



## DECRETO N. 379 DEL 01.12.2021

Oggetto: DEM 3707 – Gruppo Ormeggiatori del Porto di Cagliari Soc. Coop. a r.l. - Pratica n. 95/091 – Accoglimento istanza di rinnovo della concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente un'area scoperta e pertinenze demaniali ubicate nel Molo Sabaudo – testata del Porto di Cagliari al fine di mantenere la sede sociale, un'officina ed un magazzino attrezzi.

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna  
VISTA la Legge 84/94 e successive modificazioni ed integrazioni recante il riordino della legislazione in materia portuale:

VISTO l'art.8, comma 3, lett. h) della citata Legge 84/94, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare le aree e i beni del demanio marittimo compresi nell'ambito della circoscrizione territoriale di competenza, esercitando, sentito il Comitato di Gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del Codice della Navigazione;

VISTO il D.lgs. 04.08.2016 n.169 "Riorganizzazione razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla L. 28.01.1994 n. 84";

VISTI gli articoli da 36 a 55 del Codice della Navigazione e relative norme di attuazione;

VISTO il D.M. n. 284 del 14.07.2021, con il quale il Prof. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTO l'art. 199, c. 3, lettera b) del decreto-legge 19.05.2020, n. 34, convertito in Legge 17.07.2020 n. 77, recante: "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19" con il quale è stato disposto di prorogare di 12 mesi la durata delle concessioni rilasciate in ambito portuale, ai sensi dell'art. 36 Cod. Nav. e dell'art. 18 della Legge 28 gennaio 1994, n. 84, attualmente vigenti o scadute in corso di rinnovo;

VISTO il Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella Circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna approvato con Delibera del Comitato di Gestione n. 30 del 30.12.2018, modificato e integrato con Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 30 novembre 2020 e ss.mm.ii, pubblicato nel sito web istituzionale;

VISTO l'atto Rep n. 2703 – Reg n.65/2018, con scadenza il 31.12.2019, con il quale questa Autorità ha assentito, all'allora Gruppo Ormeggiatori "A. Pinna", ora Gruppo Ormeggiatori del Porto di Cagliari Soc. Coop. a r.l., con sede legale in Cagliari – Testata Molo Sabaudo - codice fiscale - P.IVA 00251990925, la concessione demaniale marittima, ex art. 36 Cod. Nav., concernente mq. 70,00 di area scoperta e mq. 177,59 di pertinenze demaniali ubicati nel Molo Sabaudo – testata del Porto di Cagliari nel Comune di Cagliari – Testata Molo Sabaudo al fine di mantenere la sede sociale, un'officina ed un magazzino attrezzi;

VISTA l'istanza pervenuta in data 22.10.2019 - prot. n. 20581 e successive integrazioni con la quale la suddetta Società ha chiesto il rinnovo, per anni 4 (quattro), della suindicata concessione demaniale marittima;

PRESO ATTO che la concessione demaniale marittima di cui trattasi, pur prevedendo lo svolgimento di attività essenziali per il funzionamento del Porto, non risulta conforme alle destinazioni d'uso previste nel Piano Regolatore Portuale;

SENTITO il Comitato di Gestione in data 30.04.2021;

VISTO il Decreto Presidenziale n. 559 del 30.12.2019, con cui l'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna ha stabilito di rinnovare, per anni 4 (quattro) a far data dal 01.01.2020, le concessioni demaniali marittima concernenti lo svolgimento di attività che, pur risultando essenziali per l'operatività portuale, risultano difformi rispetto al Piano Regolatore Portuale e che non possono essere svolte nelle aree ad esse destinate in assenza delle necessarie opere di infrastrutturazione;

PRESO ATTO che, in applicazione dell'art. 199, c.3, lett. b) del D.L. 19.05.2020 n. 34 convertito



nella legge 17.07.2020 n. 77 la suddetta concessione è stata prorogata della durata di 12 (dodici) mesi, fino al 30.12.2020;

VISTO l'avviso di pubblicazione, ex art.18 Reg. Cod. Nav., pubblicato sul sito dell'Ente in data 14.10.2021, n. 151;

TENUTO CONTO che, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni, osservazioni e/o domande in concorrenza;

VISTA la nota prot n. 799 del 14.01.2021, con la quale questa Autorità ha chiesto, alle Amministrazioni competenti, di esprimere il proprio parere, ai sensi dell'articolo 542 Reg. Cod. Nav., in merito alla predetta domanda;

TENUTO CONTO che, nei termini prescritti, non sono pervenute opposizioni, osservazioni e/o domande in concorrenza;

VISTI gli atti d'ufficio e gli esiti della procedura istruttoria svolta;

#### D E C R E T A

1. di accogliere l'istanza presentata in data 22.10.2019 - prot n. 20581, con la quale il Gruppo Ormeggiatori del Porto di Cagliari Soc. Coop. a r.l., con sede legale in Cagliari – Testata Molo Sabauda - codice fiscale - P.IVA 00251990925 ha chiesto di poter continuare ad occupare mq. 70,00 di area scoperta e mq. 177,59 di pertinenze demaniali ubicati nel Molo Sabauda – testata del Porto di Cagliari al fine di mantenere la sede sociale, un'officina ed un magazzino attrezzi;
2. di rinnovare, in ottemperanza a quanto stabilito con Decreto Presidenziale n. 559 del 30.12.2019, la suindicata concessione demaniale marittima fino al 31.12.2023, trattandosi di attività che, pur risultando essenziale per l'operatività portuale, risulta difforme rispetto al Piano Regolatore Portuale e che non può essere svolta nelle aree destinate alla suddetta attività in assenza delle necessarie opere di infrastrutturazione;
3. di stabilire il canone annuo ai sensi del D.M. 19.07.1989 e del "Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime ricadenti nella circoscrizione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna", da aggiornarsi annualmente ai sensi dell'articolo 4 del D.M. 04.12.1993. Gli introiti derivanti dai canoni verranno imputati al capitolo E123/10 – canoni di concessione delle aree demaniali e delle banchine nell'ambito portuale.

Il Direttore della D.V.P.  
Dott. Giovanni Fabio SECHI

Il Segretario Generale  
Avv. Natale DITEL

IL PRESIDENTE  
Prof. Avv. Massimo DEIANA