



DECRETO N. 493 del 18/12/2020

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2) LETT. C DEL D.LGS. 50/2016 E ss.mm.ii. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA SEPARAZIONE IMPIANTISTICA DELLA TORRE DELLA STAZIONE MARITTIMA DI OLBIA. CIG: 8195772502 - CUP: B39I19000010005
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

IL PRESIDENTE

VISTA la legge 28 gennaio 1994, n. 84, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il "Riordino della legislazione in materia portuale";

VISTO il D.Lgs. 4 agosto 2016, n. 169, relativo alla "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84 e ss.mm.ii, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124 e ss..mm..ii.;

VISTO il D.M. 369 del 17 luglio 2017, con il quale il Prof. Avv. Massimo Deiana è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la delibera del Comitato di Gestione n. 01 del 14.02.2018, di nomina dell'Avv. Natale Ditel, quale Segretario Generale dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;

VISTA la Delibera del Comitato di Gestione n. 17 del 29.10.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio di previsione 2020, approvato dal Ministero vigilante con la nota VPTM R.U. 7333 del 13/03/2020, acquisita al prot. n.5828 nella stessa data;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 - Codice dei Contratti pubblici, le disposizioni del D.lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, integrative e correttive al Codice e le successive modificazioni ed integrazioni, nonché il D.P.R n. 207 del 10 ottobre 2010, nelle parti ancora vigenti;

VISTO il Vigente Regolamento di Amministrazione e contabilità;

VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 32 del 28.01.2020, con il quale sono stati approvati il progetto esecutivo, il relativo quadro economico e di autorizzazione a contrarre dei lavori di cui all'oggetto, e con il quale si è stabilito inoltre di utilizzare il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice;

CONSIDERATO che per invitare gli operatori economici a presentare un'offerta economica è stata indetta una Manifestazione di interesse tramite piattaforma telematica dell'Ente e che alla stessa hanno partecipato n. 24 operatori Economici, dei quali n. 22 sono stati ammessi alla successiva fase di gara come riportato nel verbale PROT. INT. 8195 del 21.04.2020;

VISTO l'art. 36 comma 2) lettera c che prevede per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 di euro, mediante la procedura negoziata di



cui all'articolo 63, l'invito di almeno dieci operatori economici, i quali devono essere in possesso dei requisiti previsti e richiesti dal Disciplinare di Gara;

CHE è stata indetta in data 10/09/2020 attraverso la piattaforma telematica dell'ente all'indirizzo <https://albi.adspmaredisardegna.it/>, procedura negoziata con identificativo Tender n. 895, che come già previsto con la manifestazione d'interesse, si è proceduto attraverso la piattaforma di Gara al sorteggio casuale di n. 10 operatori economici fra quelli che ne avevano manifestato interesse e si è proceduto in seguito all'estrazione dei n. 10 operatori, al conseguente invito per la procedura di gara in oggetto;

VISTO E RICHIAMATO il proprio Decreto n. 374/2020 con il quale è stata nominata la commissione di gara secondo quanto previsto dall'art. 28 del disciplinare di gara che prevedeva che, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, venisse nominata, con Decreto del Presidente, la Commissione di gara per l'esame delle offerte ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs 50/2016, secondo le regole di competenza e trasparenza e secondo quanto previsto dall'art. 3 del regolamento dell'ente per la nomina della composizione delle commissioni di Gara, approvato con Decreto del Presidente n. 324 del 08/08/2018;

PRESO ATTO che entro il termine fissato dalla procedura telematica sono pervenute n. 4 offerte dalle Ditte così come riportato nella tabella seguente:

| Denominazione ditta | Importo offerta economica | Percentuale ribasso |
|---|---------------------------|---------------------|
| COGECA srl | €142.832,40 | 27.48880% |
| WE BUILD TECH 1 SRL | €144.230,56 | 26.77900% |
| I.E.M. DI PIRAS PIERPAOLO & C. SNC | €167.432,81 | 15.00000% |
| PISU GIOVANNI GIAMPAOLO COSTRUZIONI DI PISU MARIO IGNAZIO & C. S.N.C. | €171.098,61 | 13.13900% |

PRESO atto che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente, la documentazione presentata risulta essere valida e che le offerte valide ammesse sono 4, e pertanto essendo inferiori a cinque, ai sensi dell'art. 97 comma 3bis) del D.Lgs 50/2016, non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia e di conseguenza a nessuna esclusione degli operatori economici ammessi;

VISTO il Verbale agli atti, al prot. n. 22581 del 19/11/2020, con il quale si propone l'aggiudicazione Provvisoria alla ditta COGECA srl Via Falca, s.n. - Villaggio La Loggia - 92100 Agrigento, C.F. e P.I. n. 02923990846, la quale ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 27,4888%, offrendo un importo netto di Euro 142.832,40 non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72;

PRESO ATTO che sono in corso le verifiche di legge sulle dichiarazioni all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, presentate dalla Ditta;



SENTITI il R.U.P e il Dirigente dell'Area Tecnica, considerata, la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto nelle more delle verifiche sui requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, che in caso di false dichiarazioni, ad esito negativo delle stesse, l'aggiudicazione alla ditta sarà da considerarsi nulla;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 32 comma 7) del D.Lgs 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile Unico del Procedimento, l'Arch. Alessandro Fazzi;

