relativo contratto stipulato in data 18/09/2023 al rep. 14;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 18/09/2023 predisposto dal Direttore dei Lavori;
- VISTO** il Decreto n.172 del 22.05.2024 con cui è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n.1 per un maggior importo di € 118.001,77 + IVA (22%) e importo lavori da Quadro Economico pari ad € 1.550.592,93, di cui € 34.242,86 di oneri per la sicurezza;
- VISTA** la nota del 09/07/2024 (prot. n.19057) con cui l’ufficio demanio ha richiesto la demolizione di alcuni fabbricati presenti nella zona di realizzazione del parco, in quanto fatiscenti e pericolosi per la pubblica incolumità;
- VISTA** la nota del 25/10/2024 (prot.n 29212) con cui l’Ente ha chiesto di prevedere la suddetta attività di demolizione col presente appalto per accelerare i tempi e garantire la salvaguardia della pubblica incolumità;
- VISTA** la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 08.11.2024 che prevede un maggior importo di € 97.466,69 +IVA(22%), al netto del ribasso d’asta;



- VISTA** la nota del 11.11.2024 con cui il RUP ha accertato la sussistenza delle cause, condizioni e presupposti che consentono la variante ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016;
- TENUTO CONTO** che la variante in argomento rientra nella fattispecie di cui all'art.106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 (modifica al contratto al di sotto dei valori di cui alle lettere a), che non alterano la natura complessiva del contratto ed inferiori al 15% del suo valore iniziale;
- CONSIDERATO** che il maggior importo dei lavori previsto in perizia è pari a € 97.466,69 + IVA(22%), corrispondente ad un incremento dell'importo contrattuale del 6,31% e trova copertura alla voce "imprevisti" del quadro economico dell'intervento di cui al Decreto n.172/2024 e mediante fondi di bilancio;
- VISTI** gli articoli 8 e 12 della Legge n.84/94;

DECRETA

- di approvare la perizia suppletiva e di variante n.2 per i lavori di "riqualificazione della zona della IV Regia in loc. Sa Scafa del Porto di Cagliari", che comporta complessivamente un maggior importo di € 97.466,69 + IVA (22%) e presenta il seguente quadro economico:

a) Lavori

- Importo lavori	€ 1.614.116,77
- Oneri per la sicurezza	€ <u>34.242,86</u>
<i>sommano i lavori</i>	€ 1.648.359,63

b) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- rilievi, accertamenti ed indagini	€ 10.000,00
- allacciamenti a pubblici servizi	€ 10.000,00
- imprevisti	€ 0,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., RUP, coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 146.000,00
- spese per attività di tecnico amministrative connesse alla progettaz, di supporto al RUP e di verifica / validazione	€ 10.500,00
- spese di gara e pubblicità	€ 500,00
- spese per accertamenti di laboratorio e collaudo	€ <u>15.000,00</u>
<i>sommano</i>	€ 192.000,00



- I.V.A. sui lavori	€ 362.639,12
- I.V.A. sulle somme	€ 29.904,81
- TOTALE	€ 2.232.903,55

L'importo del suddetto quadro economico risulta già impegnato per € 2.103.666,04 come da Decreto n.172/2024 citato in premessa, mentre per la restante parte pari a € 129.237,51 verrà impegnata sul Capitolo U211/20 del bilancio di previsione dell'anno 2024;

- di assegnare una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni previste nella presente perizia. Pertanto, il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori risulta fissato al 10.02.2025.

Il Dirigente della DTS

Ing. Sergio Murgia

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente dell'Area Amministrativa

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Massimo Deiana

Il RUP

Ing. Alessandra Mannai