



**Decreto n.470**

**Oggetto:** Approvazione progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della passeggiata lungo la banchina del padiglione Nervi e del completamento della pavimentazione ed avvio procedura di gara ex art.36 del D.Lgs 50/2016 (come modificato dall'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020)  
CUP B21J20000020005 – CIG 8544712767

**Il Presidente dell'AdSP del Mare di Sardegna:**

- VISTA** la Legge 28.01.1994 n.84 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.Lgs 04/08/2016 n.169 “Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla Legge 28/01/1994 n.84;
- VISTO** il D.M. n.369 del 17/07/2017, che nomina il Prof. Massimo Deiana presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna;
- VISTO** il Decreto n.26 del 18/03/2015 col quale è stato approvato il progetto definitivo complessivo dei lavori di riqualificazione del capannone Nervi;
- VISTA** la nota del 02/04/2015 (prot. n.2736/15) con la quale l'Ente, al fine di accelerare la realizzazione di almeno parte delle opere per non perdere il finanziamento previsto dall'accordo denominato “contratto di valorizzazione urbana”, ha chiesto alla Soprintendenza, progettista dell'intervento, di procedere alla predisposizione della progettazione esecutiva suddividendola in due lotti funzionali, il primo relativo alla riqualificazione del capannone e della prospiciente banchina, il secondo alla riqualificazione dell'area circostante la struttura;
- TENUTO CONTO** che si è reso necessario, per problemi di natura tecnica, suddividere anche il succitato primo lotto in più interventi, di cui uno relativo al consolidamento statico della banchina antistante il capannone Nervi ed uno relativo al risanamento statico del corpo scala e di manutenzione della struttura in ferro del carroponete;
- VISTO** il Decreto n.112 del 31/03/2020 con cui è stato approvato il progetto definitivo / esecutivo complessivo dei lavori di consolidamento statico della banchina antistante il capannone Nervi, comprendente sia la parte di consolidamento vera e propria che la



realizzazione della passeggiata lungo il canale ed il nuovo accesso al parco dal water front di Si Siccu, con pavimentazione in granito;

**CONSIDERATO** che la suddetta pavimentazione non poteva essere realizzata prima dell'esecuzione dei lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponete lungo banchina, in quanto non sarebbe stato possibile altrimenti l'accesso dei mezzi alla zona di intervento, non essendoci altre vie d'accesso all'infuori di quella lungo il water front;

**TENUTO CONTO** per quanto sopra, che col suddetto Decreto n.112 del 31/03/2020 è stato stabilito di eseguire inizialmente solo i lavori di consolidamento veri e propri della banchina;

**VISTO** il Decreto n.421 del 09/11/2020 con cui sono stati appaltati i lavori di risanamento statico del corpo scala del capannone Nervi e di manutenzione della struttura in ferro del carroponete lungo banchina, che sono attualmente in corso e che devono essere ultimati entro il 23/03/2021;

**RAVVISATA** per quanto sopra, l'esigenza di iniziare ad avviare le procedure per l'affidamento dei lavori di realizzazione della passeggiata lungo la banchina del padiglione Nervi e di completamento della pavimentazione;

**CONSIDERATO** che il progetto, già verificato dalla Società Normatempo Italia (che ha emesso il proprio Rapporto Finale, con parere positivo, in data 03/02/2020 - prot. n.2603), è stato integrato, prevedendo l'illuminazione del carroponete, della gru da riposizionare lungo banchina e delle arcate del padiglione, nonché un maggior spessore della pavimentazione in granito, al fine di renderla carrabile, per un importo complessivo di € 1.260.342,86, di cui € 21.306 di oneri per la sicurezza;

**VISTO** il verbale di validazione del 02/12/2020, predisposto dal RUP, Ing. Alessandra Mannai, ai sensi dell'art.26 comma 8 del D.Lgs 50/2016;

**CONSIDERATO** che, stante l'importo del progetto di cui sopra, i lavori possono essere affidati ai sensi dell'art.36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 120/2020, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli



inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che la categoria dell'appalto è la OG3 ("strade (...) e relative opere complementari") cl. III-bis e che nell'Albo Fornitori dell'Ente esiste un numero sufficiente di Ditte iscritte per il rispetto delle previsioni della normativa vigente;

**CONSIDERATO** altresì, che i lavori possono essere aggiudicati col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 comma 9-bis del D.Lgs 50/2016, in considerazione del grado di dettaglio del progetto e del fatto che lo stesso riguarda il completamento di opere già in parte realizzate con i lavori del parco, consente di utilizzare il succitato criterio, senza proposte di migliorie tecniche da parte dell'Impresa;

**VISTI** gli articoli 8 e 12 della succitata legge;

#### DECRETA

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione passeggiata lungo la banchina padiglione Nervi e completamento pavimentazione, che presenta il seguente quadro economico:

**a) Lavori**

- Importo lavori	€ 1.239.036,86
- Oneri per la sicurezza	€ <u>21.306,00</u>
<b>sommano i lavori</b>	<b>€ 1.260.342,86</b>

**b) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

- imprevisti	€ 100.000,00
- spese tecniche (progettazione, D.L., coordinatore per la sicurezza in fase di progettaz. ed esecuz.)	€ 30.000,00
- spese di gara e pubblicità	€ 250,00
- spese di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo	€ <u>15.000,00</u>
<b>sommano</b>	<b>€ 145.250,00</b>
- I.V.A. sui lavori	€ 277.275,43
- I.V.A. sulle somme a disposizione	€ 4.345,00
<b>- TOTALE</b>	<b>€ 1.687.213,29</b>



L'importo complessivo delle somme a disposizione + la relativa IVA, pari a € 149.595, graverà sul Capitolo U211/10 del Bilancio di previsione dell'anno 2020.

L'importo dei lavori + la relativa IVA, pari a € 1.537.618,29 risulta già vincolato sull'avanzo di Amministrazione disponibile al 31/12/2019 (movimento eco/patr n.51/2020);

- di affidare i lavori di cui sopra, col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, c.9-bis del D.Lgs 50/2016, invitando a presentare offerta almeno n.15 Ditte iscritte all'Albo Fornitori dell'Ente per la categoria OG3 ("strade (...) e relative opere complementari") cl. III-bis.

Cagliari, 03.12.2020

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

*Ing. Sergio Murgia*

**Per la copertura finanziaria**

**Il Dirigente dell'Area Amministrativa**

*Dott.ssa M. Valeria Serra*

**Il Segretario Generale**

*Avv. Natale Ditel*

**Il Presidente**

Prof. Massimo Deiana

**Atto redatto da:**

*Ing. Alessandra Mannai*