



**Decreto N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /2023**

**Oggetto:** Olbia (SS) Loc. Su Tappaiu - Concessione demaniale marittima, Licenza n. 17/2021, rep. n. 3088, del 09/09/2021, allo scopo di mantenere e gestire un'area demaniale marittima scoperta, officina/falegnameria, scivolo d'alaggio, banchina/pontili in legno, specchio acqueo libero, ad uso cantieristica navale, a servizio della propria attività di cantiere, per complessivi mq. 5.211,62.

**Periodo concessione:** anni 4 (quattro) dal 01/01/2021 al 31/12/2024.

**Concessionario:** F.lli MORO S.a.s. di Antonio e Massimo MORO.

**Provvedimento di revoca del titolo concessorio.**

## IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994, n. 84, recante il “Riordino della legislazione in materia portuale”, e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo n° 169 del 04 agosto 2016 Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n° 203 del 31 agosto 2016);
- VISTO** il D.M. n° 284 del 14 luglio 2021 di nomina del Presidente dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna del Prof. Avv. Massimo DEIANA per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione n° 15 del 30/09/2021 di nomina del Segretario Generale dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna per l’esercizio dei poteri e delle attribuzioni indicate dalla Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** l’Ordine di Servizio del Segretario Generale n. 32 del 01/09/2023, con il quale la nuova Pianta Organica è stata attuata con la nuova suddivisione in direzioni;
- VISTO** il Regolamento d’uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna”, approvato con Delibera del Comitato di Gestione n° 30 del 20 dicembre 2018, entrato in vigore il 01/01/2020, e ss.mm.ii. - Decreto 138 del 16/04/2020;
- VISTA** la Concessione Demaniale Marittima n° 17 Rep. n° 3088, del 09/09/2021, con scadenza in data 31/12/2024, rilasciata dall’Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, alla Soc. F.lli Moro S.a.s di Antonio e Massimo Moro, come meglio riportato in oggetto;
- VISTA** la Comunicazione di intendimento di “revoca” per motivi di pubblico interesse della predetta Licenza di C.D.M. e, contestuale, preavviso di messa in pristino delle aree/specchi acquee, ai sensi dell’art.10 bis della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il “Verbale di Consegnà di Pertinenze del Demanio Pubblico Marittimo ad altre Amministrazioni dello Stato n. 216 del 19 aprile 2021”, con il quale la Capitaneria di Porto di Olbia, previa acquisizione di tutti i previsti pareri/nulla osta di legge, ai sensi e per gli effetti dell’art. 34 del Codice della Navigazione e dell’art. 36 del Regolamento per l’Esecuzione del Codice della Navigazione, ha consegnato, fra le altre, le aree di cui in oggetto, denominate “Area 5 – Sacra Famiglia, al Comune di Olbia al fine della loro gestione, manutenzione e riqualificazione;



**VISTE** le note del Comune di Olbia, rispettivamente del 5 ottobre e del 7 novembre c.a., con le quali comunica che sono in esecuzione interventi di bonifica, riqualificazione e valorizzazione dell'intera area di cui sopra, compresa la parte lagunare-marittima-costiera ricadente nei quartieri Sacra Famiglia, Poltu Cuatu, (PO Sardegna FESR FSE – ITI Olbia Sicura, Sostenibile e Solidale);

**CONSIDERATO** che dette attività programmate vedono un cronoprogramma procedurale/fisico improrogabile, con obbligo di collaudo al 30.06.2024 e, a seguire, il controllo di primo livello della spesa e la certificazione della stessa da parte della RAS, entro e non oltre il 31.12.2024;

**CONSIDERATO** che l'esecuzione dei già menzionati interventi, trova l'impossibilità a procedere lungo la linea di costa per la presenza dell'area in concessione al cantiere "MORO", non consentendo pertanto la prosecuzione dei lavori di riqualificazione e valorizzazione da parte del Comune di Olbia;

**CONSIDERATO** inoltre, che l'esecuzione coerente e puntuale dei lavori riveste carattere di particolare urgenza e indifferibilità e che l'interesse pubblico sotteso sia attuale e concreto;

**RITENUTO** pertanto necessario ottenere la piena e immediata disponibilità dell'area d'intervento attualmente occupata dalla concessione di che trattasi;

**VISTO** quanto previsto nel titolo concessorio de quo: "...omissis... 2) l'AdSP, avrà sempre facoltà di disporre/ingiungere lo spostamento/variazione dell'area interessata ovvero anche la revoca del presente provvedimento (parziale o totale), ai sensi e per gli effetti degli artt. 42 e 48 del C.N. senza che il Concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi, rimborsi, o risarcimenti di sorta, anche per eventuali spese sostenute relativamente alla concessione e ciò con particolare riguardo a quanto verrà previsto dai Piani Strategici di Sistema Portuale e dai discendenti Piani Regolatori Portuali, e dai provvedimenti, eventualmente, da adottarsi in materia di Security, ovvero, qualora nella zona in cui verrà posizionato quanto autorizzato emergessero, successivamente al rilascio della presente concessione, eventuali esigenze di natura/interesse pubblico e/o tecnico-operative, di sicurezza, demaniali, connessi in genere allo svolgimento di varie attività ovvero, anche rappresentate da parte di questa Autorità e/o altre Amm.ni/Enti pubblici. Quanto sopra, da intendersi esteso anche qualora, in ipotesi, si verificasse l'esigenza e la necessità di disporre delle aree demaniali/specchi acquei/opere assentite in concessione per destinarle ad altri utilizzi/servizi e/o per gli usi d'istituto dell'AdSP e/o di altre Amm.ni/Enti pubblici.

3) ...omissis... Nei suddetti casi di revoca della presente concessione il Concessionario ha l'obbligo di sgomberare/rilasciare e riconsegnare, a propria cura e spese, lo specchio acqueo le aree demaniali e relative opere oggetto della presente concessione all'AdSP, sulla semplice intimazione scritta della stessa, che sarà notificata all'interessato tramite PEC...omissis";

**VISTO** l'articolo 42 del codice della navigazione;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

## DECRETA

**la revoca per motivi di pubblico interesse, della concessione assentita con la licenza di Concessione Demaniale Marittima n. 17/2021, rep. 3088, in data 09/09/2021,** rilasciata allo scopo di mantenere e gestire un'area demaniale marittima scoperta, officina/falegnameria, scivolo d'alaggio, banchina/pontili in legno, specchio acqueo libero, ad uso cantieristica navale, a servizio della propria attività di cantiere, per complessivi mq. 5.211,62 site in Olbia (SS) Loc. Su Tappaiu.



Stante quanto sopra rappresentato, codesto Concessionario vorrà attivarsi, con urgenza, affinché le già menzionate aree demaniali marittime e specchi acquei siano riconsegnate ai pubblici usi, entro la scadenza del 31/12/2023, sgomberate, bonificate e messe in pristino stato.

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

Il Presidente  
Prof. Avv. Massimo DEIANA