ACQUISITA la copertura finanziaria sul Capitolo U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali" del bilancio di previsione 2020, da parte del funzionario dell'Area Amministrativa di Olbia, Dott.ssa Raffaella Verroca con Decreto n. 32 del 28.01.2020;

RITENUTO di dover procedere in merito;

VISTI gli atti d'ufficio;

Tutto, ciò premesso

DECRETA

- DI APPROVARE** il Verbale, l'aggiudicazione proposta e l'intero esito della procedura di gara di cui all'oggetto;
- DI AGGIUDICARE** l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta COGECA srl Via Falca, s.n. - Villaggio La Loggia - 92100 Agrigento, C.F. e P.I. n. 02923990846, la quale ha presentato un'offerta economica con un ribasso del 27,4888%, offrendo un importo netto di Euro 142.832,40 non imponibile I.V.A. ai sensi dell'art. 9, comma 1, punto n. 6 del D.P.R. 633/72;
- DI APPROVARE** il quadro economico di spesa rimodulato sotto riportato:

| QUADRO ECONOMICO RIMODULATO a seguito del Ribasso d'asta | | | |
|--|-----------|--|---------------------|
| LAVORI PER LA SEPARAZIONE IMPIANTISTICA DELLA TORRE DELLA STAZIONE MARITTIMA OLBIA | | | |
| | | QUADRO ECONOMICO | |
| | a1 | Lavori a Misura | € - |
| | a1.1 | Lavori a Corpo | € 196.979,78 |
| | a1.2 | Lavori in Economia | € - |
| | a2 | Oneri di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 5.999,02 |
| | a3 | Ribasso Offerto del 27,4888% | € 54.147,38 |
| | a4 | Importo Aggiudicazione (a1.1-a3) | € 142.832,40 |
| | A | Totale A (a1+a1.1+a1.2+a2) | € 202.978,80 |
| | A1 | IMPORTO CONTRATTUALE (a4+a2) | € 148.831,42 |



| | | | |
|----------|--|----------------------|-------------------|
| | | Somme a disposizione | |
| b1 | Lavori in economia e da ribasso d'asta | € | 38.921,78 |
| b2 | Rilievi accertamenti e indagini; | € | - |
| b3 | Allacciamenti ai pubblici servizi; | € | 5.000,00 |
| b4 | Imprevisti; | € | 20.297,88 |
| b5 | Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi. | € | - |
| b6 | Accantonamento di cui all'art.106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. | € | 27.806,87 |
| b7 | Spese di cui all'art.24,comma 4 del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità; | € | 900,00 |
| b8 | Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione; | € | - |
| b9 | Eventuali spese per commissioni giudicatrici; | € | - |
| b10 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; | € | - |
| b11 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici; | € | 10.148,94 |
| b12 | I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (C.N.P.A.I.A.e I.V.A.sulle voci b8-b11-b16); | € | 12.460,98 |
| b13 | Art.113 D.Lgs.vo 50/2016 e ss.mm.ii. Incentivi per Funzioni Tecniche (2% di A) | € | 4.059,58 |
| b14 | Spese per I.R.A.P. (8,50% su voce b13) | € | - |
| b15 | Contributo Autorità Nazionale Anti Corruzione | € | 225,00 |
| b16 | Spese per incarichi professionali di cui all'art.24 c.1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. | € | 36.208,85 |
| B | Totale B (b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9+b10+b11+b12+b13+b14+b15+b16) | € | 156.029,88 |
| | Totale (A1) | € | 148.831,42 |
| | Totale (B) | € | 156.029,88 |
| C | TOTALE (A1+B) | € | 304.861,30 |

4. **DI IMPEGNARE** in favore della suddetta ditta l'importo di € 142.832,40 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.999,02 **per un importo Contrattuale omnicomprendivo pari a € 148.831,42** il quale graverà sul relativo Quadro Economico rimodulato a seguito del ribasso offerto, con imputazione a valere sul capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio di previsione 2020, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;



5. **DI DARE ATTO** che le somme a disposizione della SA pari a complessivi € 156.029,88 graverà al capitolo *U 2.1.1.020 "Prestazioni di terzi per la manutenzione straordinaria delle parti comuni in ambito portuale compresa la manutenzione dei fondali"* del bilancio di previsione 2020;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione e comunicazione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 29 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e 120 del D.lgs. 2 luglio 2010, n. 104, oltre al provvedimento stesso, verranno pubblicati nell'albo dell'ente alla sezione Amministrazione Trasparente, gli ulteriori atti relativi al procedimento di Gara;
7. **DI DARE ATTO** che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva, in capo all'Aggiudicatario, del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa. L'amministrazione si riserva di procedere al ritiro in autotutela della presente aggiudicazione in caso di esito negativo delle verifiche di legge.
8. **DI DARE MANDATO** al RUP per addvenire alla stipula del Contratto, ai sensi dell'art. 32 commi 8) e 9) del D.Lgs 50/2016 e per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il Dirigente dell'Area Tecnica - DTN

Ing. Alessandro Meloni

Per la copertura finanziaria

Il Dirigente Amm.vo ADSP

Dott.ssa M. Valeria Serra

Il Segretario Generale

Avv. Natale Ditel

Il Presidente

Prof. Avv. Massimo DEIANA